



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-20-10-2013

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Ivan Mikeš, insolvenční správce, Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1, ustanoven na základě usnesení KS v Praze, spis. zn. KSPH 37 INS 8064/2011 insolvenčním správcem dlužníka Jitka Polesná, dat. nar. 17.06.1954, bytem Vlkovec 71, 25724 Chocerady

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 20.12.2013 v 11:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 12898. Aukce bude ukončena dne 20.12.2013 v 11:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je vlastnický podíl ve výši jedné poloviny na bývalé stodole a pozemcích o celkové výměře 9 083 m² v Třebešicích, 6 km od Kutné Hory - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 10025 pro katastrální území 617776 Třebešice, obec Třebešice, okres Kutná Hora, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to jmenovitě:

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Pozemky:

- p.č. st. 22/1, o výměře 1540 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- p.č. st. 22/2, o výměře 332 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. st. 68, o výměře 198 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- p.č. 29, o výměře 4602 m², ovocný sad, zemědělský půdní fond
- p.č. 30, o výměře 1115 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- p.č. 171/2, o výměře 1065 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 297/2, o výměře 231 m², ostatní plocha, neplodná půda

Stavby:

- bez čp/če, jiná stavba na pozemku st. 22/2

Popis:

Nemovitosti se nacházejí v okrajové části obce, v údolní nivě místního vodního toku. Lokace p.č. st. 22/2 je 49°55'33.76"N, 15°20'12.44"E. Většina pozemkových parcel je v záplavovém území obce. V dané situaci je možno jako víceméně kvalitativní hodnotu uvažovat pouze část p.č. 29 (cca 1 600 m²), která je při sklonité konfiguraci terénu svou horní částí situována mimo záplavové území, avšak tato část není určena k zástavbě územním plánem obce, pouze jako plocha zahrad. Využití zbývajících ploch p. č. 29 a ostatních pozemků je pro situaci v záplavovém území hlavně stoleté vody (prakticky též však i pětileté a dvacetileté), potažmo pro vysokou hladinu spodní vody, sporné, i když jsou uvedené parcely zahrnuty do současného územního plánu obce (výstavba obytných objektů). Parcela st. 22/1 se z části (cca 1 000 m²) nalézá mimo záplavovou oblast a dle názoru znalce se jeví jako pozemek nejkvalitnější, vhodný jako jediný k vcelku bezproblémové zástavbě objektem k bydlení (podloženo územním plánem obce). Na parcele st. 22/1 stávalo původně obytné stavení, dnes odstraněné, jehož součástí je dochovalá stavba (kamenné torzo) bývalé stodoly. Vzhledem k velmi špatnému stavu a situaci v záplavovém území je stavba určena k demolici. Znalec upozorňuje, že výsledná cena daných pozemků je ovlivněna i faktem finanční zátěže demoličních prací spojených s prakticky odstraněním neupotřebitelného získaného materiálu (lomového kamene), přičemž cena demoličních prací je závislá na volbě technologických postupů. Pozemek p.č. 171/2 (lokace 49°55'26.78"N, 15°19'57.59"E) netvoří s ostatními pozemky souvislý celek, jedná se o rozoranou cestu mezi pozemky p.č. 165/1 a p.č. 171/1, kde vlastníkem těchto dvou pozemků je obec Třebešice. (dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva ani věcná břemena.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Jaroslav Trojánec dne 10.11.2013 vypracoval posudek s číslem 4704/401/2013 a ocenil Předmět aukce na částku **15 000 Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Předmětu aukce je volně přístupný, lokace souboru pozemků je 49°55'33.76"N, 15°20'12.44"E a 49°55'26.78"N, 15°19'57.59"E – viz popis Předmětu aukce.

4.5. **Nejnižší podání je 15 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 500 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **10 000 Kč** a musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-20-10-2013. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu, jejímž předmětem koupě je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"). Výše uvedené právo Navrhovatele aukce uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to ve lhůtě do 14 dnů po obdržení této výzvy. Před uzavřením Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit kupní cenu ve výši Aukční ceny připsáním celé této částky na účet Navrhovatele aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH ve výši **7 500 Kč navýšenou o 10% z částky přesahující 15 000 Kč**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývajících část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 10 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.