

Aukční vyhláška

Č. j.: 171115972A2017

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, zastoupená na základě plné moci Václavem Törökem, ředitelem společnosti, www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

AS ZIZLA VSKY v.o.s., Široká 36/5, Praha 1, 110 00, IČ: 28490738, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 63830, jejímž jménem jedná **JUDr. Michal Brychta, ohlášený společník**, ustanovena dne 30. 3. 2015 usnesením Krajského soudu v Brně, č. j. **KSBR 31 INS 7652/2015 A-6**, insolvenčním správcem dlužníka: **Magda Švarcová**, nar. 18. 11. 1970, 683 33 Nesovice 222.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 15. 11. 2017 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 17077: Aukce bude ukončena dne 15. 11. 2017 v 13:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Nesovice**, obec **Nesovice** a to konkrétně:

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	280	296	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nesovice, č.p. 222, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 280					
	1627/5	1145	zahrada		zemědělský půdní fond
	1627/31	578	zahrada		zemědělský půdní fond

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště **Vyškov** na **LV 497**.
(dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 222 s příslušenstvím v k. ú. a obci Nesovice, okres Vyškov, který je umístěn v zastavěné části obce nedaleko komunikace procházející obcí. Nesovice - malá zemědělská obec vzdálená 7 km východně od Bučovic, rozléhající se při ústí Hvězdličky do Litavy a při státní silnici z Brna do Uherského Hradiště.

Rodinný dům č.p. 222

Rodinný dům v k. ú. a obci Nesovice, okres Vyškov, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová a pultová, krytina tašková, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní břizolit, stropy s rovným podhledem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna plastová a dřevěná, dveře dřevěné a plastové, vnitřní obklady keramické, podlahy betonové, keramická dlažba, vlysy, PVC, koberce, vytápění ústřední, elektroinstalace. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je uvažován jako průměrný.



4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Cordtrade, s.r.o., Jiráskova 81/13, Olomouc – Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 28344618 pro pohledávku ve výši 700.000,- Kč, č. j.: V-6219/2012-712.
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971 pro pohledávku ve výši 55.096,22 Kč, č. j.: V-4449/2014-712
- Zahájení exekuce - Exekutorský úřad Přerov, č. j.: Z-5522/2013-808
- Zahájení exekuce - Exekutorský úřad Břeclav, č. j.: Z-8189/2013-704
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - Exekutorský úřad Břeclav, č. j.: Z-11256/2013-712, Z-2264/2015-712, Z-3072/2015-712
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - Exekutorský úřad JUDr. Dalimil Mika, LL. M., č. j.: Z-4894/2014-404, Z-2984/2014-712
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Krajský soud v Brně 31 INS-7652/2015 A-6, č. j.: Z-1664/2015-712

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 497, k. ú. Nesovice, Obec Nesovice** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni **3. 10. 2017** posudek s poř. č. **4774/222/2017** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.500.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 1.125.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **150.000,- Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 171115972. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních

dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschovy Organizátora aukce zřízeného ve prospěch Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433819/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **171115972**

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 2. 10. 2017

Organizátor aukce