

Aukční vyhláška Č. j.: 190423231A2019

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Český dražební institut, s.r.o., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 271 53 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100347, zastoupená Václavem Törökem, jednatelem společnosti, www.prodej-aukci.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

2. Insolvenční správce JUDr. Karel Miča, Praha 8, V Holešovičkách 1579/24, PSČ 180 00, Okres Praha 8, IČ: 01051784, ustanoven dne 19. 9. 2018 usnesením Krajského soudu v Praze, č. j. KSPH 60 INS 14412/2018-A-7, insolvenčním správcem dlužníka: Olga Červenková, nar. 29. 5. 1959, bytem Tmaň, Nové sídliště 177, PSČ 267 21, Okres Beroun.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 20. 5. 2019 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 29856. Aukce bude ukončena dne 20. 5. 2019 v 13:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území Tmaň, obec Tmaň a to konkrétně:

- Bytová jednotka č. 117/9 v bytovém domě Tmaň, č. p. 177 – bytový dům stojící na parcele St. 287 o výměře 300 m² – zastavěná plocha a nádvoří, budova stojí na pozemku parcelní číslo St. 287, Bytový dům č. p. 177 a pozemková parcela č. St. 287 zapsané na LV 415, dále podíl ve výši 586/10000 na společných částech domu a pozemku.

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV 538. (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je byt č. 177/9 o velikosti 2+kk, umístěné ve 3.NP bytového panelového domu s č.p. 177, v obci Tmaň, ul. Nové sídliště, s příslušejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a zast. pozemku č.parc. 287, kat. území Tmaň, okres Beroun, kraj Středočeský.

Bytový dům je panelový, stáří domu ke dni ocenění je cca 35 let. Konstruktivní systém typový panelový se 4-mi nadzemními podlažními (NP), bez suterénu. Půdorys domu je téměř čtvercový, střecha plochá se živičnou krytinou, obvodové a nosné konstrukce panelové, částečně zateplená fasáda ze stříkané tvrdé omítky, stropní konstrukce s rovným podhledem, schodiště jednoramenné železobetonové s povrchem stupňů z PVC, klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky na chodbách hladké štukové, v bytech povrchy stěn opatřeny štukovými omítkami a tapetami, na chodbách podlahy z dlažby a PVC,



v bytech převažují podlahy obytných místností PVC a koberecové,

ostatní místnosti PVC a keramické dlažby, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké a se skleněnou výplní do ocel. zárubní. Dům je vybaven ústředním topením s vlastní plynovou kotelnou, v bytech radiátory litinové, rozvod teplé a studené vody, příprava teplé vody centrální, elektroinstalace v domě 220/380 V, dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plynovod v bytech jsou telefony a domácí el. vrátný, v domě není výtah. Dům je proveden běžným způsobem odpovídajícím době pořízení, bez mimořádného vybavení, v průběhu dosavadní životnosti s průměrnou údržbou, celkový technický stav domu je průměrný. Oceňovaný byt je v původním stavu, bez provedených modernizací, v pokojích kobercové podlahy na PVC, umakartové bytové jádro s koupelnou a WC, koupelna s malou vanou a umyvadlem, v kuchyni el. sporák bez digestoře a původní kuch. linka, okna dřevěná zdvojená. Byt se zanedbanou údržbou – předpoklad provedení menších stavebních úprav.

Touto Smlouvou se zavazuje Organizátor aukce, že pro Navrhovatele aukce uspořádá Aukci tak, aby Navrhovatel aukce měl příležitost prodat jím nabízený Předmět aukce za nejvyšší cenu v Aukci dosaženou za podmínek daných touto Smlouvou.

Navrhovatel aukce prohlašuje, že je oprávněn Předmět aukce zcizit.

Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo soudcovské** ve prospěch Hetta & Consult s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO: 27786153, pro pohledávku ve výši 656.000,- Kč s příslušenstvím, č. j.: **V-6912/2018-202**.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun, pro pohledávku ve výši 4.772,- Kč s příslušenstvím, č. j.: **V-247/2018-202**.
- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Hetta & Consult s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO: 27786153, pro pohledávku ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím, č. j.: **V-1565/2018-202**.
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: EÚ Praha 4, JUDr. Jana Tvrdková, Hornokřčská 650/29, Praha 140 00, č. j.: **Z-2935/2018-202, Z-2936/2018-202, Z-3586/2018-202**

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

Všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 538, k. ú. Tmaň, Obec Tmaň** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vážnoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem znaleckého ústavu. Znalecký posudek podal Ing. Jiří Rauch, Tusarova 19, 170 00 Praha 7, IČ: 40843558, ke dni **30. 12. 2018** posudek s poř. č. **4859-96/2018** a ocenil Předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na = **1.000.000,- Kč**, (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastností Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197, e-mail: pen01@seznam.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 1.000.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena **nejpозději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **67500675/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *specifický symbol je 190520522*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, a to včetně odměny organizátora aukce, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, který byl zřízen za účelem insolvenčního řízení jako účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **8450250759/2700, VS: 190520522**, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení Výzvy,

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu,

6.1.2. zajistit úkony související s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitosti a uhradit s tím spojené poplatky.

6.2. Odměnu Organizátora aukce ve výši **pět procent včetně DPH** z Aukční ceny, kterou hradí Navrhovatel aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

Ve Praze dne

Organizátor aukce

Navrhovatel