

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4890 95/2022

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitosti (id. 1/2), a to rodinného domu č.p. 17, včetně všech součástí, příslušenství a pozemku parc.č.st. 19 a parc.č. 52/1, vše v obci Rychnověk, části obce Doubravice, k.ú. Doubravice u České Skalice, okr. Náchod

Znalec: Ing. Tomáš Moláček
Kamýcká 685/87
165 00 Praha 6 - Suchbát
telefon: 777 196 035
e-mail: molacektom@seznam.cz

Zadavatel: JUDr. Michaela Floriánová
Panská 894/4
110 00 Praha 1

Počet stran: 16 a 34 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 8.9.2022

Vyhotoveno: V Praze 14.9.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je stanovení ceny obvyklé id. 1/2 nemovitosti vedené na LV č. 268 pro k.ú. Doubravice u České Skalice, a to objektu bydlení č.p. 17, včetně všech součástí, příslušenství a pozemku parc.č.st. 19 a parc.č. 52/1, vše v obci Rychnovek, k.ú. Doubravice u České Skalice, okr. Náchod

1.2. Účel znaleckého posudku

Jako podklad pro zpeněžení podílu na nemovitosti dlužnice paní Ivany Volákové formou dražby

1.3. Prohlídka

Pouze vnější prohlídka nemovitosti byla znalcem provedena dne 8.9.2022. Vnitřní prohlídka nebyla znalci ze strany zadavatele posudku zajištěna z důvodu nespolupráce dlužnice.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitosti Katastrálního úřadu Náchod, list vlastnictví č. 268 pro k.ú. Doubravice u České Skalice, ze dne 6.1.2022
- kopie katastrální mapy uvedené lokality
- cenové údaje o prodejích nemovitostí v dané lokalitě získané z archivu katastrálního úřadu
- cenové indexy o růstu cen nemovitostí publikované ČSÚ
- znalecký posudek č. ZP- 22455 vypracovaný Znaleckou společností s.r.o, ze dne 10.3.2022
- aktuální realitní nabídky na prodej nemovitostí v dané lokalitě
- skutečnosti zjištěné při místním šetření (vnějším ohledání nemovitosti)

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Nelze mít pochybnosti o věrohodnosti dat získaných z archivu katastrálního úřadu, kam jsou zakládány (archivovány) všechny kupní smlouvy při převezech nemovitostí. Nelze samozřejmě také vyloučit, že v ojedinělých případech může dojít mezi účastníky smluvního vztahu při prodeji nemovitosti k dohodě o ceně, která nemusí reflektovat cenu obvyklou v daném místě a čase (platí smluvní volnost, kupní ceny nejsou cenově regulovány), a to např. z důvodu daňové optimalizace, získání výhodnějšího úvěru k pořízení nemovitosti, prodeje mezi příbuznými atd.

V případě realitní inzerce je nutno upozornit, že inzerované ceny nelze považovat automaticky za ceny obvyklé, neboť mnohdy odrážejí nereálnou představu svých vlastníků (či realitních makléřů, kteří aby získali zakázku - nemovitost do prodeje, jsou mnohdy schopni slíbit vlastníku nemovitosti nereálnou prodejní cenu a za tuto ji pak v inzerci

nabízejí). Inzertní ceny je proto třeba jistým způsobem vždy ve vztahu ke konkrétní nemovitosti, redukovat.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Znaleckým úkolem je stanovení ceny obvyklé.

Cena obvyklá je definována v ust. § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. zákon o cenách.

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním”

Jak vyplývá z výše uvedené definice, cena obvyklá se stanovuje porovnáním a rozumí se jí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného či obdobného majetku, přitom se třeba mít na paměti vylučovací podmínky (např. mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry mezi prodávajícím a kupujícím atd.).

Pokud v dané lokalitě existují nemovitosti porovnatelné s nemovitostí oceňovanou, je přesto stále mít na zřeteli zdroj těchto informací. V případě inzerce nemusí mít inzerované údaje o porovnatelné nemovitosti (např. inzerovaná cena - jedná se o cenu nabízenou, nikoliv již dosaženou - smluvní, vybavení a technický stav - zpravidla prodávající spíše svou nemovitost v těchto hlediscích nadhodnocují a příp. vady spíše bagatelizují či přímo zatajují) stoprocentní vypovídací schopnost. Obdobně to platí i pro případy, kdy se při porovnání vychází již z uzavřených kupních smluv (např. získaných z archivu katastrálního úřadu). Kupní částka v kupní smlouvě nemusí být skutečně tou cenou, na které se smluvní strany domluvily (např. z důvodu daňové optimalizace, prodej mezi příbuznými, navýšení kupní ceny z důvodu dosažení na úvěr apod). Navíc, pokud se ocenění provádí zpětně, může být porovnávaná nemovitost již zrekonstruována a znalec tak nezjistí skutečný stav porovnávané nemovitosti ke dni ocenění.

Proto je třeba při porovnání mít větší vzorek porovnatelných nemovitostí.

Obvyklá cena - tržní cena se tedy zjišťuje porovnáním s již realizovanými (event. nabízenými - inzerovanými) prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Vlastní tržní cena se tvoří až při konkrétním prodeji, resp. koupi a může se od zjištěné hodnoty i výrazně odlišovat.

Dle názoru znalce ideálním případem je provést cenové porovnání jak z kupních smluv, tak z internetových nabídek. Při porovnávání inzertních nabídek je postaveno najisto, že porovnávané nemovitosti byly nabízeny veřejně na realitním trhu se snahou o dosažení maximální ceny. Další výhodou je zpravidla přesný popis inzerované nemovitosti ze strany

realitního makléře (nemovitost po rekonstrukci či v původním stavu) včetně fotodokumentace. Nevýhodou, jak uvedeno výše, že inzerovanou cenu nelze považovat zpravidla za cenu kupní a je třeba provést přiměřenou korekci této inzerované ceny.

Ocenění je v tomto konkrétním případě provedeno dvěmi metodami. První metodu (metoda dle cenového předpisu) je nutno chápat jako metodu spíše doplňkovou. V daném případě je aplikována přiměřeně, neboť bude vyplývat z výpočtu, cena vzešlá výpočtem dle cenového předpisu je mimo reálné současné ceny (nizká). Nemělo proto význam se podrobně zabývat touto metodou. Druhá porovnávací metoda vychází přesně z dikce ust. § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku, tedy v tom smyslu, že cena obvyklá se stanovuje porovnáním.

Stanovení ceny obvyklé, resp. použité způsoby ocenění:

Zjištění ceny obvyklé je provedeno variantním způsobem.

- přiměřená aplikace cenového předpisu
- porovnávací metoda - obecná

a) Cenový předpis pro rok 2022

První výpočet je proveden podle cenového předpisu, který je zde přiměřeně aplikován. Tvůrci cenového předpisu se velmi snažili přiblížit se cenám, za které se nemovitosti prodávají. Od roku 2009 se v cenovém předpisu používá tzv. porovnávací metoda spočívající ve hodnocení znaků oceňované nemovitosti na základě charakteristiky kvalitativních pásem. Na základě tohoto hodnocení je pak upravena základní cena nemovitosti daná v cenovém předpisu.

Ne vždy je v kupní smlouvě uvedena skutečně cena sjednaná, v řadě případů se poplatníci přiznají jen k ceně podle předpisu, např. z důvodu daňové optimalizace. Ceny podle cenového předpisu blíží ceně obvyklé zpravidla ve velkých městech, zcela nedostatečně jsou však v cenovém předpisu zohledněny ceny pozemků a i ceny objektů v menších či malých obcích, což je i tento oceňovaný případ.

Aktuálně platný cenový předpis (vyhláška č. 424/2021 Sb) v ust. § 1c, odst. 1 výslovně uvádí, že „*Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.*“

b) Porovnávací metoda:

Principiálně se jedná o vyhodnocení cen nabízených nemovitostí na realitním trhu, a to buď z realitní inzerce, databáze realitních kanceláří či archivu katastrálního úřadu. Tyto nemovitosti by měly být svým charakterem, velikostí a hlavně lokalitou srovnatelné.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi, který je neustále ve vývoji a na nějž působí různé vlivy, že vyhodnocené prodeje by neměly být starší než jeden rok. Při delší době údaje ztrácejí svoji vypovídající schopnost a ceny je třeba modifikovat dle realitního růstu (příp. poklesu). Jako zdroj informací byly vzaty kupní smlouvy (cenové údaje) o prodeji nemovitostí v dané lokalitě a aktuální realitní nabídky.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění: Doubravice 17
552 25 Rychnovek
Kraj: Královéhradecký
Okres: Náchod
Obec: Rychnovek
Katastrální území: Doubravice u České Skalice
Počet obyvatel: 639

Vlastnické a evidenční údaje

Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, 118 00 Praha 1, LV: 268, podíl: 1 / 2
Ivana Voláková, Doubravice u České Skalice 17, 552 03 Rychnovek, LV: 268, podíl: 1 / 2

viz. také výpis z katastru nemovitosti, který je v příloze tohoto posudku

Dokumentace a skutečnost

Posudek je proveden na základě předložených podkladů. Vnitřní prohlídka nebyla znalci umožněna, dle vyjádření zadavatele posudku, dlužnice nespolupracuje. Znalec proto provedl obhlídku nemovitosti pouze z přístupové komunikace, resp. z pozemku nad předmětnou nemovitostí. Co se týká popisu vybavení nemovitosti, znalec vycházel z popisu ve znaleckém posudku Znalecké společnosti s.r.o., která prováděla ocenění této nemovitosti v březnu 2022.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitost, tedy rodinný dům č.p. 17 a související pozemky parc.č.st. 19 a parc.č. 52/1 v obci Rychnovek, části obce Doubravice, k.ú. Doubravice u České Skalice, okr. Náchod. Přístupová cesta nezpevněná (ke zpevněné vozovce cca 20 m, jedná se o pozemek parc.č. 248/2 vedený jako vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vlastník ČR - ÚZSVM). Oceňovaný pozemek je rovinný, oplocený starším pletivem ze strojového pletiva. Lokalita je klidná, v místě několik původních rodinných domů vesnického typu.

Dům je napojen na elektrický proud, voda čerpaná z vlastní studny, odpadní vody svedeny do septiku.

Rodinný dům je volně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt. Základy pravděpodobně betonové, pravděpodobně s dosluhující hydroizolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné, střecha sedlová, střešní krytina tašková, žlaby a svody z pozinkovaného, nenatřeného plechu. Parapety chybí. Okna dřevěná zdvojená, fasáda chybí. Stropy (soudě dle fotodokumentace) klenuté, valené.

Na chodbě položena dlažba, dlažba také v koupelně, na jejíchž stěnách částečný keramický obklad. Ostatní podlahová krytina PVC. Ohřev vody v elektrickém bojleru (otázka, zda je funkční, dle foto vedle vany postaven i ohřívač vody brutar). Vytápění lokální, v kuchyni uhlíkový sporák.

Dispoziční řešení: přízemí: chodba, koupelna, pokoj, kuchyň, technická místnost, podkroví neobyvatelné (není do něho přístup, před cca 20 lety započata rekonstrukce, která nebyla do dnešních dnů dokončena).

Stáří domu nezjištěno, pravděpodobně původní dům byl postaven před cca 100 lety. Dům je v neuspokojivém technickém stavu, před celkovou modernizací či rekonstrukcí, údržba nedostatečná. Pozemek neudržovaný, na pozemku porosty, studna, septik, zpevněné plochy a vedlejší stavba - kolna (navazuje na rodinný dům - jedná se zděný objekt se sedlovou střechou bez vystavěného štítu na severozápadní straně, ve velmi špatném technickém stavu), v minulosti pravděpodobně z části ubourán.

Obytná plocha domu: pokoj 24,4 m², kuchyň 14,2 m², chodba 4,5 m² a 9,1 m², koupelna 7,5 m², technická místnost 5,0 m², celkem: 65 m²

Výpočet (odborný odhad) obestavěného prostoru: $8,0 * 7,7 * 6,0 + 4,0 * 7,7 * 2,5 * 1/2$
= 409 m³.

4. ZNALECKÝ POSUDEK

a) Ocenění dle cenového předpisu

Obsah

1. Rodinný dům
2. Vedlejší stavba
3. Pozemek

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **675,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a	II	0,95

autobusová zastávka

O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod V 0,85
nebo služby – základní sortiment)

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$
145,00 Kč/m²

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - stále dosud převažující poptávka nad nabídkou po nemovitostech	III	0,15
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,200}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,200}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,02

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - klidná lokalita	III	0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,162}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,394}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,394}$$

1. Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Královéhradecký kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	100 let
Celková rekonstrukce provedena v roce:	2002
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 873,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1. NP:	=	65,00 m ²
podkroví:	=	65,00 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1. NP:	65,00 m ²	2,90 m
podkroví:	65,00 m ²	2,80 m

Obestavěný prostor

rodinný dům:	=	409,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	=	<u>409,00 m³</u>

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	65,00 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	130,00 m ²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,00		

Výpočet indexu cenového porovnání**Index vybavení**

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na síť (přípojky): přípojka elektro, vlastní studna na pozemku	II	-0,05
6. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: nad 800 m ² celkem	III	0,01
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stavby 20 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (20 + 15) = \mathbf{0,825}$$

12

$$\text{Index vybavení } I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,825 = \mathbf{0,477}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,200}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,162}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_v = 1\,873,- \text{ Kč/m}^3 * 0,477 = 893,42 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 409,00 \text{ m}^3 * 893,42 \text{ Kč/m}^3 * 1,200 * 1,162 = 509\,526,- \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 509 526,- Kč

2. Vedlejší stavba**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Vedlejší stavba § 16:	typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví: nemá podkroví
Krov: umožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 1274
Nemovitá věc je součástí pozemku

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	vedlejší stavba 350 =	350,00
Obestavěný prostor - celkem:		350,00 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,20	100	1,00	6,20
2. Obvodové stěny	S	30,40	100	1,00	30,40
3. Stropy	S	19,30	100	1,00	19,30
4. Krov	S	10,80	100	1,00	10,80
5. Krytina	S	6,90	100	1,00	6,90
6. Klempířské práce	C	1,90	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	4,90	100	0,00	0,00
8. Schodiště	C	3,80	100	0,00	0,00
9. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
10. Okna	S	1,00	100	1,00	1,00
11. Podlahy	C	6,80	100	0,00	0,00
12. Elektroinstalace	P	4,90	100	0,46	2,25
Součet upravených objemových podílů					79,95
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7995

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,7995
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,4590

Základní cena upravená [Kč/m³]	=	1 965,97
Plná cena: 350,00 m³ * 1 965,97 Kč/m³	=	688 089,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 100 / 130 = 76,9 %

Koeficient opotřebení: (1- 76,9 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

*	0,231
=	158 948,67 Kč
*	1,394

Cena stavby CS	= 221 574,45 Kč
Vedlejší stavba - zjištěná cena	= 221 574,45 Kč

3. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,200$

Index polohy pozemku $I_P = 1,162$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,200 * 1,000 * 1,162 = 1,394$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	145,-	1,394		202,13

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 19	849	202,13	171 608,37
§ 4 odst. 1	zahrada	52/1	341	202,13	68 926,33
Stavební pozemky - celkem			1 190		240 534,70

$$\text{Pozemek - zjištěná cena celkem} = 240 534,70 \text{ Kč}$$

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Rodinný dům	509 526,- Kč
2. Vedlejší stavba	221 574,- Kč
3. Pozemek	240 535,- Kč

Výsledná cena - celkem:

971 635,- Kč

**Výsledná cena (za celek) po zaokrouhlení
dle § 50:**

971 640,- Kč

b) Porovnávací metoda:

V příloze tohoto posudku jsou cenové údaje z katastru nemovitostí o prodejkách nemovitostí (zejména rodinných domů a v jednom případě samotného pozemku) v dané (nejbližší) lokalitě a dále čtyři aktuální realitní nabídky na prodej rodinných domů v této oblasti.

Aktuální cena obvyklá stavebního pozemku je zřejmá pouze z jednoho cenového údaje. Cena pozemku parc.č. 250/60 v k.ú. Zvole činí 420 Kč/m². Dle aktuální realitní inzerce se stavební pozemky v obcích v dané lokalitě pohybují (inzerují) v rozmezí cca 500 - 1.200 Kč/m² (viz. příloha tohoto posudku), ve městě Česká Skalice pak přes 2.000 Kč/m².

S ohledem na výše uvedené je stanovena aktuální (reálná) cena stavebních pozemků v dané lokalitě o výměře cca 400 m² až 1.000 m² ve výši 1.000 Kč/m².

V následující tabulce je pak proveden výpočet ceny za 1 m² obytné plochy porovnávaných nemovitostí ve vztahu k nemovitosti oceňované (poslední sloupec tabulky).

	zdroj	adresa	kupní cena (Kč)	plocha pozemku (m ²)	obytná plocha (m ²)	právní účinky vkladu	koef. CÚ 9/2022	koef. tech. stavu	cena za 1 m ² obytné plochy (Kč/m ²)
1	KS	D 2	2.2500.000	346	70	4/22	0,980	0,7	15.130
2	KS	D 9	2.990.000	550	120	1/22	1,0	0,6	12.200
3	KS	Z 16	2.000.000	916	80	5/22	0,98	0,9	10.440
4	KS	R 21	11.200	710	150	6/22			xxx
5	KS	VJ 29	1.750.000	1.972	90	4/22	0,98	0,8	6.480
6	KS	VT 34	1.150.000	131	160	2/21			xxx
7	KS	Ř 36	2.850.000	542	90	10/21	1,042	0,7	18.882 xxx
8	KS	Z 47	500.000	468	200	11/21			xxx
9	KS	VJ 50	1.500.000	2.297	130	10/21	1,042	0,6	1.1913 xxx
10	KS	VT 54	1.800.000	733	110	7/21	1,103	0,6	6.831
11	KS	Ř 56	2.150.000	1.730	120	3/21			xxx
12	KS	D 61	800.000	1.547	250	5/22			xxx
13	KS	Ř 64	1.860.000	866	100	1/22	1,0	0,6	5.964
14	KS	Z 65	50.000			2/22			xxx
15	KS	Z 70	320.000	493	80	8/21			xxx
16	INZ	Rasošky	2.121.000	385	188	9/22	0,8	1,0	5.494
17	INZ	Jasenná	1.500.000	484	36 (60)	9/22	0,8	1,0	13.183
18	INZ	Říhov	2.100.000	294	80	9/22	0,8	1,0	14.963
19	INZ	V. Třeb.	1990.000	1.082	120	9/22	0,8	0,9	4.571

Poznámky.

1) Prvních 15 porovnávaných nemovitostí jsou nemovitosti, které se v dané lokalitě skutečně prodaly (zdroj informací - cenové údaje z katastru nemovitostí). Poslední čtyři nemovitosti jsou aktuální realitní nabídky

2) V rámci objektivitu výpočtu byly kupní ceny přepočítány na aktuální cenovou úroveň, a to prostřednictvím cenových indexu dle ČSÚ. U inzerovaných nemovitostí byly inzertní ceny redukovány o 20 % (koef. 0,8), v současné době jsou inzerované ceny velmi nadsazené, nereflktují počáteční realitní krizi reagující na současnou hospodářskou situaci ve státě.

3) Pozemky s výměrou menší jak 400 m² naceněny cenou 2.000 Kč/m², u pozemků s výměrou nad 1.500 m² stanovena cena ve výši 500 Kč/m². Je tak provedeno s odkazem na zásadu, že s rostoucí výměrou pozemku klesá jeho cena při přepočtu na 1 m² pozemku (a naopak).

4) Cenové indexy jsou dle ČSÚ uvedeny pouze do 1.kv. 2022, proto bylo nutno stanovit (odhadnou) tyto indexy i pro následující období. Pro 2. kv. 2022 byl vysloven předpoklad, že ceny nemovitostí rostly již jen o polovinu za předchozí kvartál, pro 3. kv. 2022 pak vysloven předpoklad, že ceny již začaly klesat a odpovídají indexu 1.kv. 2022

5) Koeficient technického stavu zohledňuje technický stav porovnávaných nemovitostí ve vztahu k nemovitostí oceňované.

6) Ze souboru porovnávaných nemovitostí byly vyloučeny porovnávané nemovitosti, a to buď pro podezřele nízkou kupní cenu nebo z jiných důvodů (jednalo se např. o komerční objekt). Byly to tyto nemovitosti: ad 4) - nízká kupní cena, ad 6) - nízká kupní cena, ad 8) - nízká kupní cena, ad 11) - nelze v současné době vzhledem k prováděné rekonstrukci zjistit původní technický stav, ad 12) - nízká kupní cena - navíc komerční nemovitost - původní hospoda, ad 14) - nízká kupní cena, ad 15) - nízká kupní cena

7) Následně z přehledu porovnávaných nemovitostí vyloučeny nemovitosti s nejnižší a nejvyšší cenou (ad 9) a ad 7)

8) U zbývajících nemovitostí následně vypočtena průměrná cena:

Průměrná cena za 1 m² obytné plochy: $1/10 * (15.130 + 12.200 + 10.440 + 6.480 + 6.831 + 5.964 + 5.494 + 13.183 + 14.963 + 4.571)$ Kč/m² = **9.526 Kč/m²**

Obytná plocha: **65 m²**

Celková výměra pozemku: **1.190 m²**

Cena za 1 m² pozemku: **1.000 Kč/m²**

Cena stanovena porovnávací metodou: $9.526 \text{ Kč/m}^2 * 65 \text{ m}^2 + 1.190 \text{ m}^2 * 1.000 \text{ Kč/m}^2 = 1.809.190 \text{ Kč}$

5. CELKOVÁ REKAPITULACE (jako celku):

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1) Ocenění dle cenového předpisu: | 972.000,-Kč |
| 2) Ocenění porovnávacím způsobem: | 1.809.000,-Kč |

Cena obvyklá oceňované nemovitosti (jako celku) ke dni ocenění vzhledem k výše uvedenému výpočtu, odborného odhadu znalce, jeho zkušenosti z realitního trhu, je stanovena ve výši 1.800.000,-Kč (slovy jedenmilionosmsettisíc Kč)

6. VÝPOČET SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU

Znaleckým úkolem však není ocenění nemovitosti jako celek, ale spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2.

Pokud je předmětem ocenění (prodeje či dražby) pouze spoluvlastnický podíl, pak lze vyslovit předpoklad, že se případný zájemce o koupi spoluvlastnického podílu vystavuje zvýšenému potenciálnímu riziku potíží, a to z důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovitosti, nýbrž bude nucen do budoucna vždy nějakým způsobem kooperovat s druhým spoluvlastníkem.

Jinými slovy, potenciální kupec nebude oprávněn rozhodovat o osudu předmětné nemovitosti zcela libovolně dle vlastního uvážení a ani s ní takto nakládat. Oceňovanou nemovitost totiž není možné reálně rozdělit na dvě stejné části dle výše spoluvlastnických podílů

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovitosti musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna **jeho nižší obchodovatelnost** v porovnání s prodejem nemovitostí jako celku. Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných věcí (v daném případě nemovitostí) nabízených k prodeji (případně již zrealizovaných obchodů), v naprosté většině prodejů jako celek. Trh spoluvlastnických podílů de facto neexistuje, resp. veřejně se prakticky neobchoduje, a pokud ano, jsou tržní ceny spoluvlastnických podílů "pokřiveny", právě s ohledem na obtížnou obchodovatelnost. A to přesto, že spoluvlastnictví k nemovitosti je běžný jev.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovitosti, se obvyklé odráží i v zájmu potenciálních kupujících při nabídce spoluvlastnického podílu k prodeji. Nabízený podíl (vyjádřeno v Kč) je obecně nižší než by odpovídal spoluvlastnickému teoretickému "matematickému" podílu.

Snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovitosti samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku (z.č. 151/1997 Sb). S ohledem na výše nastíněnou obtížnou

obchodovatelnost spoluvlastnických podílů při absenci konkrétních podkladů pro ocenění těchto podílů z realitního trhu je nutno obchodovatelnost těchto podílů víceméně upravit pouze na základě odborného odhadu znalce.

Obecně je třeba v daném případě zohlednit skutečnost, že předmětná oceňovaná nemovitost není komerční nemovitost, která by přinášela zisk (výnos), jedná se o objekt určený k rodinnému bydlení, event. k rekreaci.

Dále je třeba uvést, že oceňovaný objekt zcela jistě není reálně dělitelný ve výši oceňovaného spoluvlastnického podílu.

Nemovitost dále není v uspokojivém technickém stavu, což se samozřejmě bude negativně odrážet v potenciálním zájmu o tuto nemovitost z důvodu dalších finančních nákladů opravy či modernizaci.

S ohledem na vše výše uvedené, je možno učinit následující závěr:

Cena obvyklá oceňované nemovitosti jako celku je stanovena ve výši 1.800.000 Kč.

Matematický podíl ve výši id. $1/2$ z částky 1.800.000 Kč činí 900.000 Kč. S ohledem na výše uvedená rizika a specifika dané věci, je tržní podíl (podíl ve výši ceny obvyklé zejména s ohledem na obtížnou obchodovatelnost) stanoven ve výši 75% z matematického, což činí $0,75 * 900.000,-- \text{ Kč} = 675.000,-- \text{ Kč}$.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši id. $1/2$ z celku na oceňované nemovitosti vedené na LV č. 268 pro k.ú. Doubravice u České Skalice, je stanovena ve výši 675.000,--Kč (slovy: šestsetšedesátpětisíc Kč)

7. ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ:

Při výpočtu ceny obvyklé (tržní) byly použity dvě na sobě nezávislé metody. První metoda je metoda dle cenového předpisu. Cena dle této metody nemusí vždy odpovídat ceně obvyklé, je nutno ji chápat jako cenu variantní (doplňkovou), ale mající určitou vypovídací schopnost. Druhá porovnávací metoda reaguje na aktuální trh s nemovitostmi a cena obvyklá se hodnotě nemovitosti zjištěné touto metodou nejvíce blíží, tato metoda má největší váhu při stanovení výsledné ceny (ceny obvyklé).

Další obecné předpoklady a omezující podmínky:

Zjištěná hodnota nemovitosti se mění s ohledem na změny nabídky a poptávky trhu, lokální, vnitrostátní, ale i vnější hospodářsko-politické situace, změny a úpravy legislativy, výkyvy procenta inflace a nezaměstnanosti a s tím související cenotvorných faktorů.

Je třeba zdůraznit, že výše stanovená cena obvyklá se může s ohledem na politicko-hospodářskou situaci (inflace již kolem cca 20 %, zdražování potravin,

razantní zdražení energií, PHM, celkově propadem lidí do chudoby) i v dohledně, a to i velice krátké době změnit, tedy snížit. Snížování cen nemovitostí nasvědčuje i chování bankovních ústavů, které zvedly úrokové sazby a výrazně zpřísnily podmínky pro poskytování úvěrů.

Znalec při vypracování posudku vycházel při stanovení ceny obvyklé z obecně dostupných informací, zejména z kupních smluv získaných v archivu katastrálního úřadu a inzertních nabídek. Předpokládá se, že informace z internetových nabídek jsou věrohodné, ale nebyly ověřovány. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku, tak jak je uvedeno v katastru nemovitosti, je pravé, platné, správné a tudíž převoditelné - zpeněžitelné.

Ve výpočtu nebyly zohledněna omezení typu, tak jak jsou uvedeny na LV č. 268 pro k.ú. Doubravice u České Skalice, a to zástavní právo exekutorské podle § 69 a exekučního řádu, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, nařízení exekuce, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zahájení exekuce. Cena obvyklá oceňované nemovitosti byla stanovena tak, jako by byla právně čistá.

Znalec neobdržel žádné informace ohledně toho, kdo nemovitost v současné době obývá či zda není nemovitost tržně pronajmuta třetí osobě. Znalci nebyla umožněna vnitřní prohlídka nemovitosti, znalec při posouzení vnitřního stavu nemovitosti vycházel pouze z podkladů, které mu poskytl zadavatel posudku.

Odměna nebo náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtováno (na základě předchozí dohody) fakturou č. 76/2022.

8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 26. 10. 1993, č. j. Spr. 4130/92, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 4890 95/2022 evidence posudků.

V Praze 14.9.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Tomáš Moláček
Kamýcká 685/87
165 00 Praha 6 - Suchbát

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.4.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Vytvářeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSMK 35 INS 19199 / 2021 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, Malá Strana, 11800 Praha 1	08513210	1/2
Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203 Rychnovek		1/2

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 19	849	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Doubravice u České Skalice, č.p. 17, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19				
52/1	341	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 4.454,- Kč k 1/2 nemovitosti

Oprávnění proKANOAKAR a.s., závodní 2006/101, Z břeh, 70030
Ostrava, RČ/IČO: 26782499**Povinnost k**Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: XXXXXXXXXX
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6 025 EX-8915/2009 -28 ze dne 19.10.2011. Právní moc ke
dni 26.10.2011.

Z-12804/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řáduk zajištění pohledávky ve výši 84.515,08 Kč včetně příslušenství a nákladů předchozího
řízení k 1/2 nemovitosti**Oprávnění pro**Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 29050910**Povinnost k**Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: XXXXXXXXXX
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-7533/2012 -14 ze dne 26.04.2012. Právní moc ke
dni 10.05.2012.

Nemovitosti jsou v územním ohrožení, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5355/2012-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 65.510,- Kč, k 1/2 nemovitosti, (původně povinný J.V.1971)

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 08513210
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad v Třebíči 042 Ex-43/2013 -21 ze dne 26.02.2013.

Z-1763/2013-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Třebíč 042 EX-43/2013 -21. Právní moc ke dni 14.03.2013.

Z-2603/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 3.547,06 Kč včetně příslušenství, nákladů předchozího
řízení, k podílu 1/2 nemovitosti, (původně povinný J.V.1971)

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 08513210
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Jičín 023 EX-01498/2007 -063 ze dne 28.03.2013.

Z-2799/2013-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Jičín 023 EX-01498/2007 -063. Právní moc ke dni 28.03.2013.

Z-4211/2013-605

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Hradec Králové
202 EX-912/2018 -33 (původně pověřený soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, nyní
pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, změna spisové značky na 202
EX 912/18) ze dne 18.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2019
23:13:08. Zápis proveden dne 20.02.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-670/2019-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celková výši 32.825,-Kč včetně příslušenství,
k 1/2 nemovitosti, (původně povinný J.V.1971)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, v konává:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 08513210

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě Čj.: 1227447/18/2709-00540-607095 ze dne
04.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 13:12:02. Zápis proveden
dne 26.06.2018; uloženo na prac. Náchod

V-3612/2018-605

Pořadí k 04.06.2018 13:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě Čj.: 1227447/18/2709-00540-607095 ze dne
04.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 13:12:02. Zápis
proveden dne 26.06.2018; uloženo na prac. Náchod

V-3612/2018-605

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě Čj.: 1227447/18/2709-00540-607095 ze dne
04.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 13:12:02. Zápis
proveden dne 26.06.2018; uloženo na prac. Náchod

V-3612/2018-605

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

listina Ustanovení soudu o nařízení exekuce OS v Náchodě 22 Nc-6065/2009 ze dne
13.05.2009; uloženo na prac. Náchod

Z-9806/2009-605

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-
8918/2009 -5 ze dne 08.07.2009. Právní moc ke dni 08.09.2009.

Z-9858/2009-605

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnověk

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnověk, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz 025 Ex-8915/2009 ze dne 08.07.2009.

Z-9859/2009-605

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 17/270, 16012
Praha 6 - Břevnov

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnověk, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Náhodě 22 Nc-6064/2009 -7 ze dne
13.05.2009. Právní moc ke dni 30.06.2009; uloženo na prac. Náchod

Z-9896/2011-605

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. Za Beránkem
136/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnověk, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Náchod, 18EXB 281/2012-9 ze dne
15.03.2012; uloženo na prac. Náchod

Z-4530/2012-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnověk, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-
7533/2012 -15 ze dne 26.04.2012.

Z-4559/2012-605

o Dražební vyhláška

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnověk, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad
Praha 6 025 EX-8918/2009 -32 ze dne 04.06.2012.

Z-6124/2012-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-31058/2016 -10 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 15:08:41. Zápis proveden dne 30.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-12032/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-31058/2016 -15 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 15:08:29. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Náchod

Z-3700/2016-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice - Mgr. Košina 040Ex 3484/15-9 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 12:13:55. Zápis proveden dne 17.03.2017; uloženo na prac. Prachatice

Z-821/2017-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice 040 EX-3484/2015 -54 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 14:18:13. Zápis proveden dne 12.05.2017; uloženo na prac. Náchod

Z-1685/2017-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránken 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-8325/2017 - 12 ze dne 01.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2017 11:03:14. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

Líst vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Klatovy

Z-4779/2017-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti
Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-8325/2017 -24 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2017 11:03:14. Zápis proveden dne 04.08.2017; uloženo na prac. Náchod
Z-2676/2017-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-39301/2017 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 15:39:38. Zápis proveden dne 26.10.2017; uloženo na prac. Přerov
Z-13144/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti
Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-39301/2017 -15 ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 15:39:31. Zápis proveden dne 26.10.2017; uloženo na prac. Náchod
Z-3615/2017-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 18532/18-017 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 16:41:55. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Šumperk
Z-6613/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

Líst vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-18532/2018 -020 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 16:50:06. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-3523/2018-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-18532/2018 -032. Právní moc ke dni 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 16:45:21. Zápis proveden dne 05.11.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-4064/2018-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-37835/2019 -9 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 11:21:57. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-4381/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-37835/2019 -15 ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 11:21:57. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-4382/2019-605

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

203 EX 01393/2020-9 spojeno se spisem 203 EX 37835/2019

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-01393/2020 -9 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 12:44:57. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-617/2020-605

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

řízení č.j. 203 EX 11253/20-9 spojeno se spisy 203 EX 37835/19, 203 EX 01393/20

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-11253/2020 -9 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 15:19:09. Zápis proveden dne 04.05.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-2310/2020-605

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744375 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
EX-01393/2020 -9 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020
12:44:57. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-617/2020-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-
01393/2020 -15 ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020
12:44:57. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-618/2020-605

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

203 EX 01393/2020-9 spojeno se spisem 203 EX 37835/2019

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
EX-01393/2020 -9 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.02.2020 12:44:57. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-617/2020-605

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

řízení č.j. 203 EX 11253/20-9 spojeno se spisy 203 EX 37835/19, 203 EX 01393/20

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
EX-11253/2020 -9 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
29.04.2020 15:19:09. Zápis proveden dne 04.05.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-2310/2020-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203

Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
EX-11253/2020 -9 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020
15:19:09. Zápis proveden dne 04.05.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-2310/2020-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/2 nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-11253/2020 -15 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 15:19:09. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Náchod
Z-2311/2020-605

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

řízení č.j. 203 EX 11253/20-9 spojeno se spisem 203 Ex 37135/19, 203 EX 01393/20

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-11253/2020 -9 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 15:19:09. Zápis proveden dne 04.05.2020; uloženo na prac. Náchod
Z-2310/2020-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-1637/2020 -18 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 28.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2020 20:07:30. Zápis proveden dne 03.06.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-5253/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 169 EX-1637/2020 -23 ze dne 29.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 21:17:20. Zápis proveden dne 24.06.2020; uloženo na prac. Náchod
Z-3120/2020-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno-město 169 EX-1637/2020 -23. Právní moc ke dni 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2020 20:27:37. Zápis proveden dne 14.08.2020; uloženo na prac. Náchod
Z-3695/2020-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 11512/21-024 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 16:50:33. Zápis proveden dne 16.06.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-3968/2021-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-11512/2021 -030 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 16:49:21. Zápis proveden dne 17.06.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-2139/2021-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-11512/2021 -035. Právní moc ke dni 07.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2021 16:42:19. Zápis proveden dne 16.08.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-2761/2021-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Nolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-1601/2021 -11 ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 19:13:27. Zápis proveden dne 11.10.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-3567/2021-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203
Rychnovek, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 19, Parcela: 52/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-1601/2021 -36 ze dne 07.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 19:13:27. Zápis proveden dne 25.11.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-3568/2021-605

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-1601/2021 -53 - Opravné usnesení ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 19:13:27. Zápis proveden dne 25.11.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-3568/2021-605

• Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 52/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 11:15:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744379 Doubravice u České
Skalice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 18.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2002.

V-779/2002-605

Pro: Voláková Ivana, Doubravice u České Skalice 17, 55203 Rychnovek RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Plzeň - město 106 EX-574/2021 -111 ze dne 03.08.2021. Právní moc ke dni 26.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 07:06:05. Zápis proveden dne 13.10.2021.

V-6768/2021-605

Pro: Tackle Properties s.r.o., Újezd 402/33, Malá Strana, 11800
Praha 1

RČ/IČO: 08513210

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
52/1	54078	341

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SC

Vyhotoveno: 06.01.2022 11:22:01



Index cen (nákladů) nemovitostí obývaných vlastníky (Owner Occupied Housing)

řetězený index, základ 2010 = 100		08-1q	08-2q	08-3q	08-4q	09-1q	09-2q	09-3q	09-4q	10-1q	10-2q	10-3q	10-4q	11-1q	11-2q	11-3q	11-4q	12-1q	12-2q	12-3q	12-4q	13-1q	13-2q	13-3q	13-4q	14-1q	14-2q	14-3q	14-4q	15-1q	15-2q	15-3q
R1	INDEX CEN (NÁKLADŮ) NEMOVITOSTÍ OBYVANÝCH VLASTNÍKY	101,2	102,8	102,7	101,7	101,3	100,5	100,0	99,3	99,8	100,0	100,0	100,2	100,6	101,0	101,1	100,6	102,9	103,1	102,7	102,6	104,5	104,4	104,2	104,7	106,0	106,2	106,6	106,7	106,9	107,7	107,9
R11	NÁKLADY NA POŘÍZENÍ OBYDLÍ	101,9	103,7	103,5	102,5	102,5	101,7	101,0	99,8	100,0	100,1	99,9	100,0	100,3	100,7	100,6	100,1	101,9	102,1	101,6	101,5	103,6	103,5	103,4	103,9	105,1	105,2	105,6	105,8	106,0	107,0	107,2
R12	NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S VLASTNICTVÍM OBYDLÍ	99,6	101,0	101,0	100,0	98,9	98,2	97,9	98,2	99,4	99,8	100,1	100,7	101,4	101,6	102,0	101,6	105,1	105,4	105,1	104,9	106,4	106,1	105,7	106,2	107,7	108,0	108,4	108,5	108,4	108,9	108,7

Index cen bytových nemovitostí (House Price Index)

řetězený index, základ 2010 = 100		08-1q	08-2q	08-3q	08-4q	09-1q	09-2q	09-3q	09-4q	10-1q	10-2q	10-3q	10-4q	11-1q	11-2q	11-3q	11-4q	12-1q	12-2q	12-3q	12-4q	13-1q	13-2q	13-3q	13-4q	14-1q	14-2q	14-3q	14-4q	15-1q	15-2q	15-3q
H1	NÁKUPY OBYDLÍ (VČETNĚ POZEMKŮ)	102,1	106,2	107,8	107,3	104,9	101,6	100,7	100,0	100,0	100,2	99,9	100,0	100,1	100,7	100,1	99,1	98,7	98,7	98,5	98,4	98,3	98,8	98,7	98,5	99,7	100,6	101,4	102,2	103,3	104,4	105,7
H11	NÁKUPY NOVÝCH OBYDLÍ	97,0	100,3	100,3	101,7	103,9	103,9	103,6	101,1	100,1	101,0	99,8	99,2	98,9	100,0	98,4	96,8	96,6	96,5	95,4	96,9	95,6	96,5	96,5	97,0	98,1	97,5	98,1	98,8	100,5	103,2	103,6
H12	NÁKUPY STARŠÍCH OBYDLÍ	102,8	107,1	109,0	108,1	105,0	101,2	100,2	99,8	100,0	100,0	99,9	100,1	100,4	100,8	100,4	99,5	99,0	99,1	99,0	98,7	98,7	99,1	99,0	98,8	100,0	101,0	101,8	102,6	103,6	104,6	106,0

Index cen (nákladů) nemovitostí obývaných vlastníky (Owner Occupied Housing)

řetězený index, základ 2015 = 100		08-1q	08-2q	08-3q	08-4q	09-1q	09-2q	09-3q	09-4q	10-1q	10-2q	10-3q	10-4q	11-1q	11-2q	11-3q	11-4q	12-1q	12-2q	12-3q	12-4q	13-1q	13-2q	13-3q	13-4q	14-1q	14-2q	14-3q	14-4q	15-1q	15-2q	15-3q
R1	INDEX CEN (NÁKLADŮ) NEMOVITOSTÍ OBYVANÝCH VLASTNÍKY									92,8	93,0	92,9	93,2	93,6	93,8	94,0	93,5	95,7	95,9	95,5	95,4	97,2	97,1	96,9	97,4	98,5	98,7	99,1	99,2	99,3	100,2	100,3
R11	NÁKLADY NA POŘÍZENÍ OBYDLÍ									93,6	93,7	93,5	93,6	93,8	94,2	94,1	93,6	95,3	95,5	95,0	95,0	96,9	96,8	96,7	97,2	98,3	98,5	98,8	99,0	99,2	100,1	100,3
R12	NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S VLASTNICTVÍM OBYDLÍ									91,5	91,9	92,2	92,7	93,4	93,5	93,9	93,5	96,8	97,0	96,8	96,6	98,0	97,7	97,4	97,8	99,2	99,4	99,8	99,9	99,8	100,3	100,1

Index cen bytových nemovitostí (House Price Index)

řetězený index, základ 2015 = 100		08-1q	08-2q	08-3q	08-4q	09-1q	09-2q	09-3q	09-4q	10-1q	10-2q	10-3q	10-4q	11-1q	11-2q	11-3q	11-4q	12-1q	12-2q	12-3q	12-4q	13-1q	13-2q	13-3q	13-4q	14-1q	14-2q	14-3q	14-4q	15-1q	15-2q	15-3q
H1	NÁKUPY OBYDLÍ (VČETNĚ POZEMKŮ)	97,2	101,2	102,7	102,1	99,9	96,7	95,9	95,2	95,2	95,4	95,1	95,2	95,4	95,9	95,3	94,4	93,9	94,0	93,8	93,7	93,6	94,1	94,0	93,8	95,0	95,8	96,6	97,3	98,3	99,4	100,6
H11	NÁKUPY NOVÝCH OBYDLÍ	94,3	97,5	97,4	98,9	100,9	101,0	100,7	98,3	97,3	98,2	97,0	96,4	96,1	97,2	95,6	94,1	93,9	93,8	92,7	94,1	92,9	93,8	93,8	94,3	95,3	94,8	95,3	96,1	97,7	100,3	100,7
H12	NÁKUPY STARŠÍCH OBYDLÍ	97,6	101,7	103,4	102,6	99,7	96,1	95,1	94,8	94,9	94,9	94,8	95,0	95,2	95,7	95,3	94,4	94,0	94,1	94,0	93,6	93,6	94,1	94,0	93,8	94,9	95,8	96,6	97,4	98,4	99,3	100,6

Index cen (nákladů) nemovitostí obývaných vlastníky (Owner Occupied Housing)

řetězený index, základ 2010 = 100		15-4q	16-1q	16-2q	16-3q	16-4q	17-1q	17-2q	17-3q	17-4q	18-1q	18-2q	18-3q	18-4q	19-1q	19-2q	19-3q	19-4q	20-1q	20-2q	20-3q	20-4q	21-1q	21-2q	21-3q	21-4q	22-1q
R1	INDEX CEN (NÁKLADŮ) NEMOVITOSTÍ OBYVANÝCH VLASTNÍKY	107,8	108,0	108,8	109,8	111,3	113,2	114,9	115,9	116,7	118,3	120,3	122,4	123,5	125,5	127,3	128,3	128,8	130,1	131,0	131,0	131,2	133,4	137,8	144,0	150,5	158,3
R11	NÁKLADY NA POŘÍZENÍ OBYDLÍ	107,3	107,6	108,6	109,8	111,7	113,8	115,8	117,0	117,8	119,7	122,1	124,7	126,0	128,0	130,1	131,4	132,1	133,5	134,3	134,2	134,2	136,5	141,0	147,3	153,8	162,3
R12	NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S VLASTNICTVÍM OBYDLÍ	108,4	108,3	108,4	108,7	109,1	110,4	111,3	111,5	112,1	112,8	113,6	114,4	114,9	116,8	118,0	118,1	118,2	118,7	120,2	120,3	121,1	123,3	127,4	133,2	139,6	145,1

Index cen bytových nemovitostí (House Price Index)

řetězený index, základ 2010 = 100		15-4q	16-1q	16-2q	16-3q	16-4q	17-1q	17-2q	17-3q	17-4q	18-1q	18-2q	18-3q	18-4q	19-1q	19-2q	19-3q	19-4q	20-1q	20-2q	20-3q	20-4q	21-1q	21-2q	21-3q	21-4q	22-1q
H1	NÁKUPY OBYDLÍ (VČETNĚ POZEMKŮ)	106,8	108,1	110,3	113,2	118,5	122,1	125,1	127,3	128,5	131,3	135,1	138,5	141,1	144,1	147,6	150,6	153,7	156,5	159,1	163,2	167,5	177,4	186,5	199,3	210,7	221,1
H11	NÁKUPY NOVÝCH OBYDLÍ	104,2	104,6	107,2	109,3	114,6	119,6	123,6	126,4	126,6	131,0	137,8	142,6	143,7	146,2	149,4	150,8	152,2	156,9	161,4	165,9	169,0	175,9	185,1	200,8	211,6	228,4
H12	NÁKUPY STARŠÍCH OBYDLÍ	107,2	108,6	110,8	113,7	119,1	122,4	125,3	127,4	128,8	131,4	134,8	138,0	140,8	143,8	147,3	150,5	153,8	156,3	158,6	162,7	167,2	177,7	186,8	199,0	210,5	219,4

Index cen (nákladů) nemovitostí obývaných vlastníky (Owner Occupied Housing)

řetězený index, základ 2015 = 100		15-4q	16-1q	16-2q	16-3q	16-4q	17-1q	17-2q	17-3q	17-4q	18-1q	18-2q	18-3q	18-4q	19-1q	19-2q	19-3q	19-4q	20-1q	20-2q	20-3q	20-4q	21-1q	21-2q	21-3q	21-4q	22-1q
R1	INDEX CEN (NÁKLADŮ) NEMOVITOSTÍ OBYVANÝCH VLASTNÍKY	100,2	100,4	101,2	102,1	103,5	105,3	106,9	107,8	108,5	110,0	111,8	113,8	114,8	116,7	118,3	119,3	119,8	120,9	121,8	121,8	121,9	124,0	128,1	133,9	139,9	147,2
R11	NÁKLADY NA POŘÍZENÍ OBYDLÍ	100,4	100,7	101,6	102,8	104,5	106,5	108,3	109,5	110,3	112,0	114,3	116,7	117,9	119,8	121,7	122,9	123,6	125,0	125,6	125,6	125,6	127,7	131,9	137,9	143,9	151,9
R12	NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S VLASTNICTVÍM OBYDLÍ	99,8	99,8	99,8	100,1	100,5	101,6	102,5	102,7	103,3	103,9	104,6	105,3	105,8	107,5	108,6	108,8	108,9	109,3	110,6	110,8	111,5	113,5	117,3	122,6	128,6	133,6

Index cen bytových nemovitostí (House Price Index)

řetězený index, základ 2015 = 100		15-4q	16-1q	16-2q	16-3q	16-4q	17-1q	17-2q	17-3q	17-4q	18-1q	18-2q	18-3q	18-4q	19-1q	19-2q	19-3q	19-4q	20-1q	20-2q	20-3q	20-4q	21-1q	21-2q	21-3q	21-4q	22-1q
H1	NÁKUPY OBYDLÍ (VČETNĚ POZEMKŮ)	101,7	103,0	105,1	107,7	112,8	116,2	119,1	121,2	122,3	125,0	128,7	131,9	134,4	137,2	140,6	143,4	146,4	149,0	151,5	155,4	159,5	168,9	177,6	189,8	200,6	210,6
H11	NÁKUPY NOVÝCH OBYDLÍ	101,3	101,7	104,2	106,2	111,4	116,2	120,2	122,9	123,0	127,3	133,9	138,6	139,6	142,1	145,3	146,6	147,9	152,5	156,8	161,2	164,3	171,0	179,9	195,2	205,7	222,0
H12	NÁKUPY STARŠÍCH OBYDLÍ	101,7	103,1	105,1	107,9	113,0	116,2	118,9	120,9	122,2	124,7	127,9	130,9	133,6	136,5	139,8	142,8	146,0	148,4	150,6	154,4	158,6	168,6	177,2	188,9	199,7	208,3

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 605 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Řízení V-1059/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.550.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 28.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 12:04:59. Zápis V-1059/2021-605
proveden dne 11.03.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 14, LV 85 k.ú. Velký Třebešov Součástí je stavba: Velký Třebešov, č.p. 34, rod.dům

Řízení V-1326/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.150.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 10:17:11. Zápis V-1326/2021-605
proveden dne 23.03.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 57/2, LV 3007 k.ú. Říkov Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav; St. 68, LV 3007 k.ú. Říkov Součástí je stavba: Říkov, č.p. 56, rod.dům; 476, LV 3007 k.ú. Říkov; 488, LV 3007 k.ú. Říkov

Řízení V-4750/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.800.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 04.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2021 11:22:59. Zápis V-4750/2021-605
proveden dne 02.08.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 35, LV 430 k.ú. Velký Třebešov Součástí je stavba: Velký Třebešov, č.p. 54, rod.dům

Řízení V-5927/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 320.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 10:53:30. Zápis V-5927/2021-605
proveden dne 08.09.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 77, LV 341 k.ú. Zvole Součástí je stavba: Zvole, č.p. 70, rod.dům; 78, LV 341 k.ú. Zvole

Řízení V-6339/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.255.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 10:51:07. Zápis V-6339/2021-605
proveden dne 30.09.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 46/11, LV 3004 k.ú. Říkov

Řízení V-6768/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 600.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Plzeň - město 106 EX- V-6768/2021-605
574/2021 -111 ze dne 03.08.2021. Právní moc ke dni 26.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.09.2021 07:06:05. Zápis proveden dne 13.10.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 19, LV 268 k.ú. Doubravice u České Skalice Součástí je stavba: Doubravice u České Skalice, č.p. 17, rod.dům; 52/1, LV 268 k.ú. Doubravice u České Skalice

Řízení V-7203/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.850.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 15:30:00. Zápis V-7203/2021-605
proveden dne 01.11.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 26, LV 1390 k.ú. Říkov Součástí je stavba: Říkov, č.p. 36, rod.dům

Řízení V-7277/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.500.000,00 CZK

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 605 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 30.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2021 14:14:00. Zápis proveden dne 02.11.2021.

V-7277/2021-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 78, LV 475 k.ú. Velká Jesenice Součástí je stavba: Velká Jesenice, č.p. 50, rod.dům;
St. 266, LV 475 k.ú. Velká Jesenice Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 266/1, LV 475 k.ú. Velká Jesenice; 266/2, LV 475 k.ú. Velká Jesenice; 267, LV 475 k.ú. Velká Jesenice; 268/1, LV 475 k.ú. Velká Jesenice

Řízení V-8647/2021-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

500.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 11:33:23. Zápis proveden dne 21.12.2021.

V-8647/2021-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

124, LV 703 k.ú. Zvole Součástí je stavba: Zvole, č.p. 47, rod.dům; 125, LV 703 k.ú. Zvole

Řízení V-393/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.860.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 15:30:16. Zápis proveden dne 11.02.2022.

V-393/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 75, LV 1400 k.ú. Říkov Součástí je stavba: Říkov, č.p. 64, rod.dům; 127/8, LV 1400 k.ú. Říkov

Řízení V-594/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.990.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2022 10:53:49. Zápis proveden dne 21.02.2022.

V-594/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

105, LV 320 k.ú. Dolany u Jaroměře Součástí je stavba: Dolany, č.p. 9, rod.dům; 107/2, LV 320 k.ú. Dolany u Jaroměře; 107/3, LV 320 k.ú. Dolany u Jaroměře Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 127/2, LV 320 k.ú. Dolany u Jaroměře

Řízení V-663/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

50.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-663/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

74/5, LV 349 k.ú. Zvole; 75/1, LV 435 k.ú. Zvole Součástí je stavba: Zvole, č.p. 65, obč.vyb; 75/2, LV 349 k.ú. Zvole; 76/1, LV 349 k.ú. Zvole; 76/2, LV 349 k.ú. Zvole; 308/1, LV 349 k.ú. Zvole; 308/2, LV 349 k.ú. Zvole; 308/3, LV 349 k.ú. Zvole; 308/4, LV 349 k.ú. Zvole; 314/8, LV 349 k.ú. Zvole; 314/14, LV 349 k.ú. Zvole; 314/16, LV 349 k.ú. Zvole; 315/2, LV 349 k.ú. Zvole; 329/2, LV 349 k.ú. Zvole; 330/1, LV 349 k.ú. Zvole; 340/3, LV 349 k.ú. Zvole; 341/2, LV 349 k.ú. Zvole; 371/32, LV 349 k.ú. Zvole; 371/34, LV 349 k.ú. Zvole

Řízení V-2138/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.750.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 14:55:55. Zápis proveden dne 28.04.2022.

V-2138/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 40/1, LV 513 k.ú. Velká Jesenice Součástí je stavba: Velká Jesenice, č.p. 29, rod.dům; 88/3, LV 685 k.ú. Velká Jesenice; 1382, LV 513 k.ú. Velká Jesenice

Řízení V-2198/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.250.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 09:04:07. Zápis proveden dne 29.04.2022.

V-2198/2022-605

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 605 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 86, LV 323 k.ú. Dolany u Jaroměře Součástí je stavba: Dolany, č.p. 2, rod.rekr

Řízení V-3389/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2022 15:26:37. Zápis proveden dne 15.06.2022. V-3389/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 138, LV 161 k.ú. Zvole Součástí je stavba: Zvole, č.p. 16, rod.dům; 140/1, LV 161 k.ú. Zvole

Řízení V-3472/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 800.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 15:43:29. Zápis proveden dne 17.06.2022. V-3472/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 56/1, LV 810 k.ú. Dolany u Jaroměře Součástí je stavba: Dolany, č.p. 61, rod.dům; 57, LV 810 k.ú. Dolany u Jaroměře

Řízení V-4046/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 11.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 12:22:11. Zápis proveden dne 21.07.2022. V-4046/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 21, LV 94 k.ú. Rychnověk Součástí je stavba: Rychnověk, č.p. 21, rod.dům

Řízení V-4302/2022-605

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 04.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2022 15:47:52. Zápis proveden dne 28.07.2022. V-4302/2022-605

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 250/60, LV 717 k.ú. Zvole

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

- 10 -

Poplatek uhrazen
- v hotovosti
- na zvláštní účet
ve výši 1.500,- Kč, dne 2-09-2022

Pozemek parc.č. 250/30 v k.ú. Zvole

Právní účinky vkladu: 7/2022

Výměra pozemku: 952 m²

Kupní cena: 400.000 Kč

Cena za 1 m² pozemku: 420 Kč/m²



Pozemek parc.č. 46/11 v k.ú. Říkov

Právní účinky vkladu: 9/2021

Výměra pozemku: 2021 m²

Kupní cena: 2.255.000 Kč

Poznámka: Předmětem převodu byl i rodinný dům dosud nezakreslený v katastru nemovitosti (pravděpodobně dosud nezakladovaný). Vzhledem k tomu, že nelze zpětně určit, v jakém stupni rozestavěnosti byl předmětný dům, nelze tuto nemovitost pro porovnání použít, proto je z přehledu vyloučena



Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

Pro toto přiblížení r
k dispozici mapový

Zkuste zvolit jiné p
nebo jiný mapový

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 4 fotografie

Prodej stavebního pozemku 3 706 m²

Velký Třebešov, okres Náchod

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

1 667 700 Kč (450 Kč za m²)

 [Spočítat hypotéku](#)

Toužíte po velkém pozemku na kopci s krásným výhledem do okolí? Pak tu pro vás máme tuto výjimečnou nabídku prodeje pozemku ve Velkém Třebešově o celkové výměře 3706m². Pozemek je v zásadě rovinatého charakteru obdélníkového půdorysu. Přibližně první polovina pozemku směrem k obecní komunikaci je určena územním plánem k zastavění, druhou část využijete jako nadstandardní zahradu. Veškeré inženýrské sítě se nachází v těsné blízkosti pozemku (na hranici). S financováním Vám pomůžeme. Těšíme se na prohlídku s Vámi.

Celková cena:	1 667 700 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	450 Kč
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců bude kupující vybrán formou aukce, včetně

Aktualizace:	22.08.2022
Plocha pozemku:	3706 m ²
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace

Zavolat

Napsat zprávu

Dojezdová vzdálenost

Start:

Velký Třebešov, okres Náchod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště (300 m)
Večerka:	DELIKAT (1466 m)
Kino:	Letní kino Rozkoš (4495 m)
Cukrárna:	Cukrárna Husovo náměstí (2832 m)
Veterinář:	SKAVET+ MVDr. Jan Čermák (2488 m)
Škola:	ZŠ Velký Třebešov (339 m)
Školka:	ZŠ Velký Třebešov (339 m)
Pošta:	Pošta Česká Skalice - Česká pošta, s.p. (2984 m)
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Říkov (1341 m)
Restaurace:	Restaurace U Pitašů (199 m)
Lékárna:	Lékárna u Zlatého hada (2749 m)
Bus MHD:	Velký Třebešov, hostinec (156 m)
Vlak:	Velká Jesenice (2686 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (2905 m)

Kontaktovat:



Mgr. Luboš Pohl



Zobrazit telefon



Zobrazit email



Mgr. Luboš Pohl

třída Edvarda Beneše 1423/21, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

★★★★★ (34)

<https://www.lubospohl.cz>

[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

1 334 160

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Zavolat

Napsat zprávu

k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

k disp

Zkust
nebo,

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Prodej stavebního pozemku 3 281 m²

Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

2 150 000 Kč (655 Kč za m²)

[Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme k prodeji velmi pěkný pozemek v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, k.ú. Dolní Vlčkovice. Pozemek je v územním plánu obce označen jako lokalita Z15, určena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská. Je na klidném místě, v okrajové části obce, přístupný z obecní komunikace. Výměra pozemku orná půda je 3281 m². Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku. Pozemek je na slunném a klidném místě. Doporučuji prohlídku.

Celková cena:	2 150 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	655 Kč
Poznámka k ceně:	včetně provize RK
ID zakázky:	6162
Aktualizace:	03.09.2022

Plocha pozemku:	3281 m ²
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Doprava:	Silnice, Autobus
Komunikace:	Asfaltová

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)

Start:

Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hospoda: **HOSPODA NA SÝPCE** (2167 m)
Hřiště: **Dětské hřiště Kuks** (1977 m)
Přírodní zajímavost: **Ještěčí ráj** (2970 m)
Veterinář: **MVDr. Jaroslav Rapáč, soukromý vet...** (4409 m)
Škola: **Základní škola logopedická a mateřs...** (2415 m)
Vlak: **Kuks** (2655 m)
Školka: **Základní škola logopedická a Mateřs...** (2415 m)
Pošta: **Pošta Vlčkovice v Podkrkonoší - Česk...** (1111 m)
Sportoviště: **Tělovýchovná jednota Sokol Vlčkovic...** (1598 m)
Bus MHD: **Vlčkovice v Podkrkonoší, pošta** (540 m)
Restaurace: **Baroque - místo s chutí** (1998 m)

Kontaktovat:

**Pavlová Pavlína**

Zobrazit telefon



Zobrazit email



RealitySisi

Husovo náměstí 5, 55203 Česká Skalice

<http://realitysisi.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **10 191 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 5.89 %

Fixace: 3 roky

RPSN: 6.64 %

Celkem zaplatíte: 3 883 783 Kč

Zavolat

Napsat zprávu

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

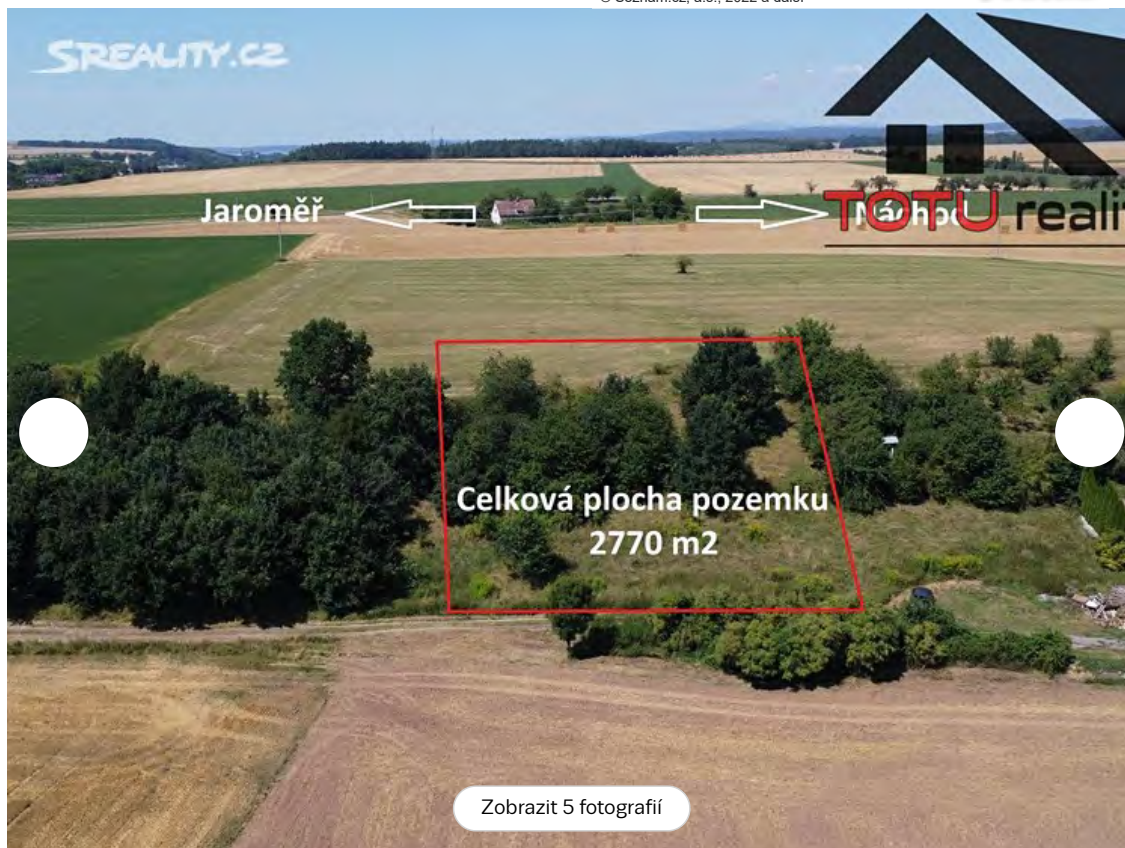


Pro toto přiblížení
k dispozici mapo

Zkuste zvolit jiné
nebo jiný mapov

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Prodej stavebního pozemku 2 770 m²

Dolany, okres Náchod

3 469 200 Kč (1 252 Kč za m²)

[Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení na rozhraní obce Jaroměř - Dolany, část Čáslavky. Celková plocha pozemku je 2770 m². Příjezdová cesta obecní zpevněná. Pozemek lze rozdělit na dvě parcely a nebo si dopřát nadstandardní bydlení. Cena nemovitosti je přizpůsobena k sítím, které je nutno vybudovat. Veškerá občanská vybavenost 3 km vzdálené Jaroměři. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

Celková cena:	3 469 200 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	1 252 Kč
Poznámka k ceně:	Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a poplatků spojených s převodem. Včetně provize RK.

ID zakázky: 0432

Umístění objektu:	Okraj obce
Plocha pozemku:	2770 m ²
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Komunikace:	Zpevněná

[Zavolat](#)

[Napsat zprávu](#)

Start:

Dolany, okres Náchod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Dolany (42 m)
Večerka:	Můjobchod - Smíšené zboží U Damo... (3396 m)
Přírodní zajímavost:	Ještěří ráj (3181 m)
Divadlo:	Boučkovo loutkové divadlo BOŇI Bau... (4340 m)
Hospoda:	Hostinec v Pevnosti Josefov (4922 m)
Cukrárna:	ZVIČINA s.r.o. (5930 m)
Veterinář:	Veterinární středisko Jaroměř (4557 m)
Obchod:	Tesco (4366 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Dolany (254 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Dolany (201 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (4135 m)
Sportoviště:	Sokolovna Dolany (678 m)
Vlak:	Rychnovek (2207 m)
Pošta:	Pošta - Výdejní místo Dolany u Jarom... (246 m)
Restaurace:	Motorest U Lipy (2144 m)
Lékárna:	U Zlatého hada - výdejna léčiv (3952 m)
Bus MHD:	Dolany (223 m)

Kontaktovat:

**Marian Tuček** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

TOTU reality s.r.o.

Na Zavadihlce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí

★★★★★ (3)

<https://www.totureality.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

[Aktualizovat](#)

Nabídka hypoték od fingo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)

Rekreační objekt č.p. 2 v k.ú. Dolany u Jaroměře

Právní účinky vkladu: 4/2022

Pozemek parc.č. 86 o výměře 346 m²

Obytná plocha: 70 m²

Kupní cena: 2.250.000 Kč



Rodinný dům č.p. 9 v k.ú. Dolany u Jaroměře

Právní účinky vkladu: 1/2022

Pozemek parc.č. 105 o výměře 249 m² + parc.č. 107/2 o výměře 255 m² + parc.č. 107/3 o výměře 21 m² + parc.č. 127/2 o výměře 25 m²

Celková výměra pozemku: 550 m²

Obytná plocha: 120 m²

Kupní cena: 2.990.000 Kč



Rodinný dům č.p. 16 v k.ú. Zvole

Právní účinky vkladu: 5/2022

Pozemek parc.č. 138 o výměře 273 m² + parc.č. 140/1 o výměře 643 m²

Celková výměra pozemku: 916 m²

Obytná plocha: 80 m²

Kupní cena: 2.000.000 Kč



Rodinný dům č.p. 21 v k.ú. Rychnověk

Právní účinky vkladu: 6/2022

Pozemek parc.č. 21 o výměře 710 m²

Obytná plocha: 150 m²

Kupní cena: 11.200 Kč

Poznámka: Nejedná se o cenu obvyklou, tato nemovitost je ze souboru porovnávaných nemovitostí vyloučena.



Rodinný dům č.p. 29 v k.ú. Velká Jesenice

Právní účinky vkladu: 4/2022

Pozemek parc.č.st. 40/1 o výměře 1.043 m² + parc.č. 88/3 o výměře 152 m² + parc.č. 1382 o výměře 777 m²

Celková výměra pozemku: 1.972 m²

Obytná plocha: 90 m²

Kupní cena: 1.750.000 Kč



Rodinný dům č.p. 34 v k.ú. Velký Třebešov

Právní účinky vkladu: 2/2021

Pozemek parc.č.st. 14 o výměře 131 m²

Obytná plocha: 160 m²

Kupní cena: 1.550.000 Kč

Poznámka: Pravděpodobně předmětem převodu byla pouze id. 1/2



Rodinný dům č.p. 36 v k.ú. Říkov

Právní účinky vkladu: 10/2021

Pozemek parc.č.st. 26 o výměře 542 m²

Obytná plocha: 90 m²

Kupní cena: 2.850.000 Kč



Rodinný dům č.p. 47 v k.ú. Zvole

Právní účinky vkladu: 11/2021

Pozemek parc.č. 124 o výměře 350 m² + parc.č. 125 o výměře 118 m²

Celková výměra pozemku: 468 m²

Obytná plocha: 200 m²

Kupní cena: 500.000 Kč

Poznámka: Tato nemovitost je ze souboru porovnávaných nemovitostí vyloučena, podezřele nízká kupní cena



Rodinný dům č.p. 50 v k.ú. Velká Jesenice

Právní účinky vkladu: 10/2021

Pozemek parc.č.st. 78 o výměře 833 m² + parc.č.st. 266 o výměře 26 m² + parc.č. 266/1 o výměře 306 m² + parc..č 266/2 o výměře 288 m² + parc.č. 267 o výměře 108 m² + parc.č. 268/1 o výměře 736 m²

Celková výměra pozemku: 2.297 m²

Obytná plocha: 130 m²

Kupní cena: 1.500.000 Kč



Rodinný dům č.p. 54 v k.ú. Velký Třebešov

Právní účinky vkladu: 7/2021

Pozemek parc.č.st. 35 o výměře 733 m²

Obytná plocha: 110 m²

Kupní cena: 1.800.000 Kč



Rodinný dům č.p. 56 v k.ú. Říkov

Právní účinky vkladu: 3/2021

Pozemek parc.č.st. 57/2 o výměře 281 m² + parc.č.st. 68 o výměře 926 m² + parc.č. 476 o výměře 509 m² + parc.č. 488 o výměře 14 m²

Celková výměra pozemku: 1.730 m²

Obytná plocha: 120 m²

Kupní cena: 2.150.000 Kč

Poznámka: V současné době objekt rekonstruován, nelze proto zjistit technický stav při prodeji, proto je tato nemovitost ze souboru porovnávaných nemovitostí vyloučena.



Rodinný dům č.p. 61 v k.ú. Dolany u Jaroměře

Právní účinky vkladu: 5/2022

Pozemek parc.č. 56/1 o výměře 1.387 m² + parc.č. 57 o výměře 160 m²

Celková výměra pozemku: 1.547 m²

Obytná plocha: 250 m²

Kupní cena: 800.000 Kč

Poznámka: Kupní cena neodpovídá ceně obvyklé, spolu s prodejem bylo zřízeno i věcné břemeno užívání, tato nemovitost není vhodná pro porovnání



Rodinný dům č.p. 64 v k.ú. Říkov

Právní účinky vkladu: 1/2022

Pozemek parc.č.st. 75 o výměře 438 m² + parc.č. 127/8 o výměře 428 m²

Celková výměra pozemku: 866 m²

Obytná plocha: 100 m²

Kupní cena: 1.860.000 Kč



Rodinný dům č.p. 65 v k.ú. Zvole

Právní účinky vkladu: 2/2022

Pozemek parc.č. 74/2, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 314/8, 314/14, 314/16, 315/2, 349, 329/2, 330/1, 340/3, 341/2, 371/32, 371/34

Kupní cena: 50.000 Kč

Poznámka: bývalý objekt občanské vybavenost – hospoda, předmětem prodeje pravděpodobně pouze podíl id. 1/18, tato nemovitost je ze souboru porovnávaných nemovitostí vyloučena.



