

Aukční vyhláška

Č. j: 150818309A2015

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

JUDr. Viliam Vidovič, Šumperk, Příčná 10, PSČ 787 01, Okres Šumperk, IČ: 11571853, ustanoven dne 4. 9. 2014 usnesením Krajským soudem v Ostravě – pobočka Olomouc, č. j. KSOL 16 INS 13950/2014 – A9, insolvenčním správcem dlužníka: **Eva Kundrátová**, nar. 18. 7. 1940, IČ: 10647431, Myslbekova 1136/5, 787 01 Šumperk.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukční vyhlášky systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční vyhlášky“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 18. 8. 2015 v 11:00 hod. na www.prodej-aukci.cz ID aukce 13779. Aukce bude ukončena dne 18. 8. 2015 v 12:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Šumperk**, obec **Šumperk** a to: bytová jednotka č. 1136/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 902/10000 na společných částech domu a na pozemku p. č. St 1495, nemovitost

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Poprvé. Po další minutě se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po další minutě v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukci.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.

zapsána na LV 5285 a LV 3154. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Šumperk** na **LV 5285, LV 3154**. (dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši **1.824.893,- Kč** včetně příslušenství ve prospěch **Bolona, a. s., Jiráskova 81/13, 779 00 Olomouc - Hodolany, IČ 28568249**. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 123 EX 57/14-11 ze dne 29. 4. 2014, právní účinky vkladu ke dni 11. 9. 2014. **V-6847/2014-809**.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 95.136,- Kč ve prospěch ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČO: 45192057. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva v Šumperku, č. j. 22E 328/2012-20 ze dne 14. 2. 2013. Právní moc ke dni 23. 3. 2013, **Z-5413/2013-809**.

Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 95.136,- Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce ve prospěch **ČSAD Ostrava a.s.**, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČO: 45192057. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 103 Ex 61359/12-14 ze dne 28. 1. 2013 a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. j. 103 Ex 61359/12 - 14. Právní moc ke dni 4. 2. 2013, **Z-1235/2013-809, Z-2234/2013-809**.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ke dni 13. 2. 2013, pro pohledávku ve výši 24851.00 Kč, pro Českou republiku zastoupenou Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Lazce, 779 00 Olomouc, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Šumperku č. j. - 143132/2013 /3109-25200-806423 ze dne 13. 2. 2013. **Z-2047/2013-809**.

Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 500.000 Kč ve prospěch Bolona a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO: 28568249 na základě Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25. 10. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27. 10. 2011. **V-5812/2011-809**.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Libor Cink, Náměstí T. G. Masaryka 2392/17, 690 02 Břeclav na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 123 EX 57/14-8 ze dne 7. 3. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 20. 8. 2014; uloženo na prac. Šumperk a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 123 EX 57/14-10 ze dne 29. 4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 10. 9. 2014; uloženo na prac. Šumperk, **Z-9621/2014-809 a Z-9622/2014-809**.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 1359/12-13 ze dne 28. 1.2013. **Z-1234/2013-809**.

Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor: **JUDr. Tomáš Vrána**, Komenského 38, 750 02, Přerov na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č. j. 4EXE 2752/2012-13 ze dne 8. 1. 2013; uloženo na prac. Šumperk, **Z-1233/2013-809**.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 5285, LV 3154, k. ú. Šumperk**, Obec **Šumperk** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Předmět aukce je podrobně popsán ve Znaleckém posudku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Soudní Znalec **Ing. Jaroslav Horák, Radniční 15, Šumperk, 787 01** dne **31. 3. 2015** vypracoval posudek s číslem **5207 – 27 / 2015** (dále jen „Znalecký posudek“) a ocenil Předmět aukce na částku **=1.600.000,- Kč** (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197, 775 870 776, 777 156 095, e-mail: drazby@kralovskadrazebni.cz.**

4.5. Nejnižší podání je 952.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **150.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433720/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 150710309. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschovy Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433720/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **150818309**.

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční

ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

V Šumperku dne

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce