



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-27-6-2014

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, insolvenční správce, Nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo 2, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem spis. zn. KSUL 81 INS 33297 / 2013 insolvenčním správcem dlužníka Miroslav Hoffmann, dat. nar. 31.03.1977, Jana Kubelíka 1540/17, 434 01 Most 1

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 24.9.2014 v 13:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 13100. Aukce bude ukončena dne 24.9.2014 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je bytová jednotka, spoluvlastnický podíl ve výši 545/112738 na společných částech domu a spoluvlastnický podíl ve výši 545/112738 na pozemcích v Mostě II - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 5238 a LV 13648 pro katastrální území 699594 Most II, obec Most, okres Most, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a to jmenovitě:

¹ / Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukci.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Bytová jednotka:

- č. 1540/42 vymezena v budově Most, č.p. 1470, 1471, 1472, 1473, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, byt.dům LV 13648 na pozemcích parc. č. 6574 LV 5238, parc. č. 6575 LV 5238, parc. č. 6576/1 LV 5238, prac. č. 6577 LV 5238, prac. č. 6578 LV 5238, prac. č. 6579 LV 5238, prac. č. 6580 LV 5238, prac. č. 6581 LV 5238, prac. č. 6582 LV 5238, prac. č. 6583 LV 5238

Spoluvlastnický podíl ve výši 545/112738 na společných částech domu:

- č. p. 1470, 1471, 1472, 1473, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, Most

Spoluvlastnický podíl ve výši 545/112738 na pozemcích:

- parc. č. 6574, o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- parc. č. 6575, o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- parc. č. 6576/1, o výměře 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6577, o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6578, o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6579, o výměře 269 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6580, o výměře 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6581, o výměře 270 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6582, o výměře 265 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238
- prac. č. 6583, o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 5238

Popis:

Předmět aukce se nachází v ulici Jana Kubelíka, ve čtvrti B. Šmerla v Mostě. Bytová jednotka o podlahové ploše 54, 50 m² a velikosti 1+3 je umístěna v 6. nadzemním podlaží. Jednotka se skládá z 3 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny, záchodu, komory a balkónu. Vybavení jednotky: kuchyňská linka, kuchyňský sporák, umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, vodovodní míchací baterie 2x, topná tělesa 4x, poštovní schránka. Jednotka je v dobrém stavu. Součástí jednotky jsou potrubní rozvod vody, elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné přičky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany oken. Objekt, ve kterém se nachází bytová jednotka je kde dni ocenění 38 let starý, je ve stavu velkých oprav a modernizací.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Věcné břemeno užívání měřiče tepla v budově č. p.1470, Statutární Město Most, Radniční 1/2 , 43401 Most, IČ: 00266094

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 5238 a LV 13648, k.ú. 699594 Most II na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Jiří Racek dne 21.7.2014 vypracoval posudek s číslem 42/2880/2014 a ocenil Předmět aukce na částku 240 000 Kč.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 274822972, 606649676, E-mail: aukce@bftm.cz.**

4.5. Nejnižší podání je 192 600 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **30 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 12762014. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. složit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200466073/6800;

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu;

6.1.3. uhradit daň z nabytí nemovitostí a poplatky související s vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši deset procent z Aukční



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: aukce@bftm.cz

ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 29. 7. 2014

Organizátor aukce