Rodinný dům č.p. 70 v k.ú. Zvole

Právní účinky vkladu: 8/2021

Pozemek parc.č. 77 o výměře 312 m² + parc.č. 78 o výměře 181 m²

Celková výměra pozemku: 493 m²

Obytná plocha: 80 m²

Kupní cena: 320.000 Kč

Poznámka: Nízká cena neodpovídající ceně obvyklé, tato porovnávaná nemovitost je ze souboru porovnávaných nemovitostí vyloučena





© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 11 fotografií

Prodej chalupy 188 m², pozemek 385 m²

Rasošky, okres Náchod [Panorama](#)

2 121 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ[Spočítat hypotéku](#)

Prodej 300 let staré chalupy se zahradou v klidné lokalitě Rasošky, která se nachází nedaleko Jaroměře. Chalupa je v původním stavu postavená z cihel a vepřovic. Dispozice: kuchyň, chodba, ložnice a půdní prostory. Na pozemku stojí WC-latrína.

V okolí chalupy je veškerá občanská vybavenost - obchod, pošta, základní škola, mateřská škola a vlaková zastávka.

Celková cena:	2 121 000 Kč za nemovitost
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.
ID zakázky:	810297
Aktualizace:	23.08.2022
Stavba:	Smíšená

Užitná plocha:	188 m ²
Plocha pozemku:	385 m ²
Parkování:	1
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt
Doprava:	Autobus

Zavolat

Napsat zprávu

Typ domu: Přizemní

vyhlášky

Vybavení: X

Výtah: X

Dojezdová vzdálenost

Start:

Rasošky, okres Náchod

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Rasošky (156 m)
Přírodní zajímavost:	Ptačí park Josefovské louky (3412 m)
Večerka:	Minimarket Rasošky (148 m)
Veterinář:	Veterinární středisko Jaroměř (3223 m)
Hospoda:	Sport klub Rasošky (322 m)
Cukrárna:	ZVIČINA s.r.o. (2032 m)
Divadlo:	Loutkové divadlo Maminy (2673 m)
Vlak:	Jaroměř (2047 m)
Bus MHD:	Rasošky (78 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (2400 m)
Obchod:	Kaufland (2538 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Rasošky (318 m)
Lékárna:	Josefovská lékárna (2334 m)
Sportoviště:	Město Jaroměř - Tenis (1354 m)
Pošta:	Pošta Rasošky - Česká pošta, s.p. (294 m)
Restaurace:	Hostinec U slunce (1755 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Rasošky (318 m)

Kontaktovat:

**Mičková Kateřina**

Zobrazit telefon



Zobrazit telefon



Zobrazit email



M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

★★★★★ (110)

<http://www.mmreality.cz>

Více o společnosti »

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

1 696 800

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Dálka fixace

Zavolat

Napsat zprávu

[Zobrazit 16 fotografií](#)

Prodej rodinného domu 36 m², pozemek 484 m²

Jasenná, okres Náchod [Panorama](#)

1 500 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Prodej rodinného domu určeného k demolici a nebo k rozsáhlé rekonstrukci. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 484 m². Do domu je navedena kanalizace, elektřina a užitková voda z vlastní studny. V obci je vodovodní řád. Občanská vybavenost obce: základní a mateřská škola, restaurace, obchod „Hruška“, pošta, obecní úřad, knihovna. Autobusová zastávka ve směru Jaroměř, Rychnov nad Kněžnou, Hradec Králové, České Meziříčí.

Dojezdová vzdálenost do okolních měst: Jaroměř (6 km), Hradec Králové (20 km), Nové Město nad Metují (20 km) a Náchod (24km).

Jasenná je největší a nejdelší obcí Jaroměřska, leží v její jižnější části okresu Náchod a svým katastrem sousedí s okresem Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou.

Celková cena:	1 500 000 Kč za nemovitost
Poznámka k ceně:	Cena včetně právních a realitních služeb

Plocha podlahová:	40 m ²
Plocha pozemku:	484 m ²
Plocha zahrady:	191 m ²

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)

Stav objektu:	K demolici
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1
Plocha zastavěná:	48 m ²
Užitná plocha:	36 m ²

Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Dojezdová vzdálenost

Start:

Jasenná, okres Náchod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Jasenná (108 m)
Přírodní zajímavost:	Ptačí park Josefovské louky (4511 m)
Večerka:	HRUŠKA (50 m)
Hospoda:	Pohostinství Nový Ples 4 (2993 m)
Kino:	Kino Vzájemnost (5079 m)
Cukrárna:	Cukrárna, Ing. Eliška Urbánková (4798 m)
Bus MHD:	Jasenná, škola (118 m)
Lékárna:	Josefovská lékárna (4847 m)
Restaurace:	Restaurace Na Křižovatce (407 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Jasenná (218 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (4808 m)
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Jasenná (873 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Jasenná (156 m)
Pošta:	Pošta Jasenná - Česká pošta, s.p. (88 m)

Kontaktovat:



Bc. Lenka Rysová



Zobrazit telefon



Zobrazit telefon



Zobrazit email



Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, 25601 Benešov

★★★★★ (2)

<http://www.rkfinpos.cz>

[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Více příkladů (Kč)

Doba splacení

Zavolat

Napsat zprávu



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

P
k

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 27 fotografií

Prodej rodinného domu 80 m², pozemek 294 m²

Říkov, okres Náchod Panorama

2 100 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Spočítat hypotéku

Prodej rodinného domu s dispozicí 2+1 a pozemkem 294 m² v obci Říkov nedaleko České Skalice.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je určen ke kompletní rekonstrukci. Na obytnou část navazuje prostorná stodola s garážovými vraty a se vstupem do půdních prostor, které jsou vyklizeny a připraveny pro možnou vestavbu. Dispozice: vstupní chodba, vpravo obývací pokoj průchozí do

ložnice, v levé části se nachází kuchyně, komora a koupelna s WC. Vytápění je AKU kamny a lokálními kamínky na TP, střecha vlnitý eternit, vodovod i studna s užitkovou vodou, jímka. V hlavní komunikaci vede kanalizace, možnost napojení. V Říkově je k dispozici prodejna, ostatní občanská vybavenost je v nedaleké České Skalici. Prohlídku Vám rádi zajistíme. Videoprohlídka zde:

https://www.youtube.com/watch?v=OIk_V2Vb9s8 Zak.č. NA22228H PENB: G

Celková cena: 2 100 000 Kč za nemovitost

ID zakázky: N01685

Aktualizace: 01.09.2022

Plocha zastavěná: 120 m²

Užitná plocha: 80 m²

Plocha pozemku: 294 m²

Zavolat

Napsat zprávu

Umístění objektu: Centrum obce

Typ domu: Přizemní

Podlaží: 2

Elektrina: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná

Dojezdová vzdálenost

Start:

Říkov, okres Náchod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště: **Dětské hřiště** (129 m)
Večerka: **DELIKAT** (125 m)
Kino: **Letní kino Rozkoš** (3679 m)
Cukrárna: **Cukrárna Pod Rousínem** (1721 m)
Veterinář: **SKAVET+ MVDr. Jan Čermák** (1827 m)
Hospoda: **Obecní hostinec Nahořany - Kuchyň ...** (5736 m)
Restaurace: **U Vagonu** (1155 m)
Bus MHD: **Říkov** (148 m)
Vlak: **Velká Jesenice** (1244 m)
Škola: **ZŠ Velký Třebešov** (1599 m)
Lékárna: **Lékárna u Zlatého hada** (1992 m)
Bankomat: **Bankomat Komerční banky** (2135 m)
Školka: **ZŠ Velký Třebešov** (1599 m)
Pošta: **Pošta Česká Skalice - Česká pošta, s.p.** (2229 m)
Sportoviště: **Tělocvičná jednota Sokol Říkov** (285 m)

Kontaktovat:

**Monika Holečková** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

TRIGA reality

Rooseveltova 458, 54401 Dvůr Králové nad Labem

<http://www.trigareality.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splacení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 7 fotografií

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 1 082 m²

Velký Třebešov, okres Náchod Panorama

1 990 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Spočítat hypotéku

Prodej rodinného domu s číslem popisným a pozemkem 1 082 m². Jedná se o starší nemovitost se zastavěnou plochou cca 140 m², s rovinatou zahradou a příjezdem po asfaltové komunikaci. Dům je napojen na elektřinu, je zde vodovodní přípojka a připravené napojení na kanalizaci. Fota vnitřní části na vyžádání. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a je možná výstavba nového domu v druhé části pozemku. Zavolejte si o prohlídku, rádi se s Vámi na nemovitosti sejdeme, s financováním poradíme. Zak.č. NA22204H PENB:G

Celková cena:	1 990 000 Kč za nemovitost
ID zakázky:	N01632
Aktualizace:	08.06.2022
Stavba:	Smíšená

Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	1082 m ²
Sklep:	✓
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace

Zavolat

Napsat zprávu

Typ domu: Přízemní

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 140 m²

budovy: nehospodárná

Bezbariérový: ✗

Dojezdová vzdálenost

Start:

Velký Třebešov, okres Náchod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště: **Dětské hřiště** (144 m)
Večerka: **DELIKAT** (1168 m)
Kino: **Letní kino Rozkoš** (4220 m)
Cukrárna: **Cukrárna Pod Rousínem** (2544 m)
Veterinář: **SKAVET+ MVDr. Jan Čermák** (2211 m)
Bankomat: **Bankomat Komerční banky** (2623 m)
Lékárna: **Lékárna u Zlatého hada** (2467 m)
Školka: **ZŠ Velký Třebešov** (450 m)
Vlak: **Velká Jesenice** (2412 m)
Škola: **ZŠ Velký Třebešov** (450 m)
Sportoviště: **Tělocvičná jednota Sokol Říkov** (1086 m)
Pošta: **Pošta Česká Skalice - Česká pošta, s.p.** (2705 m)
Bus MHD: **Velký Třebešov, hostinec** (87 m)
Restaurace: **Restaurace U Pitašů** (113 m)

Kontaktovat:

**Monika Holečková** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

TRIGA reality
Rooseveltova 458, 54401 Dvůr Králové nad Labem
<http://www.trigareality.cz>
[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení

☐ 20 let☐ 25 let☒ 30 let

Délka fixace

☐ 1 rok☒ 3 roky☐ 5 let☐ 7 let☐ 10 let[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)