

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**  
**k PRODEJI NEMOVITOSTÍ**  
**AREÁLU v TŘEBÍČI v JEJKOVĚ**  
**PRŮMYSLOVÁ 163**  
**ELEKTRONICKÝMI AUKCEMI**  
č.j. 02.03.2019



**Aukce proběhnou ve dnech 25.04.2019 – 26.04.2019**  
**na portálu [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz)**

Organizátor aukcí:

**BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10,  
tel. 725 838 097, 606 649 676, email: aukce@btm.cz, www.bftm.cz**

# OBSAH

<b>1. Základní informace o areálu.....</b>	<b>3</b>
1.1. Provozní areál společnosti PANNONTECH Bohemia s.r.o., v Třebíči – Jejkově .....	3
1.2. Seznam pozemků.....	4
1.3. Seznam staveb.....	5
1.4. Informace o obchvatu přes areál .....	6
1.5. List vlastnictví.....	7
<b>2. Přehled aukcí.....</b>	<b>17</b>
<b>3. Základní informace o aukcích .....</b>	<b>19</b>
Aukce č. 1: Pozemek St. 2748 s administrativní Budovou č. 1.....	19
Aukce č. 2: Pozemek St. 2749 s administrativní Budovou č. 2 a pozemek p.č. 976/59 .....	22
Aukce č. 3: Pozemek St. 2752 s Budovou č. 3 (čerpací stanice) .....	25
Aukce č. 4: Pozemek St. 5987 s Budovou č. 6 (hlavní výrobní hala).....	27
Aukce č. 5: Pozemek St. 7297 s Kotelnou na biomasu .....	30
Aukce č. 6: Pozemek St. 2403 s Budovou č. 8 (výrobní hala).....	32
Aukce č. 7: Pozemek St.2405 s Budova č 9 (garáže).....	35
Aukce č. 8: Pozemek St. 2406 s Budovou č. 10 (dílna) .....	37
Aukce č. 9: Pozemek St. 6623 s Budovou č. 11 .....	39
Aukce č. 10: Pozemek St. 2745 s Budovou č. 12 (sklad a lakovna).....	42
Aukce č. 11: Pozemek St. 6624 se skladem technických plynů .....	44
Aukce č. 12: Pozemek St. 2746 s Budovou č. 14 (sklad).....	46
Aukce č. 13: Pozemky p.č. 976/13, p.č. 976/59, p.č. 977/16.....	49
<b>4. Věcná břemena.....</b>	<b>52</b>
<b>5. Nájemní smlouvy .....</b>	<b>53</b>

# 1. Základní informace o areálu

## 1.1. Provozní areál společnosti PANNONTECH Bohemia s.r.o., v Třebíči – Jejkově

Areál zahrnuje pozemky o celkové výměře 26 958 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha všech patnácti budov v jednom či dvou podlažích činí 4 747 m<sup>2</sup>. Areál je umístěn v průmyslové zóně při jihovýchodním okraji města, ulice Průmyslová 163. Stavební parcely mají celkovou výměru 5 146 m<sup>2</sup>, ostatní plochy pak 21 812 m<sup>2</sup>.



## 1.2. Seznam pozemků

evidovaných na listu vlastnictví č. 16857 pro katastrální území 769738 Třebíč:

- p. č. St. 2403, o výměře 935 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2403
- p. č. St. 2405, o výměře 257 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná St.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2405
- p. č. St. 2406, o výměře 300 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná St.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2406
- p. č. St. 2745, o výměře 413 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2745
- p. č. St. 2746, o výměře 294 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2746
- p. č. St. 2748, o výměře 345 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2748
- p. č. St. 2749, o výměře 386 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2749
- p. č. St. 2752, o výměře 69 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 2752
- p. č. St. 5987, o výměře 1126 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.  
Stavba stojí na pozemku : St. 5987
- p. č. St. 6623, o výměře 652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.  
Stavba stojí na pozemku : St. 6623
- p. č. St. 6624, o výměře 196 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj.  
Stavba stojí na pozemku : St. 6624
- p. č. St. 7297, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Jejkov, č. p. 163, jiná St.  
Stavba stojí na pozemku : St. 7297
- p. č. 976/13, o výměře 18706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 976/59, o výměře 1238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 977/16, o výměře 1868 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

## 1.3. Seznam staveb

- Budova č. 1: Administrativní budova na pozemku p. č. St. 2748
- Budova č. 2: Skladová budova s administrativní částí a bývalou jídelnou na pozemku p. č. St. 2749
- Budova č. 3: Čerpací stanice na pozemku p. č. St. 2752
- Budova č. 6: Hlavní výrobní hala na pozemku p. č. St. 5987
- Budova č. 8: Výrobní hala na pozemku p. č. St. 2403
- Budova č. 9: Garáže na pozemku p. č. St. 2405
- Budova č. 10: Dílna na pozemku p. č. St. 2406
- Budova č. 11: skladová hala (tryskání) na pozemku p. č. St. 6623
  - Sklad I.: na pozemku p. č. St. 6623
  - Sklad II.: na pozemku p. č. St. 6623
- Budova č. 12: Sklad a lakovna na pozemku p. č. St. 2745
  - Přístavek u lakovny
- Sklad technických plynů na pozemku p. č. St. 6624
- Budova č. 14: Sklad na pozemku p. č. St. 2746
- Budova kotelny na biomasu na pozemku p. č. St. 7297

## 1.4. Informace o obchvatu přes areál

V současné době (únor 2019) se zpracovává návrh nového Územního plánu Města Třebíče. Jeho projednání by mělo začít na jaře 2019. Dle tohoto návrhu přes pozemky p.č. 976/13, 977/16 a stavební pozemky p.č. St. 2745, 2403, 2405, 2406, 6623, 7297, 5987 by měl vést koridor obchvatu města Třebíče v šířce 100 m:



Na území navrženého koridoru by nebylo možné realizovat žádné záměry, které by znemožnily či omezily budoucí realizaci obchvatu.

Je tedy zde předpoklad výkupu těchto pozemků dle zák. č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění násl. změn a doplňků. Dle ust. § 3b tohoto zákona se sjednává v kupní smlouvě kupní cena ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem:

- vynásobené koeficientem **8** v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku
- vynásobené koeficientem **1,15** v případě stavebního pozemku nebo stavby.

**Doporučujeme kontaktovat** Odbor rozvoje a územního plánování Města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, [www.trebic.cz](http://www.trebic.cz), pro získání aktuálních informací.

## 1.5. List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PANNONTECH Bohemia s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401 Třebíč	29364418	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2403 935 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2403

St. 2405 257 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2405

St. 2406 300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2406

St. 2745 413 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2745

St. 2746 294 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2746

St. 2748 345 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2748

St. 2749 386 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2749

St. 2752 69 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2752

St. 5987 1126 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5987

St. 6623 652 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6623

St. 6624 196 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6624

St. 7297 173 zastavěná plocha a nádvoří

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: Jejkov, č.p. 163, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7297

976/13	18706 ostatní plocha	manipulační plocha
976/59	1238 ostatní plocha	manipulační plocha
977/16	1868 ostatní plocha	manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 2751, Parcela: 976/58

Povinnost k

Parcela: 976/13, Parcela: 976/59

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2002.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2002.

V-1689/2002-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provozování a udržování rozvodů tepla - nadzemního a podzemního vedení teplovodu

Oprávnění pro

BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova 918/7, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25567489

Povinnost k

Parcela: St. 2748, Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-2849/2008-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 10 000 000,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126,  
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:  
49060724

Povinnost k

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2008.

V-3037/2008-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 35 000 000,- Kč včetně veškerého příslušenství

*Oprávnění pro*

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126,  
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:  
49060724

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2008.

V-3258/2008-710

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 10 000 000,- Kč včetně příslušenství

*Oprávnění pro*

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126,  
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:  
49060724

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2009.

V-177/2009-710

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Právo vstupu na pozemek za účelem jeho přechodu, přejezdu, přístupu a manipulaci s materiálem.

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 2404, Parcela: St. 2747, Parcela: St. 7905, Parcela: 976/57,  
Parcela: 976/61

*Povinnost k*

Parcela: 976/13

*Listina* Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2012.

V-866/2012-710

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy ve výši 618 322,- Kč s příslušenstvím  
datum vzniku zástavního práva dne 29.08.2014

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601  
Jihlava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1414374/2014 2912-25200-704322 ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014; uloženo na prac. Třebíč

V-5115/2014-710

Pořadí k 29.08.2014 13:37

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1414374/2014 2912-25200-704322 ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014; uloženo na prac. Třebíč

V-5115/2014-710

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1414374/2014 2912-25200-704322 ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014; uloženo na prac. Třebíč

V-5115/2014-710

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 1.016.103,92 Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 13.02.2015

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601  
Jihlava

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-335282/2015 2912-00540-702899 ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Třebíč

V-1082/2015-710

Pořadí k 13.02.2015 13:16

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-335282/2015 2912-00540-702899 ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Třebíč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-1082/2015-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-335282/2015 2912-00540-702899 ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Třebíč

V-1082/2015-710

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy ve výši 1.314.214,- Kč, datum vzniku zástavního práva dne 18.02.2015

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč, Karlovo  
nám. 106/57, Vnitřní Město, 67417 Třebíč

Povinnost k

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč, č.j. 47010 -220/8030-18.2./2015 -00205/6/15/NOV-1 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015.

V-1232/2015-710

Pořadí k 18.02.2015 14:33

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy ve výši 388.062,- Kč a příslušenství, datum vzniku zástavního práva dne 31.07.2015

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601  
Jihlava

Povinnost k

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč č.j.-1326054/2015 2912-00540-703955 ze dne 31.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2015. Zápis proveden dne 25.08.2015; uloženo na prac. Třebíč

V-5501/2015-710

Pořadí k 04.08.2015 08:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč č.j.-1326054/2015 2912-00540-703955 ze dne 31.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2015. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

25.08.2015; uloženo na prac. Třebíč

V-5501/2015-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč č.j.-1326054/2015 2912-00540-703955 ze dne 31.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2015. Zápis proveden dne 25.08.2015; uloženo na prac. Třebíč

V-5501/2015-710

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 3.472.903,- Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 09.02.2016

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601  
Jihlava

Povinnost k

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-170351/2016 /2912-00540-703955 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-870/2016-710

Pořadí k 09.02.2016 13:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-170351/2016 /2912-00540-703955 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-870/2016-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-170351/2016 /2912-00540-703955 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-870/2016-710

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 11.454.583,10 Kč

Oprávnění pro

TRIWIN spol. s r.o., Škroupova 441/12, 50002 Hradec  
Králové, RČ/IČO: 28764340

Povinnost k

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 5987,  
Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297, Parcela: 976/13,  
Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2016. Zápis proveden dne 22.07.2016.

V-3931/2016-710

Pořadí k 23.06.2016 10:57

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 378.512,- Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 19.07.2016

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601  
Jihlava

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1295911/2016 /2912-00540-703955 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-4457/2016-710

Pořadí k 19.07.2016 08:41

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1295911/2016 /2912-00540-703955 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-4457/2016-710

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1295911/2016 /2912-00540-703955 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Třebíč

V-4457/2016-710

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 3.000.000,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

FAP STAV - družstvo, Masná 188/5a, Trnitá, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 27676200

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2016. Zápis proveden dne 13.10.2016.

V-5798/2016-710

Pořadí k 21.09.2016 15:38

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy ve výši 1.191.490,- Kč, datum vzniku zástavního práva dne 18.10.2016

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč, Karlovo  
nám. 106/57, Vnitřní Město, 67417 Třebíč

*Povinnost k*

Parcela: St. 2403, Parcela: St. 2405, Parcela: St. 2406, Parcela: St. 2745,  
Parcela: St. 2746, Parcela: St. 2748, Parcela: St. 2749, Parcela: St. 2752,  
Parcela: St. 5987, Parcela: St. 6623, Parcela: St. 6624, Parcela: St. 7297,  
Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč č.j.47010 -220/8030-18.10./2016 -01664/421/16/NOV- 1 ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2016. Zápis proveden dne 09.11.2016.

V-6408/2016-710

Pořadí k 18.10.2016 11:21

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

PANNONTECH Bohemia s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov,  
67401 Třebíč, RČ/IČO: 29364418

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Brně KSBR 33-INS24456/2016 -A-31 ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

Z-935/2017-710

*Související zápisy*

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

*Povinnost k*

PANNONTECH Bohemia s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov,  
67401 Třebíč, RČ/IČO: 29364418

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Brně KSBR 33-INS24456/2016 -A-31 ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

Z-935/2017-710

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 16857

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o prodeji podniku ze dne 22.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2012.

V-4098/2012-710

Pro: PANNONTECH Bohemia s.r.o., Průmyslová 163, Jejkov, 67401  
Třebíč

RČ/IČO: 29364418

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.02.2019 12:16:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



## 2. Přehled aukcí

Předmětem 12 aukcí jsou výše uvedené budovy spolu s pozemky a 13. aukcí jsou pozemky areálu bez pozemků, na kterých stojí výše uvedené budovy.

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29579	10,00	Aukce č. 1: Pozemek St. 2748 s administrativní Budovou č. 1	6 500 000 Kč	280 000 Kč	70 000 Kč	- pozemek St. 2748, o výměře 345 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2748.
29580	11,00	Aukce č. 2: Pozemek St. 2749 s administrativní Budovou č. 2 a pozemek p.č. 976/59	5 600 000 Kč	250 000 Kč	50 000 Kč	- pozemek St. 2749, o výměře 386 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2749 - pozemek p.č. 976/59, o výměře 1238 m <sup>2</sup> , ostatní plocha, manipulační plocha
29581	12,00	Aukce č. 3: Pozemek St. 2752 s Budovou č. 3 (čerpací stanice)	80 000 Kč	10 000 Kč	5 000 Kč	- pozemek St. 2752, o výměře 69 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2752
29582	13,00	Aukce č. 4: Pozemek St. 5987 s Budovou č. 6 (hlavní výrobní hala)	5 900 000 Kč	270 000 Kč	50 000 Kč	- pozemek St. 5987, o výměře 1126 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 5987
29583	14,00	Aukce č. 5: Pozemek St. 7297 s Kotelnou na biomasu	150 000 Kč	15 000 Kč	10 000 Kč	- pozemek St. 7297, o výměře 173 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Jejkov, č. p. 163, jiná St. Stavba stojí na pozemku: St. 7297
29584	15,00	Aukce č. 6: Pozemek St. 2403 s Budovou č. 8 (výrobní hala)	1 500 000 Kč	100 000 Kč	50 000 Kč	- pozemek St. 2403, o výměře 935 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2403
29585	16,00	Aukce č. 7: Pozemek St. 2405 s Budovou č. 9 (garáže)	900 000 Kč	75 000 Kč	35 000 Kč	- pozemek St. 2405, o výměře 257 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná St. Stavba stojí na pozemku: St. 2405

<b>id aukce</b>	<b>Zahájení aukce dne 26.04.2019</b>	<b>Aukce</b>	<b>Odhad = nejnižší podání</b>	<b>Aukční jistota</b>	<b>Minimální příhoz</b>	<b>Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:</b>
29586	10,00	Aukce č. 8: Pozemek St. 2406 s Budovou č. 10 (dílňa)	950 000 Kč	85 000 Kč	40 000 Kč	- pozemek St. 2406, o výměře 300 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná St. Stavba stojí na pozemku: St. 2406
29587	11,00	Aukce č. 9: Pozemek St. 6623 s Budovou č. 11	1 050 000 Kč	90 000 Kč	40 000 Kč	- pozemek St. 6623, o výměře 652 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. Stavba stojí na pozemku: St. 6623
29588	12,00	Aukce č. 10: Pozemek St. 2745 s Budovou č. 12 (sklad a lakovna)	900 000 Kč	80 000 Kč	35 000 Kč	- pozemek St. 2745, o výměře 413 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2745
29589	13,00	Aukce č. 11: Pozemek St. 6624 se skladem technických plynů	200 000 Kč	20 000 Kč	15 000 Kč	- pozemek St. 6624, o výměře 196 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. Stavba stojí na pozemku: St. 6624
29590	14,00	Aukce č. 12: Pozemek St. 2746 s Budovou č. 14 (sklad)	850 000 Kč	50 000 Kč	30 000 Kč	- pozemek p. č. St. 2746, o výměře 294 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2746
29591	15,00	Aukce č. 13: Pozemky p.č. 976/13, p.č. 977/16	3 500 000 Kč	200 000 Kč	60 000 Kč	- p. č. 976/13, o výměře 18706 m2, ostatní plocha, manipulační plocha - p. č. 977/16, o výměře 1868 m2, ostatní plocha, manipulační plocha

### 3. Základní informace o aukcích

#### Aukce č. 1: Pozemek St. 2748 s administrativní Budovou č. 1

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29579	10,00	Aukce č. 1: Pozemek St. 2748 s administrativní Budovou č. 1	6 500 000 Kč	280 000 Kč	70 000 Kč	- pozemek St. 2748, o výměře 345 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2748.

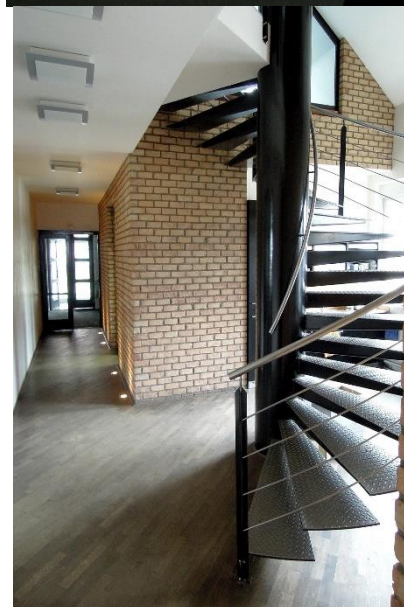


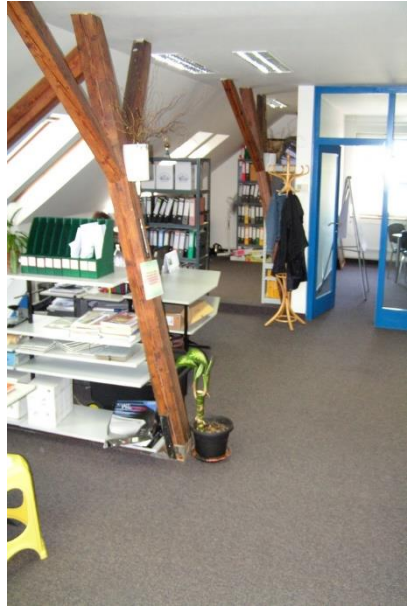
**Budova č. 1** je jednopodlažní administrativní budova s podkrovím (zastavěná plocha 2 x 343 m<sup>2</sup>, výška 3,4 m a 3,05 m) na pozemku p. č. St. 2748. V budově jsou pouze kancelářské prostory - 6 kanceláří, zasedací místnost, kuchyňka, toalety a chodba). V podkroví se nachází dalších 7 kanceláří a zasedací místnost. Vytápění je centrální kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci.

**Dispoziční řešení: 1. NP:** před vstupem je zádvevní prosklený prostor, za vstupem průběžná chodba podél celé budovy, ze které jsou přístupné všechny prostory, a která rozděluje toto podlaží na uliční část s okny do ulice a dvorní část s okny do dvora. Ve dvorní části za vstupem jsou toalety (M, Ž), dále velký společný kancelářský prostor, menší kancelář a na konci samostatná zasedací místnost. V uliční části před vstupem je vrátnice, za vstupem kancelář (výroba, projekce), kancelář (realizace zakázek), schodišťový prostor s kuchyňkou a další 3 samostatné kanceláře.

**Podkroví:** výstup ze schodiště do kratší chodby, v uliční části je zasedací místnost a dvě samostatné kanceláře, na dvorní straně jsou tři kanceláře, severním směrem od chodby již není kancelářský prostor dělený chodbou, ale je na celou šířku budovy, za tímto prostorem u severního štítu budovy jsou dvě samostatné kanceláře.

Původní budova byla postavena, dle dostupných informací v roce 1952, jako administrativní budova pro řízení areálu. V roce 1996 byla provedena celková rekonstrukce budovy a bylo zřízeno podkroví. Rekonstruovány byly všechny prvky krátkodobé životnosti (vnitřní rozvody, úpravy povrchů, okna, dveře, podlahy, vnitřní vybavení a zařizovací předměty) a navíc byla provedena sanace krovu, zateplení a výměna střešní krytiny.





## Aukce č. 2: Pozemek St. 2749 s administrativní Budovou č. 2 a pozemek p.č. 976/59

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29580	11,00	Aukce č. 2: Pozemek St. 2749 s administrativní Budovou č. 2 a pozemek p.č. 976/59	5 600 000 Kč	250 000 Kč	50 000 Kč	- pozemek St. 2749, o výměře 386 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2749 - pozemek p.č. 976/59, , o výměře 1238 m <sup>2</sup> , ostatní plocha, manipulační plocha





**Budova č. 2** je dvoupodlažní skladová budova s administrativní částí a bývalou jídelnou s neupraveným půdním prostorem (zastavěná plocha 347 m<sup>2</sup> a 359 m<sup>2</sup>, výška 2,5 m a 3,2 m) na pozemku p. č. St. 2749. V budově se nacházejí především skladové prostory, několik kanceláří, šatny, koupelny, WC. Rekonstrukce v roce 2010 byla zastavena. Podzemní podlaží je zatím nevyužitelné. Podkroví je možné využít pro půdní vestavbu. Vytápění je centrální kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci.

### Dispoziční řešení:

Hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od parkovací plochy, další přístup je ze západního štítu.

**1. PP:** vstup je přes vnitřní schodišťový prostor při západním štítu budovy, za schodištěm je nedokončené sociální zázemí, dále místnost. Směrem k východní hranici jsou potom za chodbou skladovací prostory. Částečně dokončeny jsou podlahy, bez povlaků a je provedeno částečné rozdělení vnitřního prostoru příčkami a sanace izolace základové spáry. Ostatní chybí. Toto podlaží je nevyužitelné.

**1. NP:** na levé (západní) straně od vstupu je kancelářský prostor. Dále je v této části sociální zařízení (WC a umývárna) a vstup do bývalé kuchyně, která je na severním průčelí. Ve střední části budovy byla jídelna. Celý prostor je využitelný pouze jako skladovací prostor. V západní části budovy jsou další kancelářské prostory, příruční sklad, sociální zázemí a schodiště do spodní stavby.

**Zastřešení:** půdní, stavebně neupravený prostor s dřevěným vázaným krovem, který je možno rovněž využít výhledově pro půdní vestavbu a zřízení podkroví.







## Aukce č. 3: Pozemek St. 2752 s Budovou č. 3 (čerpací stanice)

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29581	12,00	Aukce č. 3: Pozemek St. 2752 s Budovou č. 3 (čerpací stanice)	80 000 Kč	10 000 Kč	5 000 Kč	- pozemek St. 2752, o výměře 69 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2752





**Budova č. 3** je jednopodlažní budova, dříve používaná jako čerpací stanice (zastavěná plocha 69 m<sup>2</sup>, výška 3,3 m) na p. č. St. 2752. V nepodsklepené budově se nachází skladovací prostor pro maziva a oleje a dále kancelář pro obsluhu čerpací stanice, venku výdejní stojany. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění je ústřední, topná tělesa plechová.

#### **Dispoziční řešení:**

Hlavní vstupy do budovy jsou ze západního průčelí od zpevněné příjezdové komunikace. Jedná se o dva prostory, každý se samostatným vstupem od hlavního průčelí. Levý prostor je kancelářský pro obsluhu čerpací stanice a pravý prostor je skladovací. Výdejní stojany jsou umístěny před západním průčelím. Budova byla postavena v roce 1954 a její údržba je standardní, budova je bez zásadních rekonstrukcí. Objekt není využíván ke svému původnímu účelu (čerpací stanice).

## Aukce č. 4: Pozemek St. 5987 s Budovou č. 6 (hlavní výrobní hala)

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29582	13,00	Aukce č. 4: Pozemek St. 5987 s Budovou č. 6 (hlavní výrobní hala)	5 900 000 Kč	270 000 Kč	50 000 Kč	- pozemek St. 5987, o výměře 1126 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 5987





**Budova č. 6** je postavená na pozemku p. č. St. 5987, bez č.p. / č.e. a je využívána pro kovovýrobu. Obsahuje jak provozní, tak i kancelářské a skladovací prostory s jeřábovými drahami. Budova se nachází na severní hranici areálu, východně od hlavní administrativní budovy a navazuje na ni budova plynové kotelny. Kolem haly a kotelny se nachází zpevněné plochy, které slouží k manipulaci a nakládání.

#### **Dispoziční řešení stavby:**

**1. NP** provozní haly: na západním štítu je na celou šířku budovy štítový modul, kde se nachází dílna, elektro rozvodna a plynová kotelna. Na východním štítovém modulu je v tomto podlaží provozní kancelář, sociální zázemí (WC, umývárna), výdejna nářadí a kancelářský prostor.

**2. NP** je provedeno ve východním štítovém modulu a nachází se v něm sociální zázemí (šatny, sprchy, WC, umývárna), skladovací a úklidová místnost.

Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci, vytápění je ústřední kotlem na zemní plyn. Kotelna je umístěna v samostatné budově na západním štítu haly. Zajišťuje rovněž ohřev TUV pro provoz i administrativu.

Hala byla vybudována v roce 1991 a její údržba je standardní, bez zásadních rekonstrukcí.





## Aukce č. 5: Pozemek St. 7297 s Kotelnou na biomasu

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29583	14,00	Aukce č. 5: Pozemek St. 7297 s Kotelnou na biomasu	150 000 Kč	15 000 Kč	10 000 Kč	- pozemek St. 7297, o výměře 173 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Jejkov, č. p. 163, jiná St. Stavba stojí na pozemku: St. 7297





**Budova kotelny na biomasu** – jednopodlažní budova dříve sloužící jako kotelna na biomasu (zastavěná plocha 171 m<sup>2</sup>, výška 6,05 m) na pozemku p. č. St. 7297.

V současné době je odpojena, technologie demontována a prostor byl využíván pro lehkou výrobu, především pro svařování menších produktů a součástí vyprodukovaných sousední halou. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

**Dispoziční řešení:** Hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od zpevněné plochy, další přístup je z východního štítu, 1. NP: na levé (západní) straně je nižší část budovy, kde jsou nedělené prostory, využitelné pro výrobu, nebo skladování. Pravá část je vyšší s neděleným prostorem využitelným pro výrobu. Budova byla postavena v roce 1993. Údržba je standardní, bez rekonstrukcí.

## Aukce č. 6: Pozemek St. 2403 s Budovou č. 8 (výrobní hala)

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29584	15,00	Aukce č. 6: Pozemek St. 2403 s Budovou č. 8 (výrobní hala)	1 500 000 Kč	100 000 Kč	50 000 Kč	- pozemek St. 2403, o výměře 935 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2403







**Budova č. 8** je jednopodlažní, nepodsklepená výrobní hala (zastavěná plocha 903 m<sup>2</sup>, výška 6,8 m) na pozemku p. č. St. 2403. Provozní prostor haly je nedělený, vstup i vjezd je z obou štítů přes vjezdová vrata. Hala je využívána pro kovovýrobu a obsahuje provozní, skladovací a ostatní prostory. Při jižním štítu se nachází provozní kancelář, soustružna, frézovna, sklad materiálu, výdejna a brusárna. Na severním štítu je vstup do sociální části haly, kde se nachází šatna, odpočinková místnost, WC a umývárna se sprchami.



Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, ohřev vody el. bojlerem, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci, vytápění je ústřední kotel na zemní plyn.

Hala byla vybudována v roce 1952 a její údržba je standardní. V roce 1982 byla přistavěna sociální část haly, kde jsou šatny a hygienické vybavení. Současně proběhla rekonstrukce podlah v provozní a skladovací části na západním průčelí a rekonstrukce elektroinstalace.



## Aukce č. 7: Pozemek St.2405 s Budova č 9 (garáže)

id aukce	Zahájení aukce dne 25.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29585	16,00	Aukce č. 7: Pozemek St.2405 s Budova č 9 (garáže)	900 000 Kč	75 000 Kč	35 000 Kč	- pozemek St. 2405, o výměře 257 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná St. Stavba stojí na pozemku: St. 2405





**Budova č. 9** slouží ke garážování vozidel a techniky (zastavěná plocha 257 m<sup>2</sup>, výška 3,1 m) a je umístěná na pozemku p. č. St. 2405. Nepodsklepená, jednopodlažní budova, vnitřně nedělená s 10 vysokými vjezdovými, plechovými vraty. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

Budova byla postavena v roce 1953 a její údržba je standardní, bez zásadních rekonstrukcí.



## Aukce č. 8: Pozemek St. 2406 s Budovou č. 10 (dílna)

id aukce	Zahájení aukce dne 26.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29586	10,00	Aukce č. 8: Pozemek St. 2406 s Budovou č. 10 (dílna)	950 000 Kč	85 000 Kč	40 000 Kč	- pozemek St. 2406, o výměře 300 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná St. Stavba stojí na pozemku: St. 2406





**Budova č. 10** – opravárenská dílna a autodílny (zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup>, výška 3,2 m) je umístěna na pozemku p. č. St. 2406. V jednopodlažní, nepodsklepené budově, příčně dělené na jednotlivé prostory, jsou dále skladovací prostory a kanceláře. Z vnitřního hygienického vybavení jsou zde umyvadla a WC. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění je ústřední plynové, rozvod vody z obecního vodovodu, ohřev teplé vody není proveden. Vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci. Z ostatního vybavení je proveden pouze hydrant.



## Aukce č. 9: Pozemek St. 6623 s Budovou č. 11

id aukce	Zahájení aukce dne 26.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29587	11,00	Aukce č. 9: Pozemek St. 6623 s Budovou č. 11	1 050 000 Kč	90 000 Kč	40 000 Kč	- pozemek St. 6623, o výměře 652 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. Stavba stojí na pozemku: St. 6623





**Budova č. 11** – jednopodlažní, nepodsklepená budova, původně výrobní hala pro tryskání, dnes slouží jako skladová hala s nákladovou rampou (zastavěná plocha 159 m<sup>2</sup>, výška 4,7 m) na pozemku p. č. St. 6623. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

**Sklad I.** – Stavba sloužila jako sklad pro sousední výrobní halu. Stavba se nachází v severovýchodní okrajové části areálu, na východ od budovy č. 11 (původní haly pro tryskání). Jedná se o jednopodlažní objekt na podezdívce, která má u západního štítu zděnou vestavbu, kde je kancelářský prostor s vlastním vstupem. Ostatní prostor je nedělený. Půdorysný rozměr je 25,40\*10,20 m. V budově jsou skladovací prostory.

**Dispoziční řešení:** hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od zpevněné plochy. V 1. NP: na levé (západní) straně je provozní kancelář pro skladníka, v ostatní části je vlastní sklad, který není dispozičně členěn.

**Sklad II.** – Stavba se nachází v severovýchodní okrajové části areálu, na východ od budovy skladu I. Jedná se o jedno podlažní objekt na podezdívce, který má nedělený vnitřní prostor. Půdorysný rozměr je 14,40\*10,20 m. V budově jsou skladovací prostory.

**Dispoziční řešení:** hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od zpevněné plochy. 1. NP: vlastní sklad, který není dispozičně členěn.

Sklady byly postaveny v roce 1964 a nejsou na nich provedeny žádné rekonstrukce. Jejich životnost je téměř naplněna a bude nutná investice na uvedení do provozuschopného stavu. Elektroinstalace není funkční, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.







## Aukce č. 10: Pozemek St. 2745 s Budovou č. 12 (sklad a lakovna)

id aukce	Zahájení aukce dne 26.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29588	12,00	Aukce č. 10: Pozemek St. 2745 s Budovou č. 12 (sklad a lakovna)	900 000 Kč	80 000 Kč	35 000 Kč	- pozemek St. 2745, o výměře 413 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2745





**Budova č. 12** je jednopodlažní, nepodsklepená budova se skladem a lakovnou (zastavěná plocha 382 m<sup>2</sup>, výška 4,1 m) na pozemku p. č. St. 2745. Budova má 3 prostory, každý se svým vlastním vstupem/vjezdem – lakovna, dílna, sklad s umývárnou a WC. U západního štítu je malý přístavek sloužící jako příruční sklad. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění je ústřední s plechovými tělesy, rozvod vody, ohřev vody el. bojlerem, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řádu s napojením na veřejnou kanalizaci.



**Přístavek u lakovny** – jednopodlažní objekt na jižním štítu lakovny (zastavěná plocha 31 m<sup>2</sup>, výška 3 m) na pozemku p. č. St. 2745. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.



## Aukce č. 11: Pozemek St. 6624 se skladem technických plynů

id aukce	Zahájení aukce dne 26.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29589	13,00	Aukce č. 11: Pozemek St. 6624 se skladem technických plynů	200 000 Kč	20 000 Kč	15 000 Kč	- pozemek St. 6624, o výměře 196 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. Stavba stojí na pozemku: St. 6624





**Sklad technických plynů** – jednopodlažní sklad technických plynů (zastavěná plocha 190 m<sup>2</sup>, výška 3,95 m) na pozemku p. č. St. 6624. Sklad má nedělený vnitřní prostor. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

Stavba se nachází při severovýchodním štítu budovy č. 14 a je s ní provozně propojena přes uzamykatelné dveře.

Budova byla postavena v roce 1971 a její údržba je standardní, bez rekonstrukcí.



## Aukce č. 12: Pozemek St. 2746 s Budovou č. 14 (sklad)

id aukce	Zahájení aukce dne 26.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
29590	14,00	Aukce č. 12: Pozemek St. 2746 s Budovou č. 14 (sklad)	850 000 Kč	50 000 Kč	30 000 Kč	- pozemek p. č. St. 2746, o výměře 294 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku: St. 2746





**Budova č. 14** je jednopodlažní víceúčelová budova se skladovacími i kancelářskými prostory (zastavěná plocha 275 m<sup>2</sup>, výška 3 m) na pozemku p. č. St. 2746. Budova disponuje 2 skladovacími prostory, sociálním zařízením a kanceláří; budova je provozně propojena se skladem technických plynů. Elektroinstalace je světelná i motorová, částečný rozvod vody z obecního vodovodu, ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění je lokální- ústřední topení odpojeno, vnitřní kanalizace provedena částečně.

**Dispoziční řešení:** Vstup, zádveří, kancelářský prostor, v pravé části je skladovací prostor a za ním sociální zázemí (umývárna, sprchový kout, WC). Nalevo od vstupu je nedělený skladovací, popřípadě výrobní prostor s umývadlem a přívodem vody. Za tímto prostorem směrem do severovýchodního štítu je kancelářský prostor, kde je rovněž vstup přes dveře ve štítu (provozní propojení s budovou skladu technických plynů).

Budova byla postavena v roce 1958 a její stáří ke dni ocenění je 59 let. V roce 1982 proběhla rekonstrukce podlah, elektroinstalace, bylo provedeno vytápění kancelářského prostoru a výměna dveří, oken a nová úprava povrchů. Budova je pod standardní údržbou.





## Aukce č. 13: Pozemky p.č. 976/13, p.č. 977/16

id aukce	Zahájení aukce dne 26.04.2019	Aukce	Odhad = nejnižší podání	Aukční jistota	Minimální příhoz	Předmět aukce: nemovitosti zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč:
p	15,00	Aukce č. 13: Pozemky p.č. 976/13, p.č. 977/16	3 500 000 Kč	200 000 Kč	60 000 Kč	- p. č. 976/13, o výměře 18706 m2, ostatní plocha, manipulační plocha - p. č. 977/16, o výměře 1868 m2, ostatní plocha, manipulační plocha





Jedná se o pozemky s příslušenstvím, které tvoří průmyslový areál v Třebíči v ulici Průmyslová č.p. 163, vyjma pozemků areálu, jejichž součástí jsou budovy. Na těchto pozemcích je:

**Hlavní rozvod vody** – hlavní rozvod vody v areálu tvoří příslušenství hlavním stavbám. Je proveden z litinového potrubí DN 80 mm v celkové délce 263 m a hloubce 1,5 m pod terénem.

**Kanalizační řad** – hlavní kanalizační řad v areálu tvoří příslušenství hlavním stavbám. Je proveden z betonového potrubí DN 300 mm v celkové délce 265 m a hloubce 1,5 m pod terénem.

