



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-2-2-2014

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** Mgr. Bc. Igor Tomášek, insolvenční správce, Sudoměřská 1550/6, 13000 Praha 3, ustanoven na základě usnesení KS v Praze, spis. zn. KSPH 35 INS 1872/2013, insolvenčním správcem dlužníků: manželé Blanka Pelcnerová (dat. nar. 15.11.1963) a Milan Pelcner (dat. nar. 20.03.1960), bydlištěm 11. května 6, 26231 Milín

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukcí.cz na www.prodej-aukcí.cz (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému Prodej-aukcí.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukcí.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 9.4.2014 v 13:00 hod. na www.prodej-aukcí.cz, ID aukce: 12920. Aukce bude ukončena dne 9.4.2014 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukcí.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukcí.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je rodinný dům s prodejnou, bytovou jednotkou 3+1 a zahradou v centru obce Milín u Příbrami - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 692 pro katastrální území 694975 Milín, obec Milín, okres Příbram, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. st. 14/3, o výměře 350 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 4/2, o výměře 152 m², zahrada, zemědělský půdní fond

Stavby:

- Milín, č.p. 6, rodinný dům na parcele St. 14/3

Popis:

Rodinný dům o užitné ploše 287 m², s prodejnou, bytovou jednotkou 3+1, s možností zřízení obytného podkroví, se zahradou o výměře 152 m² se nachází v centru obce Milín, při silnici I. třídy č. 66 směr Příbram - Milín a při rychlostní komunikaci č. R4 směr Praha - Strakonice, 8 km od Příbrami a cca 64 km jihozápadně od Prahy. V obci je rozšířená občanská vybavenost, včetně zdravotnického zařízení, základní školy, pošty, služebny policie, kulturního domu a obchodů i specializovaných. Obec je s okolím spojena hromadnou autobusovou i železniční dopravou.

Jedná se o vnitřní řadový dům, půdorysného tvaru písmene "L", s částečným podsklepením, o dvou NP, s možností

¹ ¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukcí.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-aukcí.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukcí.cz výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukcí.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

zřízení obytného podkroví, zděný, s dvorem a zahradou přístupnou přes průjezd domu. V objektu je umístěna prodejna potravin a bytová jednotka o velikosti 3+1 I. kategorie. Dům je cca 80 let starý, po částečné rekonstrukci z r. 2005. K nemovitosti přísluší domácí dílna a kolna a je napojena na inženýrské sítě: elektro, voda a kanalizace z řadu, plyn není.
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Prodejna v přízemí Předmětu aukce je pronajata na dobu neurčitou (s možností výpovědi), přičemž nájemné činí 4 000 Kč měsíčně. Toto nájemní právo přechází na nabyvatele – Vítěze aukce.

Na Předmětu aukce nevážnou žádná věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 insolvenčního zákona 182/2006 Sb., ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 692, k.ú. 694975 Milín na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Předmět aukce je užíván Dlužníkem. V případě prodeje Předmětu dražby Aukcí, je Dlužník povinen Předmět dražby vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Pavla Knoblochová dne 26. 2. 2014 vypracovala posudek s číslem 2750 / 2014 a ocenila Předmět aukce na částku 2 340 000 Kč.

4.3. Daň z nabytí Předmětu aukce uhradí ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a) zák. č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, Vítěz aukce jako nabyvatel.

4.4. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.5. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 274 822 972, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz.**

4.6. Nejnižší podání je 1 650 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.7. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **80 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-2-2-2014. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.8. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.8.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.8.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.8.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.8.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

4.9. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil svoji povinnost mu danou ust. odst. 6.1. nebo 6.3. Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je konečnou cenou (nepodléhá DPH) a bez Odměny, která je určena v odst. 6.3. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází dle ust. § 1918 OZ. Obsahem Kupní smlouvy dále bude ujednání, že daň z nabytí nemovitosti – Předmětu aukce je povinen zaplatit Vítěz aukce - kupující.

5.5. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.6. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200435672/6800, v.s. 1-2-2-2014

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

6.3. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne _____ 2014

Organizátor aukce