

Aukční vyhláška

Č. j: 170519521A2017

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

zastoupená na základě plné moci Ing. Michalem Příhodou, členem představenstva

www.kralovskadrazebni.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

2. **INSOLVENCE CZ, v.o.s.**, se sídlem: M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, PSČ 787 01, IČ: 29355940, zastoupená panem Ing. **Václavem Duškem**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21059, ustanovena dne **6. 3. 2017** usnesením Krajského soudu v Plzni, č. j. **KSPL 53 INS 19878/2016 - B - 7**, insolvenční správkyní dlužníka: **Alice Vrabcová, narozena 1. 6. 1965, bytem Lábkova 897/9, 318 00 Plzeň**

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukční vyhlášky systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční vyhlášky“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **19. 5. 2017 v 10:00 hod. na www.prodej-aukci.cz** ID aukce **16756**. Aukce bude ukončena dne **19. 5. 2017 v 11:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. **Předmět Aukce**

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Skvrňany**, obec **Plzeň a to konkrétně:**

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Poprvé. Po další minutě se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po další minutě v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukci.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
897/27	byt		byt.z.	64/13596
Vymezeno v:				
Budova	Skvrňany, č.p. 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, byt.dům, LV 2080			
na parcele	2176/152, LV 2080			
	2176/153, LV 2080			
	2176/154, LV 2080			
	2176/155, LV 2080			
	2176/156, LV 2080			
	2176/157, LV 2080			
	2176/158, LV 2080			
	2176/159, LV 2080			
Parcela	2176/152	zastavěná plocha a nádvoří		233m2
	2176/153	zastavěná plocha a nádvoří		237m2
	2176/154	zastavěná plocha a nádvoří		237m2
	2176/155	zastavěná plocha a nádvoří		238m2
	2176/156	zastavěná plocha a nádvoří		236m2
	2176/157	zastavěná plocha a nádvoří		236m2
	2176/158	zastavěná plocha a nádvoří		237m2
	2176/159	zastavěná plocha a nádvoří		237m2

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Plzeň-město** na **LV 5556, 2080**.
(dále jen „Předmět aukce“)

Popis předmětu aukce:

Předmět aukce je podrobně popsán ve Znaleckém posudku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové dne **26. 7. 2016** vypracoval posudek s číslem **4406/186/2016** (dále jen „Znalecký posudek“) a ocenil Předmět aukce na částku = **1.700.000,- Kč** (dále jen „Odhad ceny“).

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní** ze dne 13. 2. 2014, ve prospěch Bolona, a. s., IČ: 28568249, **V-1321/2014-405, Z-3642/2014-405**
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ze dne 5. 9. 2016, ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, **V-10294/2016-405**
- **Zahájení exekuce – Mgr. Marcela Petrošová, Z-5991/2016-704, Z-7457/2016-405**
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** ze dne **6. 12. 2016, Z-8530/2016-405**
- **Věcné břemeno bytu** ve prospěch Anežka Vrabcová, nar. 12. 11. 1927, **Z-1000909/2000-405**
- **Věcné břemeno bytu** ve prospěch Jiří Vrabec, nar. 20. 6. 1930, **Z-1000909/2000-405**

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 5556, k. ú. Skvrňany, Obec Plzeň** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni **26. 7. 2016** posudek s poř. č. **4406/186/2016** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.700.000,- Kč**. (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 608 712 197 Petr Nymša, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz.

4.5. Nejnižší podání je 1.275.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku 150.000 Kč a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. 2108433739/2700, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 170310321. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. **uhradit Aukční cenu na účet úschovy Navrhovatele aukce, č. ú. 2108433739/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol 170519521.

a

6.1.2. **uzavřít Kupní smlouvu.**

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

V Plzni dne

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce