

Aukční vyhláška Č. j.: 190524501A2019

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Český dražební institut, s.r.o., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 271 53 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100347, zastoupená Václavem Törökem, jednatelem společnosti, www.prodej-aukci.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Insolvenční správce JUDr. Martin Litvan, LL.M., Ph.D., Fügnerovo nám. 1808/3, Praha 2, 120 00, IČ: 88139859, ustanoven dne 3. 1. 2019 usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, č. j. KSUL 43 INS 18462/2018-A-12, insolvenčním správcem dlužníka: František Russ, nar. 16. 1. 1971, bytem K. Čapka 26/10, PSČ 417 03, Dubí.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 24. 5. 2019 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 27589. Aukce bude ukončena dne 24. 5. 2019 v 13:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Nemovitosti v katastrálním území v katastrálním území **Dubí-Pozorka**, obec **Dubí**:

- Pozemek parcelní číslo 126 o výměře 64 m² – zahrada
- Pozemek parcelní číslo 127/1 o výměře 244 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **Pozorka čp. 26** – objekt k bydlení, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 127/1
- Pozemek parcelní číslo 128/1 o výměře 34 m² – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
- Pozemek parcelní číslo 128/2 o výměře 28 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 128/2,

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Teplice** na **LV 434**.

(dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětná nemovitost se nachází v klidné části obce Dubí. Jedná se o rodinný dům o třech nadzemních patrech dispozičně 3 x 2+1 v obci Dubí u Teplíc v části Pozorka. Dům prošel v posledních letech komplexní rekonstrukcí. K dispozici je zahrada s pergolou a garáž. Dispozičně jsou plnohodnotné 3 bytové jednotky 2+1. Vytápění a ohřev teplé vody je centrálním plynovým kotlem. Dům je podsklepený, vyklizený, napojený na veškeré inženýrské sítě.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:



- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch **Hetta & Consult s.r.o.**, Jiráskova 81/13, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 27786153, pro pohledávku ve výši **1.500.000,- Kč** s příslušenstvím, č. j.: **V-6320/2017-509**.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice, Přítkovská 1576/44, Trnovany, 41502 Teplice, č. j.: **V-5856/2018-509**.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

Všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 434, k. ú. Dubí-Pozorka**, Obec **Dubí** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Cena předmětu aukce byla stanovena znaleckým posudkem na částku **2.600.000,- Kč** (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

4.5. Nejnižší podání je 1.800.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **150.000,- Kč** a musí být uhrazena **neipozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **67500675/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 190524501*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.** Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, a to včetně odměny organizátora aukce, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen “Kupní smlouva”), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 45 dnů ode dne konání Aukce.

Bod 6.

6.1. Vítěz aukce povinen ve stanové lhůtě:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, sníženou o aukční jistinu ve výši 150.000,- Kč, který byl zřízen za účelem insolvenčního řízení jako účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **206872023/0600, VS: 12019, SS: 190524501**.

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu,

6.1.2. zajistit úkony související s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí a uhradit s tím spojené poplatky.

6.2. Odměnu Organizátora aukce činí **pět procent včetně DPH** z Aukční ceny, kterou hradí Navrhovatel aukce. Organizátor předtím převede aukční jistinu ve výši **150.000,- Kč**, na účet majetkové podstaty.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.



Český dražební institut, s.r.o., Kateřinská 482, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 271 53 568, zapsaná: MS v Praze, oddíl C, vložka 100347

Tel.: +420 775 870 776, email: ceskydrazebniinstitut@seznam.cz

V Praze dne 3. 5. 2019

V Praze dne 3. 5. 2019

Organizátor aukce

Navrhovatel