

Znalecký posudek č. 3 755-14/2014

o ocenění vozidla : Osobní automobil Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/
rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004

**Jiří Petříček /820309/2535
Kouřim, Pražská 87**

Objednatel posudku : Insolvenční správce
Ing. Ivan Mikeš
Novotného lávka 5
116 68 Praha 1

Zpracovatel : Ing.Tomáš Strouhal
**Chyňava 438
267 07 Chyňava**

Účel vypracování znaleckého posudku : Stanovení tržní hodnoty vozidla
dle zadání insolvenčního správce
/ ke dni 31.1.2014 /

Ocenění provedeno k datu : 31.01.2014

Posudek obsahuje celkem : 12 **stran textu včetně titulní strany**

Počet vyhotovení : posudek je vyhotoven v třech výtiscích č.1-č.3,
z toho výtisky č.1 až č.2 jsou určeny pro
objednatele, výtisk č.3 je určen pro
zpracovatele

Datum a místo zpracování : 28.02.2014 Praha

Výtisk číslo : 1

OBSAH

1.	ÚKOL	3
1.1.	ÚČEL ZPRACOVÁNÍ POSUDKU	3
1.2.	ZNALECKÝ ÚKOL	3
1.3.	PODKLADY PRO OCENĚNÍ	3
2.	NÁLEZ	4
2.1.	IDENTIFIKACE	4
2.2.	IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO VOZIDLA	4
2.3.	OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY	5
3.	POSUDEK	7
3.1.	STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY OCEŇOVANÉHO VOZIDLA	8
3.2.	OCENĚNÍ VOZIDLA	9
4.	VÝROK	12
5.	ZNALECKÁ DOLOŽKA	12

1. Úkol

1.1. Účel zpracování posudku

Za účelem zjištění tržní hodnoty vozidla - osobní automobil Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014 na základě podkladů zadavatele a prohlídky vozidla.

1.2. Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty : osobní automobil Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014 ve vlastnictví : Jiří Petříček /820309/2535, Kouřim, Pražská 87

1.3. Podklady pro ocenění

1. Metodika oceňování hmotného movitého majetku, VÚT v Brně - Ústav soudního inženýrství, Brno, 1995-2011
2. Zákon ČNR 586/1992 Sb.,zákon č. 151/1997Sb. o oceňování majetku,vyhl. č. 456/2008 Sb
3. Znalecký standard č. I/2005 Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství
4. Prospekty a technická dokumentace
5. Archiv znalce

Potřebné a nezbytné konzultace poskytl zadavatel a provedená prohlídka vozidla znalcem v místě bydliště provozovatele.

2. NÁLEZ

2.1. Identifikace

Předmětem posudku je stanovení obvyklé ceny osobního automobilu Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014 na základě identifikace dle předložených zadání a dokladů:

- vlastní prohlídka vozidla dle zadaného rozsahu

Základní členění oceňovaného souboru je provedeno dle zadavatele.

Nabývací doklady, servisní kniha, údaje o opravách oceňovaného majetku ke dni ocenění nebyly pro ocenění k dispozici

2.2. Identifikace oceňovaného vozidla

Osobní automobil Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014



Fotodokumentace vozidla



V době prohlídky vozidlo odstaveno, funkčnost neověřena, kompletní, zjevná neodborná oprava karoserie, mechanické poškození laku karoserie /dřecí stopy/ a disků kol, nefunkční autorádio, poškozeno ovládání víka motoru. Nelze vyloučit opravy vozidla po DN, servisní kniha nepředložena. Celkově zjevné nadměrné opotřebení vozidla, neplatná STK, opravy vozidla nedoloženy

2.3. Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení tržní hodnoty

Základem pro odhad hodnoty vozidla v tomto znaleckém posudku je objektivizovaná hodnota ("tržní hodnota"), vyjádřená v peněžních jednotkách (v české právní terminologii cena obvyklá).

Tato objektivizovaná hodnota je definována v souladu s doporučením Evropského sdružení odhadců majetku TEGoVA (The European Group Of Valuers Of Fixed Assets) jako „finanční částka, která může být směřována mezi dobrovolně jednajícími potenciálními kupujícími a prodávajícími, aniž by byl činěn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně uvědomují a znají všechna relevantní fakta o dané věci“.

S touto definicí je v souladu i aktuální definice obvyklé ceny uvedená v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů: „obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, a to ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim“.

Z hlediska vlastnického práva se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

Předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a obecně závaznými předpisy ČR.

Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny veškeré licence, osvědčení o údržbě, souhlasy a povolení nebo jiná legislativní či administrativní oprávnění od místního event. státního úřadu, soukromé osoby nebo organizace pro potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v tomto posudku.

Informace poskytnuté pro zpracování ocenění uvedené v posudku jsou důvěrné a nesmí být rozšiřovány bez vědomí vlastníka.

Za skutečnosti nebo podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto ocenění, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Odhadnutá objektivní tržní cena je dána pro finanční strukturu platnou v souladu s datem tohoto ocenění, a to podle stavu ke dni 31.01.2014.

3. POSUDEK

Ocenění osobního automobilu Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/
VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014 je provedeno metodou výpočtu uvedeného ve
znaleckém standardu č. 1/2005

3.0. *Metoda výpočtu obecné ceny*

Cena je stanovena na základě identifikace osobního automobilu Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014 a ohodnocení
technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž
je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného vozidla.

U oceňovaného vozidla byla stanovena :

Technická hodnota TH (v %) :

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde : THN je výchozí technická hodnota
 ZA je základní amortizace
 PS je přírážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu

U majetku nového činí THN = 100 %, u majetku po CO popř. GO je THN=90%.
Při určení technické hodnoty je stanovena základní amortizace s přihlédnutím
Stáří a stavu dle zadavatele a prohlídky vozidla.

Časová cena (CČ) :

$$CČ = \frac{CN * TH}{100}$$

kde : CN je výchozí cena
 TH je technická hodnota

Výchozí cena /CN/ je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo nutno
vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného typu majetku v době oceňování.
Výchozí cena zohledňuje jak cenový nárůst, tak i aktuální kurz koruny.

Obvyklá cena COB

je součinem ceny časové a koeficientu prodejnosti (KP)

$$COB = C\check{C} * KP$$

Koeficient prodejnosti (KP) je stanoven znalcem na základě kvalifikovaného odhadu podle zkušeností s ohledem na uplatnění posuzovaného vozidla na trhu v daném čase a místě.

3.1. Stanovení obvyklé ceny

Stanovená hodnota vozidla při výpočtu obvyklé ceny vychází z těchto předpokladů :

Celková životnost vozidla je dle Znaleckého standardu č. 1/2005 stanovena:

- viz Znalecký standard I/2005 dle stáří, stavu a typu

Tato životnost je podstatně limitována cyklem celkových popřípadě zhodnocujících oprav a úprav.

Obvyklá cena COB

je součinem ceny časové a koeficientu prodejnosti (KP)

$$COB = C\check{C} * KP$$

koeficient prodejnosti /Kp/ : viz stav na trhu vozidel k datu ocenění

V daném případě je uvedený koeficient Kp ovlivněn těmito skutečnostmi:

- stav vozidla k datu ocenění dle podkladů zadavatele a prohlídky
tj. s předpokladem zprovoznění v daném místě a čase
- nedoložená evidence případných zhodnocujících oprav a úprav
- funkčnost neověřena

3.2 Ocenění vozidla

Osobní automobil Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809
VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004

Ocenění vozidla je provedeno dle těchto parametrů:

STK: dle RZ při prohlídce vozidla : 11/2012

- pro stanovení ceny vozidla prohlídka na STK neplatná
- pro výpočet hodnoty vozidlo s výbavou dle popisu k VIN
- pneu : stav viz popis
- kilometrický výkon vozidla není uveden pro výpočet viz stav tachometru k datu ocenění : 198 350 km
- servisní kniha nepředložena
- počet majitelů vozidla : 4 – dle kopie TP
- nelze určit servisní prohlídky vozidla a opravy
- opravy vozidla nedoloženy
- km výkon vozidla nedoložen

Základní amortizace :

/identifikace vozidla – viz nálezu/

Pro výpočet k : 31.1.2014

/Znalecký Standard 1/2005/

stáří : 14.12.2004 – 31.10.2014 tj. 10 let ZA= 74% /nejedná se o IDV/

km : 198 350 km ZA= 90,00%

ZA = 82,00 %

Výbava a stav vozidla – viz popis v nálezu

VC vozidla –viz porovnání a katalog IBS

VIN / číslo rámu: VF36DRFNB21145245
Registrační značka: A194
Vlastník vozidla:

Model a vybavení dle VIN

A7	OD 09/04
B3	4-DVEŘ (SEDAN)
B5	OSVĚTLENÍ PRAHU
B6	OCHR-LIŠ ČERNÉ/CHROM
F2	AUTOM-KLIMA L/P
F8	AUTOMATICKÉ STĚRAČE
G4	EL-OVL OKEN Z
G7	VNĚJ ZRCÁT EL SKLOP
H3	VNI DEKOR ALU
H6	RÁDIO RD4
I1	XENONOVÉ SVĚTLOMETY
I3	AUTOM ZAPNUTÍ SVĚTEL
I6	OSTŘÍK-SVĚTLOMETŮ
J2	VÝBAVA LÁTKA PLETENÁ - TRESSE ANDORRE + TISSU SOFIS RR
J6	SEDADLO PP VÝŠK-NAST
J8	BEDER-OPÉRKA SED P P
K4	KOŽ-VOLANT 3-RAMENNÝ
L3	STRĚ LOKET-OPÉRKA Z
M5	PALIVOVÝ FILTR VNĚ
N2	1997 CCM 100KW
P3	5-ST PŘEVODOVKA BE4R
Q1	SERVORÍZENÍ ELEKTR
R5	PHIEU 215/55 R 17..W
S4	DISKY 7 J X 17 ALU
T6	ALTERNÁTOR 120 A
U7	EMIS-NORMA EURO 3
V4	KOLENNÍ AIRBAGY
Y4	2-VRSTEV METALÍZA - PEINTURE METALLISEE VERNIE

VIN / číslo rámu	VF36DRFNB21145245
Výrobce	PEUGEOT [11]
Typ	407 od 09/04 (6D/6E) [V] [S] [3D] [IRE] [40]
Model	ZÁKLADNÍ MODEL [01]
Model a vybavení dle VIN	A7B3B5B6F2F8G4G7H3H6H11H16J2J6J8K4L3M5N2P3Q1R5S4T6U7V4Y4

VC vozidla –viz konzultace Audatex – výbava dle VIN vozidla z výroby

zákl.cena modelu VC = 734 000,-Kč VC včetně výbavy /viz VIN/ : 748 000,-Kč

Pro výpočet k datu: 31.1.2014

Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
215/55 R17 94V Michelin á 3 746	18 730	215/55 R17 94V Yokohama/Kenda á 3 373	1 687	5x10	

Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava –viz popis a výchozí cena	0	0	0	0		0	0

Výpočet technické hodnoty vozidla

Výpočet základní amortizace

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	14.12.2004 – 31.1.2014	10	0	74,00	0,00	74,00

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	198 350	20 000	1,00	178 350	0,50	90,00

Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	82,00	0	18,00	20	3,60
Převodovka + rozvodovka	100,00	82,00	0	18,00	10	1,80
Zadní náprava	100,00	82,00	0	18,00	4	0,72
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,00	0	18,00	11	1,98
Skříň karoserie	100,00	82,00	-40	10,80	25	2,70
Výbava karoserie	100,00	82,00	-20	14,40	30	4,32

Součet THVR = 15,12 %

Srážka c / % / viz popis v nálezu

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 15,12 %

Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	748 000 Kč
Výchozí cena CNPP	18 730 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	729 270 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	110 266 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	1 687 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	111 953 Kč

Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,46

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

- viz situace na trhu ojetých vozidel v daném období
- servisní kniha není součástí ocenění-nelze stanovit údržbu vozidla k=0,9
- skutečný km výkon nezjištěn, servisní kniha nepředložena /tachometr 149 815 km/ k=0,9
- neznámý počet majitelů, nelze vyloučit opravy a úpravy k=0,9
- neznámý režim provozu vozidla /firemní,soukromý,půjčovna/ k=0,9
- nelze vyloučit zvýšené náklady na znovuvvedení vozidla do provozu /neplatná STK/ k=0,7

Hodnota vozidla ke dni 31.1.2014 činí: 51 500,- Kč /včetně DPH/

4. Výrok

Na základě rozboru předložených podkladů a s použitím výše uvedeného přístupu odhadujeme tržní hodnotu osobního automobilu Peugeot 407 2.0 16V /100kW/BA /M1/ rz: 1SY 3809/ VIN: VF36DRFNB21145245 r.v. 2004 k datu 31.01.2014 dle zadání v daném místě a čase celkem na částku ve výši :

Hodnota vozidla ke dni 31.1.2014 činí: 51 500,- Kč /včetně DPH/

Ing. Tomáš Strouhal

V Praze dne 28.02.2014

5. Znalecká doložka

I.Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 15.04.1985, č.j. Spr.744/85 z oborů

- ekonomika,odvětví ceny a odhady motorových vozidel
- strojírenství, odvětví všeobecné se zvláštní specializací autoopravárenství
- doprava, odvětví doprava silniční

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3 755 - 14/2014 do znaleckého deníku.