

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 297 / 16 / 2014

Typ nemovitosti	Pozemek pro výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci v současném stavu
Účel ocenění	Odhad ceny v místě a čase obvyklé

Předmět ocenění

pozemek parc.č. 18/2, LV č. 433
 pozemek parc.č. 244/1, LV č. 433
 pozemek parc.č. 245/1, LV č. 433
 pozemek parc.č. 245/2, LV č. 433

Adresa

Kraj	Moravskoslezský kraj	Město	Třinec	Počet obyvatel	36745
Kat. území	Oldřichovice u Třince	Ulice			



Objednatel

BFT Management, a.s. RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. V Olšínách č.p. 16 č.o. 82 100 00 Praha 10	Tel.	274 822 972
	E-mail	info@bftm.cz
	IČ	25619055
	DIČ	CZ25619055

Vlastnictví

pozemek parc.č. 18/2	Orange Construction s.r.o. - Praha - Nové město, Spálená 97/29	
pozemek parc.č. 244/1	Orange Construction s.r.o. - Praha - Nové město, Spálená 97/29	
pozemek parc.č. 245/1	Orange Construction s.r.o. - Praha - Nové město, Spálená 97/29	
pozemek parc.č. 245/2	Orange Construction s.r.o. - Praha - Nové město, Spálená 97/29	

Zpracováno pro	společnost BFT Management, a.s.
----------------	---------------------------------

Vypracoval	Ing. Múllerová Naděžda	Dne	12.5.2014
Licence číslo	U Vody 690	Ke dni	30.4.2014
0658	715 00 Ostrava-Michálkovice email: namu@seznam.cz tel: 605 174855 596231363	Prohlídka dne	30.4.2014

Počet stran textu	8	Počet stran příloh	14
-------------------	---	--------------------	----

Obvyklá cena

Výměra pozemku	10616 m ²	10 Kč/m ²	106 000 Kč
----------------	----------------------	----------------------	------------

Obvyklá cena	106 000 Kč
	Sto šest tisíc Kč

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti

Záporný vliv na cenu pozemků má právně nezajištěný a zhoršený fyzický přístup ke všem oceňovaným pozemkům a také vyšší svažitosť pozemků, která neumožňuje jejich zemědělské obhospodaření. Část pozemků je s lesním porostem, část zarostlá náletovými dřevinami, vhodné využití se nabízí zejména jako pastvina. Pozemky jsou umístěny v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy a dle platného Územního plánu obce nejsou určeny k zastavění, jsou omezeny právy věcného břemene cesty.

Vyhodnocení rizik	
ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)
NE	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace

Zpevněná přístupová komunikace s prašným povrchem je umístěna na pozemcích p.č. 244/2, p.č. 241, p.č. 107/1 a p.č. 138/10, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Přístup přes navazující pozemky p.č. 240, p.č. 242/1 p.č. 243 je zajištěn právem Věcného břemene chůze a jízdy evidovaném v katastru nemovitostí.

NE	Zástavní právo zapsané na LV
NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví
NE	Probíhající obnova operátu
NE	Přestavek
NE	Plomba
NE	Přídavné spoluvlastnictví
NE	Věc nemovitá situována v záplavovém území
NE	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží
NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky
NE	Ztížený přístup k nemovitosti
ANO	Umístění věci nemovité v chráněném území

Oceňované pozemky p.č. 18/2, p.č. 244/1 a p.č. 245/2 jsou umístěny v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy.

NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně
NE	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita
ANO	Reálná břemena / věcná břemena

Na listu vlastnictví je v oddíle C k pozemkům p.č. 244/1, p.č. 245/1 a p.č. 245/2 zapsáno větší množství práv VB cesty a VB cesty a vození kamene z kamenolomu. Práva VB jsou v evidenci katastru nemovitostí zapsána na základě Usnesení soudu z roku 1937 a z roku 1982.

Na základě provedeného místního šetření nebylo zjištěno, že práva VB jsou v současné době vykonávána, právně je však zajištěn přístup pro značné množství sousedních pozemků.

NE	Služebnosti
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání
NE	Předkupní právo
NE	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.
NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
NE	Zajišťovací převod práva
NE	Právo stavby
NE	Nezbytná cesta
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN
NE	Ostatní finanční omezení
NE	Nájemní smlouva
NE	Pachtovní smlouva
NE	Výhrada vlastnického práva
NE	Výhrada zpětné koupě
NE	Výhrada zpětného prodeje
NE	Koupě na zkoušku
NE	Výhrada lepšího kupce
NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 433, vyhotovil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec 13.5.2014.

Snímek kat. mapy pro k.ú. Oldřichovice u Třince, vyhotovil z nahlížení CUZK.

Lesní hospodářský plán a Lesní hospodářská osnova, vyhotovil Městský úřad Třinec 6.6.2012.

Fotodokumentace - mapy.

Územní plán.

Datum předání kompletních podkladů 13.5.2014

Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 433, vyhotovil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec 13.5.2014.

Snímek kat. mapy pro k.ú. Oldřichovice u Třince, vyhotovil z nahlížení CUZK.

Lesní hospodářský plán a Lesní hospodářská osnova, vyhotovil Městský úřad Třinec 6.6.2012.

Územní plán.

Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu

Město Třinec se nachází ve východní části Slezska, v podhorském prostředí Slezských a Moravskoslezských Beskyd. Dominantní je vrch Javorový, který sahá do výše 1032 metrů nad mořem. Město Třinec je významným průmyslovým a společenským centrem regionu, na jehož území sídlí jeden z největších hutních podniků v České republice založený již v roce 1839. Na rozvoj města i huti měla také vliv výstavba Košicko - bohumínské dráhy v roce 1871, která je dodnes v rámci mezinárodního vlakového koridoru mezi Bohumínem a Žilinou využívaná rychlíkovými spoji do celé České republiky. Třinec leží na mezinárodní silnici E 75 ve vzdálenosti 15 km od Českého Těšína, kde je mezinárodní hraniční přechod do Polské republiky a 25 km od hraničního přechodu do Slovenské republiky v Mostech u Jablunkova. Z mezinárodní silnice E 75 je odbočka na mezinárodní komunikaci E 462, která vede do Frýdku - Místku a dále ve směru na Nový Jičín, Olomouc a dálnici do Brna.

Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...

Umístění v obci	samota	Okolní zástavba	mimo souvislou zástavbu
-----------------	--------	-----------------	-------------------------

Lokalita s oceňovanou nemovitostí leží na okraji obce v městské části Oldřichovice v rozptýlené zástavbě rodinných domů pod vrchem Javorový v CHKO Beskydy. Základní občanská vybavenost je vzdálená 2 km, úplná v centru obce vzdáleném 8 km, dostupnost autobusovou dopravou se zastávkou vzdálenou 1 km. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci se šterkovým povrchem, částečně umístěné na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob. Životní prostředí je v této části obce bez zdrojů znečištění, infrastruktura v obci je úplná. Jedná se o lokalitu využívanou k rekreaci i k trvalému bydlení s množstvím volných a zejména zemědělsky využívaných pozemků.

Informace o nemovitosti

Oceňován je pozemek p.č. 244/1 v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost. Pozemek je značně svažitý k východní straně, je zatravněn a není oplocen.

Dále je oceňován pozemek p.č. 245/2 v katastru nemovitostí vedený jako lesní pozemek. Pozemek navazuje na severní hranici pozemku p.č. 244/1, je zalesněn typem porostu kleč a jasan a není oplocen.

Dále je oceňován pozemek p.č. 245/1 v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Pozemek navazuje na část západní hranice pozemku p.č. 244/1, není jako komunikace dlouhodobě využíván, je zalesněn typem porostu kleč a jasan a není oplocen.

Dále je oceněn samostatný pozemek p.č. 18/2 vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek je značně svažitý k severní straně, je zatravněn s množstvím náletových porostů a není oplocen.

Dle platného územního plánu obce jsou pozemky p.č. 244/1, p.č. 245/1 a p.č. 245/2 umístěny v zóně zemědělské plochy a pozemek p.č. 18/2 v zóně plochy smíšené nezastavěného území. Na pozemcích z hlediska územního plánu není přípustná výstavba žádných staveb, a proto byly oceněny jako pozemky zemědělské.

Oceňované pozemky jsou umístěny v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy.

Přístup a příjezd k nemovitostem

přes pozemky jiných vlastníků:

Parcela	Vlastník	Způsob využití pozemku
parc.č. 244/2	SJM Pustowka Jiří a Pustowková Adriana	trvalý travní porost
parc.č. 241	SJM Pustowka Jiří a Pustowková Adriana	ostatní komunikace
parc.č. 107/1	Szusciková Anna	trvalý travní porost
parc.č. 138/10	Szusciková Anna	ostatní komunikace
parc.č. 3426/5	Město Třinec	ostatní komunikace

Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci.

Přístup a příjezd je po právní stránce řešen věcným břemenem přístupu a příjezdu zapsaným v KN.

Přístup přes pozemek p.č. 244/2 je zajištěn právem VB chůze a jízdy přes parcely č.244/2, č. 240, č. 242/1 a č. 243.

Přístup přes pozemky p.č. 241, p.č. 107/1 a p.č. 138/10, které jsou ve vlastnictví fyzických osob, není právně zajištěn.

Popis pozemku

Územní plán	byl schválen	Je pozemek určen územním plánem k výstavbě RD	Ne
Tvar pozemku	nepravidelný		
Sklon pozemku	sklonitý	Orientace pozemku převážně na	východ
Oplocení pozemku	není	Výměra	10616.0 m ²

Inženýrské sítě

Elektro	není	Voda z řadu	není
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn	není
Dálkové vytápění	není		

Srovnávací metoda**1. srovnatelná nemovitost**

Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: M & M realty holding, a.s., datum změny inzerátu 6.3.2014		
Územní plán	byl schválen dne 0.0.0	Je pozemek určen územním plánem k výstavbě RD	Ne
Napojení na IS	k dispozici vodovodní řad a přípojka elektřiny, přístup zajištěn po obecní komunikaci		
Sklon pozemku	mírně sklonitý	Výměra	4089.0 m ²
Cena za pozemek	282 141 Kč		69 Kč/m ²
Redukce ceny	10 %		
Redukovaná cena	254 000 Kč		62 Kč/m²

Porovnání s oceňovaným pozemkem

Nestavební pozemek v části Oldřichovice u Třince. Krásný výhled na okolní pohoří Beskyd. K pozemku vede obecní zpevněná komunikace. Na pozemku je obecní voda. V blízkosti chata Kozinec, zastávka MHD. Možnost turistického vyžití, velké množství cyklostezek, v zimě možnost návštěvy Ski areálu Javorový, v létě bazénu v penzionu Požárník.

shodná lokalita, menší výměra, zajištěný přístup a inženýrské sítě k dispozici, pozemek bez omezení VB

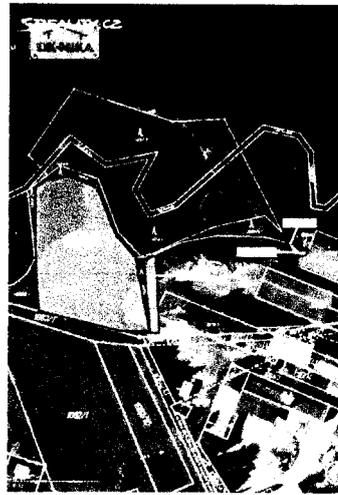
**2. srovnatelná nemovitost**

Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: RK NIKA realitní kancelář, datum změny inzerátu 11.4.2014		
Územní plán	byl schválen dne 0.0.0	Je pozemek určen územním plánem k výstavbě RD	Ne
Napojení na IS	neuveďeno		
Sklon pozemku	rovinný	Výměra	10012.0 m ²
Cena za pozemek	90 000 Kč		9 Kč/m ²
Redukce ceny	10 %		
Redukovaná cena	81 000 Kč		8 Kč/m²

Porovnání s oceňovaným pozemkem

Soubor pozemků v zástavbě v Třinci, okres Frýdek - Místek. Pozemky mají charakter orné půdy, zahrady, trvalého travního porostu a ostatní plochy. P.č.1664,1665,1666,1670/4,1672,1673/1,1673/10,1678,1679/2,1679/3,1679/15,1680/8,1685/1.

nedaleká lokalita, ale umístěna blíže k souvislé zástavbě, srovnatelná celková výměra, ale jedná se o pozemky v různých částech obce, zajištěný přístup, větší pravděpodobnost využití pozemků k výstavbě, pozemky bez omezení VB



3. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace	realitní inzerce – nabídka: NEXT REALITY, datum změny inzerátu 9.5.2014		
Územní plán	byl schválen dne 0.0.0	Je pozemek určen územním plánem k výstavbě RD	Ne
Napojení na IS	neuvedeno		
Sklon pozemku	mírně sklonitý	Výměra	18840.0 m ²
Cena za pozemek	380 000 Kč		20 Kč/m ²
Redukce ceny	10 %		
Redukovaná cena	342 000 Kč		18 Kč/m²

Porovnání s oceňovaným pozemkem

Zemědělské pozemky v Bystřici nad Olší, místní název Suchý. Způsob využití dle KN zeleň - orná půda. Pozemky jsou dostupné po asfaltové komunikaci. Jsou mírně svažité a zasahují až k přilehlému lesu.

nedaleká a srovnatelná lokalita umístěná ve stejném okrese, srovnatelná využitelnost pozemků, větší výměra, zajištěný přístup po asfaltové komunikaci, pozemky bez omezení VB



4. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace	realitní inzerce – nabídka: www.zemedelskepozemky.cz, datum změny inzerátu 1.4.2014		
Územní plán			
Napojení na IS	IS ve vzdálenosti 80 m od hranice pozemku.		
Sklon pozemku	rovinný	Výměra	23713.0 m ²
Cena za pozemek	620 000 Kč		26 Kč/m ²
Redukce ceny	10 %		
Redukovaná cena	558 000 Kč		24 Kč/m²

Porovnání s oceňovaným pozemkem

Pozemek v obci Dobruška rovinnatého charakteru, vede k němu obecní přístupová cesta, inženýrské sítě jsou ve vzdálenosti 80 m od hranice pozemku. Pozemek je veden jako orná půda.

nedaleká a srovnatelná lokalita umístěná ve stejném okrese, jedná se o stejný druh pozemku dle zařazení v evidenci katastru nemovitostí, značně větší výměra, přístup zajištěn z veřejné komunikace, IS v dosahu, pozemky bez omezení VB

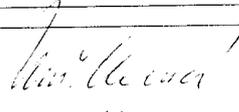
Vyhodnocení srovnávací metody			
Rozpětí redukováných cen	8 - 62	Kč/m ²	81 000 - 558 000 Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti			10 Kč/m²

V nabídkách realitních kanceláří jsou v dané i ve vzdálenějších lokalitách pozemky se srovnatelným využitím v závislosti na velikosti, umístění a případné dostupnosti napojení na inženýrské sítě nabízeny v redukováných cenách v rozsahu od 8 do 62 Kč/m².

Odhadnutá cena oceňovaných pozemků vychází z jednotkové ceny, která spadá do první třetiny uvedeného pásma.

Odhadnutá cena obvyklá odráží zejména skutečnost, že k pozemkům není ke dni ocenění právně zajištěn přístup, pozemky jsou částečně zalesněny, jsou umístěny ve značně svažitém terénu, a tudíž jejich nejpravděpodobnější využití se jeví jako pastvina. Na pozemcích váznou práva VB cesty.

Odhadnutá cena je obvyklou cenou v místě a čase ocenění.

Vypracoval	Ing. Müllerová Naděžda	
Licence číslo 0658	U Vody 690 715 00 Ostrava-Michálkovice	



Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.9.2007, č.j. Spr. 3413/07, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 297/16/2014 Znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. ZP-2014009.



pozemky p.č. 244/1, p.č. 245/1 a p.č. 245/2



pohled od pozemku p.č. 18/2



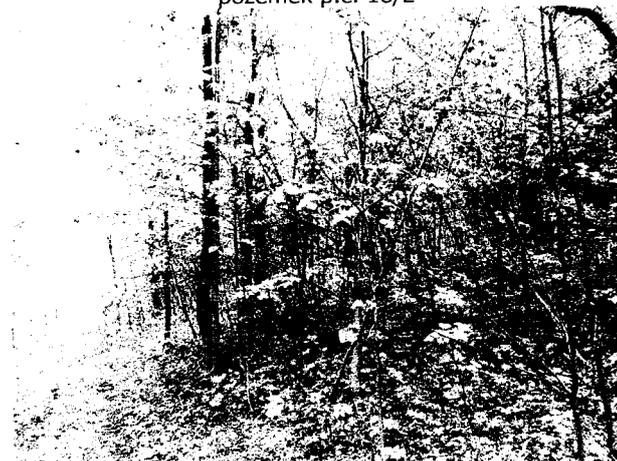
přístupová komunikace na parcele č. 241



pozemek p.č. 18/2



pozemek p.č. 18/2



pozemek p.č. 18/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 09:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Orange Construction s.r.o., Spálená 97/29, Nové Město, 11000 Praha 1	27793346	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
18/2	1746	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
244/1	8307	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
245/1	151	ostatní plocha	ostatní komunikace	
245/2	412	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: 18/2 Parcela: 244/1	Parcela: 240 V-3116/2009-832 V-3116/2009-832
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.	
V-3116/2009-832	
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: 18/2 Parcela: 244/1	Parcela: 242/1 V-3116/2009-832 V-3116/2009-832
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.	
V-3116/2009-832	
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: 244/1 Parcela: 18/2	Parcela: 243 V-3116/2009-832 V-3116/2009-832
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.	
V-3116/2009-832	
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: 244/1 Parcela: 18/2	Parcela: 244/2 V-3116/2009-832 V-3116/2009-832

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 08:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Správnění pro

Povinnost k

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-3116/2009-832

○ Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Správnění pro

Povinnost k

○ Věcné břemeno cesty

Parcela: St. 23

Parcela: 244/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/2

Z-6331/2007-832

listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.

POLVZ: 61/1974

Z-7100061/1974-832

○ Věcné břemeno cesty

Parcela: 18/1

Parcela: 244/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/2

Z-6331/2007-832

listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.

POLVZ: 61/1974

Z-7100061/1974-832

○ Věcné břemeno cesty

Parcela: 314

Parcela: 244/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/2

Z-6331/2007-832

listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.

POLVZ: 61/1974

Z-7100061/1974-832

○ Věcné břemeno cesty

Parcela: 322

Parcela: 244/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/2

Z-6331/2007-832

listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.

POLVZ: 61/1974

Z-7100061/1974-832

○ Věcné břemeno cesty

Parcela: 323

Parcela: 244/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/1

Z-6331/2007-832

Parcela: 245/2

Z-6331/2007-832

listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.

POLVZ: 61/1974

Z-7100061/1974-832

○ Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v břemenním stavu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, k.ú. 433

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 08:16:21

Oxres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Správnění pro	Povinnost k		
Parcela: 320	Parcela: 244/1	Z-6331/2007-832	
	Parcela: 245/1	Z-6331/2007-832	
	Parcela: 245/2	Z-6331/2007-832	
Listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.	POLVZ:61/1974	Z-7100061/1974-832	
o Věcné břemeno cesty			
Parcela: 324	Parcela: 244/1	Z-6331/2007-832	
	Parcela: 245/1	Z-6331/2007-832	
	Parcela: 245/2	Z-6331/2007-832	
Listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.	POLVZ:61/1974	Z-7100061/1974-832	
o Věcné břemeno cesty			
Parcela: 326	Parcela: 244/1	Z-6331/2007-832	
	Parcela: 245/1	Z-6331/2007-832	
	Parcela: 245/2	Z-6331/2007-832	
Listina Usnesení soudu číslo deníku 1619/1909.	POLVZ:61/1974	Z-7100061/1974-832	
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 111	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832	
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832	
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832	
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832	
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 112/2	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832	
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832	
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832	
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832	
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 138/1	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832	
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832	
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832	
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832	
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 08:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Spec: 598810 Třinec

kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k		
Parcela: 138/3	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2		Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:545/1982		Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 141/1	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2		Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:545/1982		Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 147	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2		Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:545/1982		Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 151/2	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2		Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:545/1982		Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 151/3	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2		Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:545/1982		Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 151/4	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2		Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:545/1982		Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 151/5	Parcela: 244/1		Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1		Z-3356/2007-832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 09:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat. území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Správně pro

Povinnost k

	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832
listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:	545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty			
a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 151/6	Parcela:	244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832
listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:	545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty			
a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 156/2	Parcela:	244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832
listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:	545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty			
a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 157	Parcela:	244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832
listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:	545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty			
a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 189/1	Parcela:	244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832
listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:	545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty			
a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 191	Parcela:	244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832
listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
	POLVZ:	545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty			
a vození kameme z kamenolomu			
Parcela: 194	Parcela:	244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela:	245/2	Z-3356/2007-832

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 08:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 205/2

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 291/2

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 291/3

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 294

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 295

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 3345

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2014 18:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

Číslo vlastnického: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k	
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu	Parcela: 112/4	Parcela: 244/1 Parcela: 245/1 Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu	Parcela: 112/6	Parcela: 244/1 Parcela: 245/1 Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu	Parcela: 137/1	Parcela: 244/1 Parcela: 245/1 Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu	Parcela: 140	Parcela: 244/1 Parcela: 245/1 Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu	Parcela: 142	Parcela: 244/1 Parcela: 245/1 Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu	Parcela: 150	Parcela: 244/1 Parcela: 245/1 Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832 Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.			
			POLVZ:545/1982 Z-7100545/1982-832

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 19:06:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 185

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 203

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 208

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 211

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 287

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

a vození kameme z kamenolomu

Parcela: 288

Parcela: 244/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/1

Z-3356/2007-832

Parcela: 245/2

Z-3356/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.

POLVZ:545/1982

Z-7100545/1982-832

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 08:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Správnění pro

Povinnost k

a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 290/1	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty		
a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 290/2	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty		
a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 306	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty		
a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 313	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty		
a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 3330/12	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty		
a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 3330/13	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2014 08:16:21

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

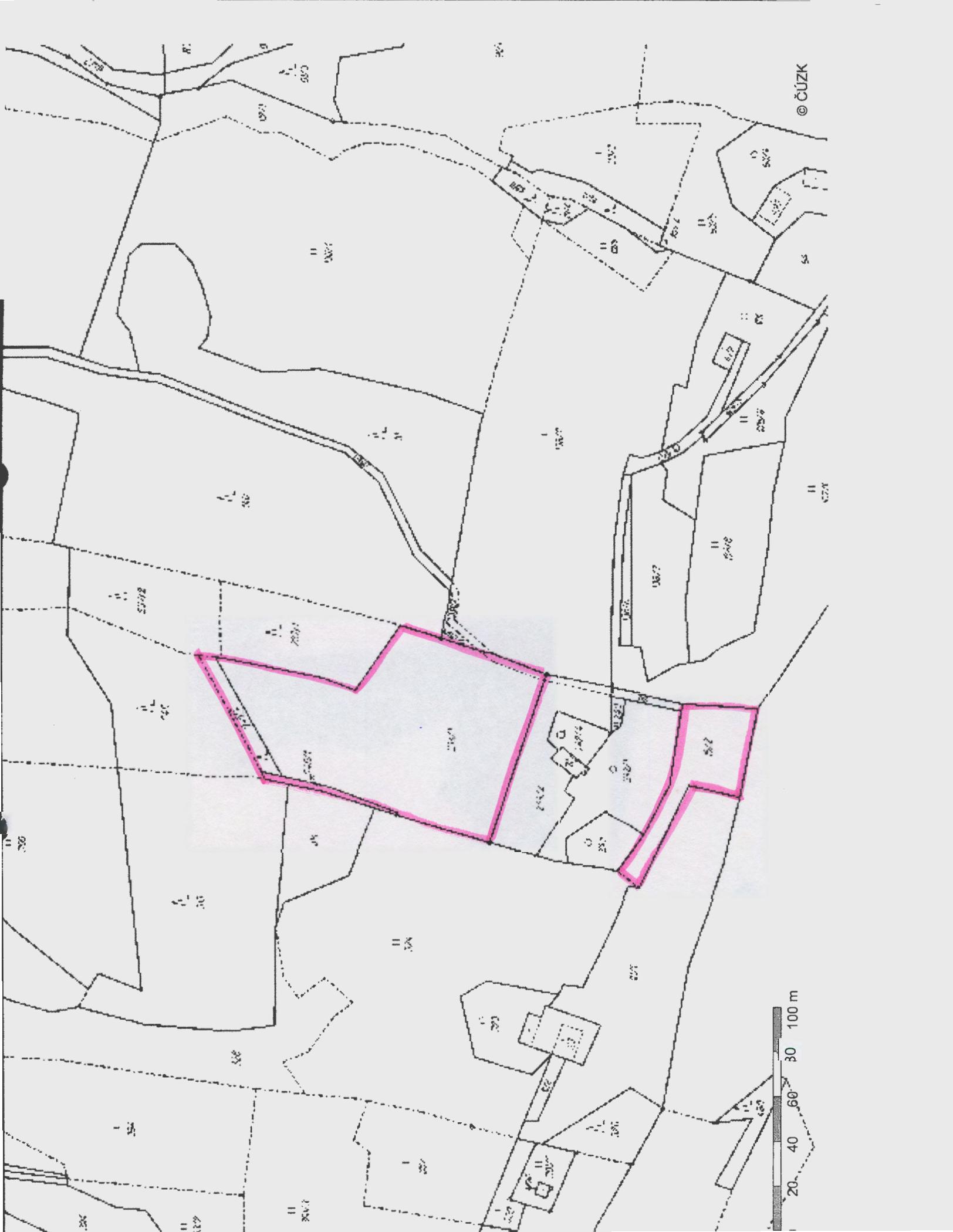
Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List.vlastnictví: 433

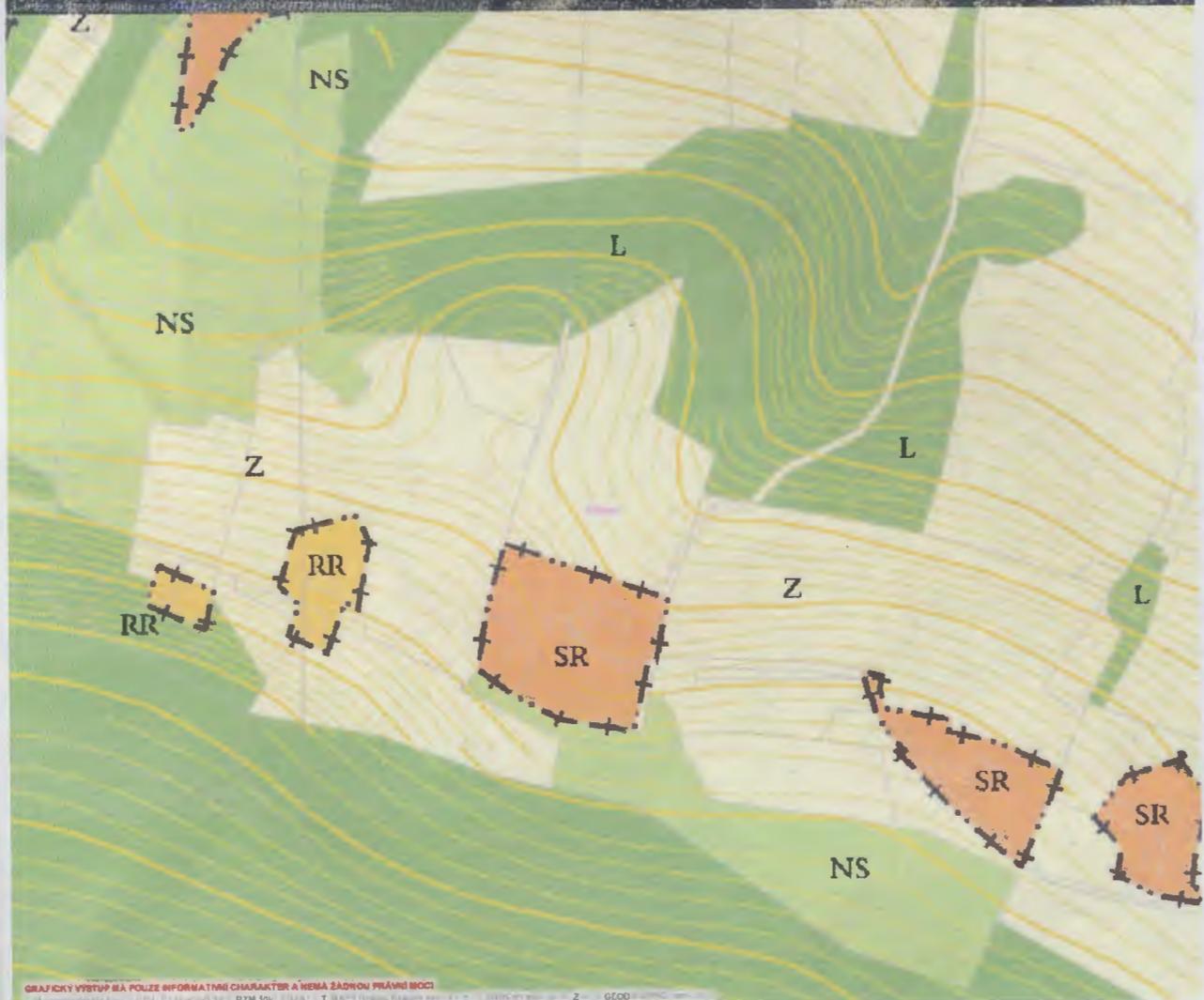
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Parcela: 3334/1	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Věcné břemeno cesty a vození kameme z kamenolomu		
Parcela: 3344/5	Parcela: 244/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/1	Z-3356/2007-832
	Parcela: 245/2	Z-3356/2007-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 276/1937.		
	POLVZ:545/1982	Z-7100545/1982-832
o Nařízení exekuce JUDr.Ondřej Hanák ,Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5 Orange Construction s.r.o., Spálená 97/29, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27793346 Z-98378/2011-101		
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-1296/2011 33 OSP1 ze dne 26.08.2011; uloženo na prac. Praha Z-98378/2011-101		
o Nařízení exekuce JUDr.Ondřej Hanák , Ph.D. , Exekutorský úřad Praha 5 Orange Construction s.r.o., Spálená 97/29, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27793346 Z-85630/2011-101		
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-1038/2011 31 OSP1 ze dne 07.07.2011; uloženo na prac. Praha Z-85630/2011-101		
o Nařízení předběžného opatření Orange Construction s.r.o., Spálená 97/29, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27793346 Parcela: 18/2 Z-6352/2011-832 Parcela: 244/1 Z-6352/2011-832 Parcela: 245/1 Z-6352/2011-832 Parcela: 245/2 Z-6352/2011-832		
Listina Usnesení insolvenčního soudu o nařiz. předběž. opatř. (§113 odst.1 a 3 zák.č.182/2006 Sb.) Městský soud v Praze MSPH76INS-12636/2011 -A-26 ze dne 11.10.2011. Z-6352/2011-832		
o Nařízení předběžného opatření Parcela: 18/2 Z-1475/2011-832 Parcela: 244/1 Z-1475/2011-832		



© ČÚZK





GRAFICKÝ VÝSTUP MÁ POLZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER A NEMÁ ŽÁDNOU PRÁVNÍ MOC!

© 2010 Geomatics Engineering, s.r.o. Provozováno v rámci RZM Iq. ÚKAT: T 04/17 Územní plánování a projektování, s.r.o. ÚKAT: P 04/17 Územní plánování a projektování, s.r.o. GEOD: 141/2010