

Aukční vyhláška Č. j.: 200131915A2019

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Český dražební institut, s.r.o., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 271 53 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100347, zastoupená Václavem Törökem, jednatelem společnosti, www.prodej-aukci.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

2. Insolvenční správce Mgr. Daniel Tomíček, Jurečkova 692, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00, IČ: 66242681, ustanoven dne 5. 8. 2015 usnesením Krajského soudu v Ostravě, č. j. KSOS 36 INS 18756/2015-A4, insolvenčním správcem dlužníka: Jaroslava Žůrková, nar. 7. 7. 1954, 739 14 Ostravice 692.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 31. 1. 2020 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 32894. Aukce bude ukončena dne 31. 1. 2020 v 13:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Nemovitosti v katastrálním území v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice:

- Pozemek – parcelní číslo St. 933 o výměře 76 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Ostravice, č. p. 692 (bydlení), stavba stojí na pozemku p. č. St. 933
- Pozemek – parcelní číslo 747/8 – trvalý travní porost o výměře 719 m²,

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV 21. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost se nachází v klidné části obce Ostravice. Jedná se o rodinný dům v obci Ostravice čp. 692 na krásném, klidném místě v nadmořské výšce 500 m n.m. Dům je ve velmi dobrém stavu. Celkově má 3 patra, ve spodním suterénu je umístěna garáž, sklep, dílna a technické zázemí domu. V prvním nadzemním patře je vstupní předsiň, vstupní hala, schodiště, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a ložnice, sprchový kout a WC. Ve druhém nadzemním patře jsou 4 pokoje a WC a sprchový kout. Dům je vytápěn kamny na dřevo a ve druhém nadzemním patře jsou elektrické přímotopy. K domu náleží udržovaná zahrada se zahradním altánem s možností grilování a také prostorný nový dřevník plný dřeva. Velkou předností domu je nádherná lokalita na úpatí Lysé hory, klid a potůček, který teče přes pozemek. Ideální k rodinné rekreaci i k trvalému bydlení. Rodinný dům o třech nadzemních patrech je podsklepený, napojený na inženýrské sítě. Více při prohlídkách domu.



Touto Smlouvou se zavazuje Organizátor aukce, že pro Navrhovatele aukce uspořádá Aukci tak, aby Navrhovatel aukce měl příležitost prodat jím nabízený Předmět aukce za nejvyšší cenu v Aukci dosaženou za podmínek daných touto Smlouvou.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00, Olomouc, IČ: 28344618, pro pohledávku ve výši 1.088.000,- Kč včetně příslušenství, č. j.: V-4098/2012-802.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

Všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 21, k. ú. Staré Hamry 2, Obec Ostravice** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Cena předmětu aukce byla stanovena odhadem aukční společnosti na částku **2.500.000,- Kč** (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 608 712 197 Petr Nymša.

4.5. Nejnižší podání je 1.900.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **150.000,- Kč** a musí být uhrazena **neopozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **67500675/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizaci vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 200131915. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, a to včetně odměny organizátora aukce, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen “Kupní smlouva”), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, který byl zřízen za účelem insolvenčního řízení jako účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **216814089/0600, VS: 200131915**, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení Výzvy,

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu,

6.1.2. zajistit úkony související s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí a uhradit s tím spojené poplatky.

6.2. Odměnu Organizátora aukce ve výši **tří procenta plus DPH** z Aukční ceny, kterou hradí Navrhovatel aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 27. 12.2019

V Ostravě dne 27. 12. 2019

Organizátor aukce

Navrhovatel