



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 29579

Aukční vyhláška

Č. j: 29579

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Filip Punda, insolvenční správce, IČ: 71471812, Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Brně, spis. zn. KSBR 33 INS 24456 / 2016, insolvenčním správcem dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o., Průmyslová č.p. 163, 674 01 Třebíč, IČ: 29364418

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu č. 23-05-2018](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 25.04.2019 v 10:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 29579. Aukce bude ukončena dne 25.04.2019 v 10:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.²

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v areálu Průmyslová č.p. 163, v Třebíči: Pozemek St. 2748 s administrativní Budovou č. 1. Nemovitosti zapsané na LV 16857 pro katastrální území 769738 Třebíč, a to jmenovitě pozemek s příslušenstvím:

- pozemek St. 2748, o výměře 345 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2748.

Popis:

Budova č. 1 je jednopodlažní administrativní budova s podkrovím (zastavěná plocha 2 x 343 m², výška 3,4 m a 3,05 m) na pozemku p. č. St. 2748. V budově jsou pouze kancelářské prostory - 6 kanceláří, zasedací místnost, kuchyňka, toalety a chodba). V podkroví se nachází dalších 7 kanceláří a zasedací místnost. Vytápění je centrální kotlem na

² Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci.

Dispoziční řešení: 1. NP: před vstupem je zádvevní prosklený prostor, za vstupem průběžná chodba podél celé budovy, ze které jsou přístupné všechny prostory, a která rozděluje toto podlaží na uliční část s okny do ulice a dvorní část s okny do dvora. Ve dvorní části za vstupem jsou toalety (M, Ž), dále velký společný kancelářský prostor, menší kancelář a na konci samostatná zasedací místnost. V uliční části před vstupem je vrátnice, za vstupem kancelář (výroba, projekce), kancelář (realizace zakázek), schodišťový prostor s kuchýnkou a další 3 samostatné kanceláře.

Podkroví: výstup ze schodiště do kratší chodby, v uliční části je zasedací místnost a dvě samostatné kanceláře, na dvorní straně jsou tři kanceláře, severním směrem od chodby již není kancelářský prostor dělený chodbou, ale je na celou šířku budovy, za tímto prostorem u severního štítu budovy jsou dvě samostatné kanceláře. Původní budova byla postavena, dle dostupných informací v roce 1952, jako administrativní budova pro řízení areálu. V roce 1996 byla provedena celková rekonstrukce budovy a bylo zřízeno podkroví. Rekonstruovány byly všechny prvky krátkodobé životnosti (vnitřní rozvody, úpravy povrchů, okna, dveře, podlahy, vnitřní vybavení a zařizovací předměty) a navíc byla provedena sanace krovu, zateplení a výměna střešní krytiny. (dále jen „Předmět aukce“)

Organizátor aukce dne 14.12.2018 ocenil Předmět aukce na částku 6 500 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků zapsaných na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:

- Věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro p.č. St. 2751, p.č. 976/58. Povinnost k p.č. 976/13, p.č. 976/59.
- Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodů tepla - nadzemního a podzemního vedení teplovodu. Oprávnění pro BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1, IČO: 25567489. Povinnost k p.č. St. 2748, p.č. 976/13, p.č. 976/59, p.č. 977/16.
- Věcné břemeno chůze. Právo vstupu na pozemek za účelem jeho přechodu, přejezdu, přístupu a manipulaci s materiálem. Oprávnění pro p.č. St. 2404, p.č. St. 2747, p.č. St. 7905, p.č. 976/57, p.č. 976/61. Povinnost k p.č. 976/13.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 16857, k.ú. 769738 Třebíč na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Předmět aukce je pronajat - viz podrobně Informační memorandum k prodeji nemovitostí areálu v Třebíči v Jejkově, Průmyslová 163, elektronickými aukcemi, č.j. 02.03.2019, které je k dispozici na www.prodej-aukci.cz v dokumentech vyhlášené aukce. Při prodeji přechází všechna práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na nového vlastníka.

V současné době (únor 2019) se zpracovává návrh nového Územního plánu Města Třebíče. Jeho projednání by mělo začít na jaře 2019. Dle tohoto návrhu přes pozemky p.č. 976/13, 977/16 a stavební pozemky p.č. St. 2745, 2403, 2405, 2406, 6623, 7297, 5987 by měl vést koridor obchvatu města Třebíče v šířce 100 m. Na území navrženého koridoru by nebylo možné realizovat žádné záměry, které by znemožnily či omezily budoucí realizaci obchvatu. Doporučujeme kontaktovat Odbor rozvoje a územního plánování Města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, www.trebic.cz, pro získání aktuálních informací.

Navrhovatel aukce zajistí, aby v případě prodeje Předmětu aukce byla zřízena pro Předmět aukce bezúplatná oprávnění:

- služebnost cesty a obslužnosti budovy dle ust. § 1257 a násl. ObčZ
 - služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 ObčZ
- a to vše s povinností k parcele p.č. 976/13 zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 725 838 097, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 6 500 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 70 000 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku 280 000 Kč a musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce³, č.ú. 2101192856/2010, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 29579. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů, pokud nebude s Vítězem aukce dohodnuto prodloužení této Opční lhůty.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen "ObčZ"), přičemž prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), přičemž toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 90 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí. Vzor Smlouvy na vyžádání poskytne Organizátor aukce.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

³ Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem (viz též www.bftm.cz), který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy, a to na náklady Vítěze aukce. O předání Předmětu aukce bude sepsán předávací protokol. V případě, že Navrhovatel aukce zmocní Organizátora aukce k předání Předmětu aukce, bude Organizátor aukce účtovat náklady na předání Předmětu aukce dle ceníku uvedeného na <http://www.bftm.cz/category/cenik/> (dále jen „Náklady“).

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 2000063588 / 7940, v.s. 29579;
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce;
- převezme Předmět aukce za podmínek stanovených v Kupní smlouvě;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši 2 %** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Odměna je splatná ke dni uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

7.2. Organizátor aukce nabízí možnost financování nákupu Předmětu aukce hypotékou.

V Praze dne _____

**Jiří
Bureš**

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055,
o=BFT Management, a.s. [IČ
25619055], ou=01, cn=Jiří Bureš,
sn=Bureš, givenName=Jiří,
serialNumber=P34,
title=Statutární ředitel
Datum: 2019.03.14 11:36:07
+01'00'

Organizátor aukce

V Jindřichově Hradci dne _____

**JUDr. Filip
Punda**

Digitálně podepsal
JUDr. Filip Punda
Datum: 2019.03.14
10:01:03 +01'00'

Navrhovatel aukce