

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38553

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

JUDr. Michaela Floriánová

se sídlem Panská 894/4, 110 00 Praha 1
IČO: 03433447

insolvenční správce dlužníků: **Volák Jaroslav**, r.č.: 711213/9309 a **Voláková Ivana**, r.č.: 685712/2085, bytem: Doubravice 17, 552 03 Česká Skalice, v insolvenčním řízení **KSHK 35 INS 19199/2021**, které vede Krajský soud v Hradci Králové („**dlužník**“)

(„**Převodce**“),

který nakládá s majetkem vlastníka v souladu s § 246 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů („**insolvenční zákon**“) ve spojení s § 398 insolvenčního zákona

a

.....

(„**Kupující**“)

(Převodce a Kupující jsou pro účely této Smlouvy nazýváni každý zvlášť také „**Smluvní strana**“, společně pak „**Smluvní strany**“)

Preamble

- A. Krajský soud v Hradci Králové zjistil usnesením č.j. KSHK 35 INS 19199/2021-A-10 ze dne 01.12.2021 úpadek dlužníka. Usnesením č.j. KSHK 35 INS 19199/2021-B-10 ze dne 28.03.2022 byl insolvenčním správcem ustanoven Převodce. Usnesením č.j. KSHK 35 INS 19199/2021-B-14 ze dne 02.06.2022 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
- B. V soupisu majetkové podstaty dlužníka je sepsán následující majetek:
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na:
 - pozemku parc. č. st. 19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Doubravice u České Skalice, č.p. 17, rod. dům,
 - pozemku parc. č. 52/1, zahrada,vše zapsáno na LV č. 268 v kat. území Doubravice u České Skalice, obec Rychnověk, okres Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod;
- („**Převáděný majetek**“).
- C. Dne usnesením č.j. KSHK 35 INS 19199/2021-B-..... udělil insolvenční soud souhlas se zpeněžením Převáděného majetku přímým prodejem mimo dražbu, a to v působnosti taktéž věřitelského výboru.
- D. Převodce má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě převést Převáděný majetek na Kupujícího, a Kupující má zájem za podmínek vedených v této Smlouvě Převáděný majetek od Převodce nabýt.
- E. Převodce jakožto insolvenční správce je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 246 insolvenčního zákona, podle kterého přechází na insolvenčního správce oprávnění nakládat s majetkovou podstatou.

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38553

I.

Předmět Smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě Převodce úplatně převádí na Kupujícího úplné a neomezené vlastnické právo k Převáděnému majetku.
2. Kupující za podmínek uvedených v této Smlouvě Převáděný majetek od Převodce přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Převodci Kupní cenu, jak je tento pojem definován níže v ustanovení článku II.1 této Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Převáděného majetku je mu znám a Převáděný majetek kupuje a přijímá do svého vlastnictví jak stojí a leží.
4. S ohledem na převod Převáděného majetku v rámci insolvenčního řízení se nesjednává žádná záruka za vady Převáděného majetku ani jeho použitelnost.

II.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit Převodci za převod Převáděného majetku částku ve výši Kč (slovy: korun českých) („Kupní cena“).
2. Povinnost zaplatit kupní cenu je Kupujícím splněna okamžikem připsání Kupní ceny v plné výši **na bankovní účet majetkové podstaty č. 1205119800 / 2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
3. Kupní cena byla Kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy.
4. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí Kupující.

III.

Převod vlastnického práva a předání Převáděného majetku

1. Vlastnické právo k Převáděnému majetku nabývá Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž povinnost podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se Kupující zavazuje splnit do 10 dnů od podpisu této smlouvy Převodcem.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že k předání Převáděného majetku dojde ke dni zápisu vlastnického práva Kupujícího k Převáděnému majetku do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá Smluvní strana své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
2. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva byla uzavřena ve třech stejnopisech, přičemž Kupující a Převodce obdrží každý po jednom stejnopisu této Smlouvy a jeden je určen pro zápis do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38553

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Převodce

Místo:

Datum:

Kupující

Místo:

Datum:

JUDr. Michaela Floriánová

insolvenční správce

.....