

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2019 10:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633461 Dubí-Pozorka

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Russ František, K. Čapka 26/10, Pozorka, 41703 Dubí	710116/2827	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

126

64 zahrada

zemědělský půdní fond

127/1

244 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Pozorka, č.p. 26, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 127/1

128/1

34 zastavěná plocha a nádvoří

zbořeniště

128/2

28 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: rozestav.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 128/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1.500.000 Kč a příslušenství

-budoucí pohledávky ze smluvních pokut do výše 2.500.000 Kč, vzniklé do 30.11.2047

-budoucí pohledávky z titulu kompenzačního poplatku do výše 1.488.337 Kč, vzniklé do 30.11.2047

-budoucí pohledávky z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení do výše 2.500.000 Kč, vzniklé do 30.11.2047

-budoucí pohledávky v případě odstoupení od smlouvy do výše 2.500.000 Kč, vzniklé do 30.11.2047

-budoucí pohledávky na bezdůvodné obohacení při odstoupení od smlouvy v případě kdyby se smlouva rušila od počátku do výše 2.500.000 Kč, vzniklé do 30.11.2047

-budoucí pohledávky k zajištění pohledávek z titulu náhrady škody a smluvních pokut do výše 2.500.000 Kč, vzniklé do 30.11.2047

Oprávnění pro

Hetta & Consult s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 27786153

Povinnost k

Parcela: 126, Parcela: 127/1, Parcela: 128/1, Parcela: 128/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2017. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Teplice

V-6320/2017-509

Pořadí k 26.10.2017 09:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2017. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2019 10:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633461 Dubí-Pozorka

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

prac. Teplice

V-6320/2017-509

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2017. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Teplice

V-6320/2017-509

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
pohledávka ve výši 33.043 Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice,
Přítkovská 1576/44, Trnovany, 41502 Teplice

Povinnost k

Parcela: 126, Parcela: 127/1, Parcela: 128/1, Parcela: 128/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 45010-220/8030/11.10.2018-02267/MP/63/18-1 ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2018. Zápis proveden dne 02.11.2018.

V-5856/2018-509

Pořadí k 11.10.2018 15:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Smlouva kupní ze dne 07.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2002.**

V-1389/2002-509

Pro: Russ František, K. Čapka 26/10, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 710116/2827

- o **Stavební povolení Výst.-676.1/1996 -330/Tv ze dne 04.10.1996. Právní moc ke dni 29.10.1996.**

Z-4136/2002-509

Pro: Russ František, K. Čapka 26/10, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 710116/2827

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
126	25411	64

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2019 10:00:00

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633461 Dubí-Pozorka

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.04.2019 10:40:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: