

Aukční vyhláška

Č. j.: 180223227A2018

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, zastoupená na základě plné moci Václavem Törökem, ředitelem společnosti, www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

AS ZIZLA VSKY v.o.s., Široká 36/5, Praha 1, 110 00, IČ: 28490738, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 63830, jejímž jménem jedná **JUDr. Michal Brychta, ohlášený společník**, ustanovena dne 8. 6. 2016 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice, č. j. **KSPA 44 INS 12734 / 2016-A-6**, insolvenčním správcem dlužníka: **Ivana Vránová**, nar. 25. 8. 1962, RČ 625825/0185, 535 01 Selmice 25.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **23. 2. 2018 v 10:00 hod.** na www.prodej-aukci.cz. ID aukce **17406**. Aukce bude ukončena dne **23. 2. 2018 v 11:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je spoluvlastnický podíl ideální 1/2 těchto nemovitostí: **Pozemek parcelní číslo st. 100, jehož součástí je budova č. p. 25 v obci Selmice**, pozemek parcelní číslo 100, pozemek parcelní číslo 101, pozemek parcelní číslo 102, pozemek parcelní číslo 281/1, pozemek parcelní číslo 281/2, pozemek parcelní číslo 282, pozemek parcelní číslo 283, pozemek parcelní číslo 320, pozemek parcelní číslo 321, pozemek parcelní číslo 322, pozemek parcelní číslo 323, pozemek parcelní číslo 324, pozemek parcelní číslo 421, pozemek parcelní číslo 422, pozemek parcelní číslo 423, pozemek parcelní číslo 424, pozemek parcelní číslo 454, pozemek parcelní číslo 455, pozemek parcelní číslo 456, pozemek parcelní číslo 457, pozemek parcelní číslo 458. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 67, **katastrální území Selmice, obec Selmice**. Nemovitosti jsou vedené Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce Nemovitosti se nacházejí v okrajové části obce Selmice, na západním okraji, přístupné po zpevněné komunikaci. Hlavní stavba je bývalá obytná část menší zemědělské usedlosti, užívané od r. 1956 (údaj spoluvlastitelky), která v posledních 7 letech prošla modernizací pojenou s opravou střechy, výměnou oken za plastová, zateplením fasády a novou fasádou.

Z původních hosp. objektů je využívána stodola, do které je vestavěna garáž, bývalý, samostatně stojící chlívek, z hlediska obvyklé ceny nepodstatný. Z části chlévu byly upraveny prádelna a menší obytná místnost.

Ve dvoře stojí samostatně ocelová kolna pro skladování nářadí.

Pozemky, zast. plocha a nádvoří, zahrady jsou funkčně propojené se stavbou, jsou rovinné, připojené na el. přípojku a přípojku zemního plynu. Zdroj vody pro dům je kopaná studeň, splaškové vody z prádelny, WC a kuchyně jsou svedeny do dvou jímek.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

- Věcné břemeno bytu pro Jiří Kohout, datum narození: 12. 6. 1933, V-3358/2011-606.

- Věcné břemeno bytu pro Božena Kohoutová, datum narození: 19. 12. 1933, V-3358/2011-606.
- Věcné břemeno spoluužívání pro Jiří Kohout, datum narození: 12. 6. 1933, V-3358/2011-606.
- Věcné břemeno spoluužívání pro Božena Kohoutová, datum narození: 19. 12. 1933, V-3358/2011-606.
- Zástavní právo smluvní ve prospěch MAXELL Reality s.r.o., IČ: 27489159, Štrossova 510, Bílé Předměstí, 53003, V-5085/2013-606, Z-1763/2014-606, Z-2810/2017-606
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, č. j.: Z-9315/2015-405, Z-8706/2015-606, Z-1785/2016-606, Z-2810/2017-606
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, Břeclav, 690 02, č. j.: Z-388/2016-606, Z-388/2016-606, Z-2810/2017-606
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Voborník, 9. května 215, Moravany, 533 72 Moravany, č. j.: Z-480/2016-606, Z-480/2016-606, Z-2810/2017-606
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno, č. j.: Z-1937/2016-703, Z-1937/2016-703, Z-2810/2017-606
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Voborník, 9. května 215, Moravany, 533 72 Moravany, č. j.: Z-3631/2016-606, Z-3631/2016-606, Z-2810/2017-606
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Krajský soud v Hradci Králové – pobočka Pardubice KSPA 44INS12734/2016 – B - 12, č. j.: Z-3997/2016-606, Z-3997/2016-606, Z-2810/2017-606.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva vztahující se k dlužníkovi (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 67, k. ú. Selmice, Obec Selmice** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal **Ing. František Machač**, Žižkova 87, 533 04 Sezemice, ke dni **17. 5. 2017** posudek s poř. č. **20/3767/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **=1.029.000,- Kč (při 30 % snížení)**, (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197**, e-mail: **nymsa@kralovskadrazebni.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 515.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **75.000,- Kč** a musí být uhrazena **neopozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 180223227*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět

aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschovy Organizátora aukce zřízeného ve prospěch Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433819/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **180223227**

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 26. 1. 2018

Organizátor aukce