**Původní přípojka kanalizace** – původní kanalizační přípojka na veřejný kanalizační řad z kanalizačního potrubí DN 200 mm v celkové délce 205 m.

**Plynovod v areálu DN 100** – trubní plynovod v areálu tvoří příslušenství hlavním stavbám. Je proveden z ocelového potrubí DN 100 mm v celkové délce 85 m a uložen na volném terénu.

**Plynovod v areálu DN 80** – trubicí plynovod v areálu tvoří příslušenství hlavním stavbám. Je proveden z ocelového potrubí DN 80 mm v celkové délce 32 m a uložen na volném terénu.

**Zpevněné plochy z dlažebních kostek** – plochy ze žulových dlažebních kostek 120 mm o celkové výměře 4562 m<sup>2</sup> mají charakter pozemní komunikace a slouží jako zpevněný přístup k budovám, manipulační a nákladové plochy.

**Zpevněné plochy asfaltové** – plochy kameniva prolévaného živící o celkové výměře 2641 m<sup>2</sup> mají charakter pozemní komunikace a slouží jako zpevněný přístup pro dopravu, zásobování, manipulační a obslužné plochy.

**Zpevněné plochy panelové** – plochy betonových silničních panelů o celkové výměře 625 m<sup>2</sup> mají charakter pozemní komunikace a slouží jako záložní parkovací a manipulační plochy.

**Opěrná zeď z lomového kamene** – vyvýšený nakládací prostor s výškou max. 90 cm s celkovou výměrou 33,5 m<sup>3</sup>. Nachází se mezi budovami č. 8 a 9.

**Rampa** – lehká nákladová rampa u budovy č. 11 a je zakončena schody pro přístup na rampu, délka 23,5 m a šířka 1,5 m. Rampa má porušený povrch a v podstatě u ní došlo k naplnění životnosti.

**Topné kanály** – topný kanál, který propojuje jednotlivé objekty v areálu, které jsou napojeny na centrální rozvod. Topný kanál je provedený z betonových prefabrikovaných dílů o půdorysném rozměru 95/55 cm a jeho celková délka činí 348 m.

**Oplocení z pletiva na ocelových sloupcích** – ploty uvnitř areálu u čerpací stanice, při západním štítu výrobní haly č. 6 a při západní hranici areálu. Oplocení bez podezdívky je provedeno ze strojového pletiva, které je osazeno na ocelové sloupky ukotvené do betonových patek. Jeho celková délka činí 42,50 m.

Oplocení na betonových sloupcích – ploty na západní, části severní a části východní strany areálu. Oplocení bez podezdívky je provedeno ze strojového pletiva, které je osazeno na betonové sloupky ukotvené do betonových patek. Jeho celková délka činí 76 m.

**Plotová brána** – plotová vrata, která jsou instalována při vjezdu k výrobní hale č. 6 směrem od vjezdu do areálu. Jsou provedena z ocelových profilů, jako kovářské provedení. Brána je posuvná a je osazena elektrickým pohonem.

## 4. Věcná břemena

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 2751, Parcela: 976/58

*Povinnost k*

Parcela: 976/13, Parcela: 976/59

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2002.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2002.

V-1689/2002-710

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provozování a udržování rozvodů tepla - nadzemního a podzemního vedení teplovodu

*Oprávnění pro*

BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova 918/7, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25567489

*Povinnost k*

Parcela: St. 2748, Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-2849/2008-710

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno chůze

Právo vstupu na pozemek za účelem jeho přechodu, přejezdu, přístupu a manipulaci s materiálem.

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 2404, Parcela: St. 2747, Parcela: St. 7905, Parcela: 976/57,  
Parcela: 976/61

*Povinnost k*

Parcela: 976/13

*Listina* Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2012.

V-866/2012-710

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Navrhovatel aukce zajistí**, aby v případě prodeje Předmětu aukce č. 1 až 12. byla zřízena pro předmět této aukce oprávnění:

- služebnost cesty a obslužnosti budovy dle ust. § 1257 a násl. ObčZ

- služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 ObčZ

a to vše s povinnostmi k parcele p.č. 976/13 zapsané na LV 16857 pro k.ú. 769738 Třebíč.

## **5. Nájemní smlouvy**



976/59

**2**

2749 TTS

TTS

**1**

2748

**3**

2752  
TTS

**6**

5987

kotelna na bio.  
7297  
Narint

977/16

TTS 976/13

TTS eko

**11**

6623

sklad I.

**10**

2406

Enedi Services TTS

**9**

2405

Havliček  
Prokeš

**8**

2403

sklad plyn  
6624

Štolpa

**14**

2746

Linde Gas

Lily + Prokeš

**12**

2745

Lorenzovy sady

Přehled platných nájemních smlouv k datu 04.03. 2019 dlužníka PANNONTECH Bohemia, s.r.o. jako pronajímatele areálu na adrese Průmyslová 163, 67401 Třebíč

Nájemce	IČ Nájemce	Budova č.	parcela č.	pronajaté m <sup>2</sup>	nájemné bez DPH /měsíc	konec smlouvy/ výpověditelnost pronajímatelem
Není		6	St. 5987			
Ennedi Services s.r.o.	01674994	9 (garáž č. 8+9)	St. 2405	38,4	900,00 Kč	3 měsíce
Tomáš Havlíček	44953437	9 (garáž č. 10)	St. 2405	56,3	1 000,00 Kč	3 měsíce
Lily Service, s.r.o.	28311370	12, skladový prostor	St. 2745 (ve smlouvě je chybně uveden St. 7297)	93,5	1 963,50 Kč	6 měsíců
Michal Fous	dat. nar. 09.01.1976 bytem Masarykovo nám. 104 675 71 Náměšť nad Oslavou	12, skladový prostor	St. 2745	150	3 000,00 Kč	31.12.2019 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
Linde Gas a.s.	00011754	sklad technických plynů + 14	St. 6624 + St. 2746	196+28	4 857,00 Kč	31.12.2019, s výpovědní lhůtou 3 měsíce
Narint s.r.o.	04658507	kotelna na biomasu	St. 7297	58	800,00 Kč	3 měsíce
TTS energo s.r.o.	60724692	1	St. 2748	230	6 808,00 Kč	3 měsíce
		2	St. 2749	132,5	3 315,00 Kč	
		10	St. 2406	299	4 983,00 Kč	
		3	St. 2752	69		
		pozemek	976/13	629	5 242,00 Kč	
Není		8	St. 2403			
TTS eko s.r.o.	49359215	11	St. 6623	195	3 250,00 Kč	smlouva končí 30.09.2018, s možností prodloužení o 1 měsíc, pokud nebude dána výpověď do 15. dne přísl. měsíce
Karel Prokeš	12152200	garáž+prostory pro podnikání	St. 2405 + St. 2745	66,5+176	6 000,00 Kč	smlouva končí 31.12.2019, výpovědní lhůta činí 3 měsíce
Jiří Štolpa	67068413	14	St. 2746	100	1 500,00 Kč	3 měsíce

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

(dále jen „**Smlouva**“)

kteřou podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany:

### **Pannontech Bohemia s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 163, Jejkov, 674 01 Třebíč

IČ: 293 64 418

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75558,

zastoupená jednatelem Pavlem Jelínkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Ennedi Services s.r.o.**

se sídlem Ptašínského 311/8

602 00 Brno

IČ: 01674994

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. St. 2405 o výměře 257 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba – vše zapsáno na LV 16857 v katastru nemovitostí katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč pro katastrální území a obec Třebíč (dále jen **Budova**).
2. Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci k užívání garáž umístěnou v Budově za podmínek stanovených v této smlouvě.

### **II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává k užívání Nájemci dvě garážové stání č.8 a č.9 , o výměře 38,4 m<sup>2</sup>, umístěné v Budově, oddělené pletivem.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu Budovy, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává k užívání Nájemci garáž bez vybavení. Nájemce prohlašuje, že se stavem garáže před podpisem této smlouvy seznámil a v tomto stavu garáž přebírá k užívání.
4. Nájemce je oprávněn v souvislosti s nájmem garáže užívat příjezdovou cestu k Budově nacházející se na LV 16857 v katastru nemovitostí katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč pro katastrální území a obec Třebíč.

### **III. Doba trvání nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017. Automatické prodloužení platnosti nájemní smlouvy smluvní strany vylučují.
2. Nájemce je oprávněn tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel není oprávněn smlouvu vypovědět.

### **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje, že bude hradit měsíční nájemné ve výši 900,- Kč bez DPH bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 2113564207/2700, a to tak, aby celá částka byla připsána na bankovním účtu Pronajímatele vždy nejpozději 20. den měsíce, který předchází měsíci, za který je nájemné hrazeno.



S ohledem na pevně stanovenou výši nájmu je Nájemce povinen hradit stanovené nájemné v době splatnosti nezávisle na doručení řádného daňového dokladu.

1. S Předmětem nájmu nejsou spojeny žádné další platby ani poplatky.

#### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajmout.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výhradně ke své podnikatelské činnosti.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k jeho nadměrnému zatížení, poškozování či znehodnocení, dále je povinen předcházet vzniku možných škod na Předmětu nájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemníků v Budově.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí platnými zákony České republiky, zejména však zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 verzích s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží jednu verzi.

V Třebíči dne 01.01.2017



**PANNONTECH®** ©  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**  
Průmyslová 183, 674 01 Třebíč  
IČ: 293 64 418 DIČ: CZ 293 64 418  
[www.pannontech.cz](http://www.pannontech.cz)

.....  
Pronajímatel



.....  
Nájemce

**Příloha č. 1: Situační plánek Budovy s vyznačením Předmětu nájmu**



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor

Smluvní strany:

**JUDr. Filip Punda**

Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
insolvenční správce dlužníka

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418,**  
se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

obchodní korporace

**Ennedi Services s.r.o., IČ: 016 74 994**

se sídlem Ptašinského 311/8, 602 00 Brno - Ponava,  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

### I.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 1. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostor, na základě které pronajímatel nájemci pronajal dvě garážová stání č. 8 a č. 9 o výměře 38,4 m<sup>2</sup> umístěná v budově bez čp/če, která je součástí st. parcely č. 2405 v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857.

### II.

- 1) Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli na změně čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:
  1. *Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.*
  2. *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.*
- 2) Dále se smluvní strany dohodly na změně čísla účtu pro úhradu nájemného, který je uveden v čl. IV. Nájemné bude nyní hrazeno na účet majetkové podstaty dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o. č. 2000063588/7940, vedený u Waldviertler Sparkasse Bank AG.
- 3) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nedotčena.

### III.

- 1) Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě o nájmu prostor byl sepsán podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem jej dnešního dne podepisují.

V Jindřichově Hradci dne 30.12.2017

  
.....  
**JUDr. Filip Punda**

insolvenční správce dlužníka  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**

V Brně dne 29.12.2017

  
.....  
**Ennedi Services s.r.o.**  
Ptašinského 311/8  
602 00 Brno  
IČ: 016 74 994

**Ennedi Services s.r.o.**

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

(dále jen „Smlouva“)

kterou podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany:

### **Pannontech Bohemia s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 163, Jejkov, 674 01 Třebíč

IČ: 293 64 418

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75558,

zastoupená jednatelem Pavlem Jelínkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Tomáš Havlíček**

se sídlem Karlovo nám. 14/8, 674 01 Třebíč

IČ: 449 53 437

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. St. 2405 o výměře 257 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba – vše zapsáno na LV 16857 v katastru nemovitostí katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč pro katastrální území a obec Třebíč (dále jen **Budova**).
2. Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci k užívání garáž umístěnou v Budově za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává k užívání Nájemci garáž č.10, o výměře 56,3 m<sup>2</sup>, umístěné v Budově.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu Budovy, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává k užívání Nájemci garáž bez vybavení. Nájemce prohlašuje, že se stavem garáže před podpisem této smlouvy seznámil a v tomto stavu garáž přebírá k užívání.
4. Nájemce je oprávněn v souvislosti s nájmem garáže užívat příjezdovou cestu k Budově nacházející se na LV 16857 v katastru nemovitostí katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč pro katastrální území a obec Třebíč.

## **III. Doba trvání nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017. Automatické prodloužení platnosti nájemní smlouvy smluvní strany vylučují.
2. Nájemce je oprávněn tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel není oprávněn smlouvu vypovědět.

## **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje, že bude hradit měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč bez DPH bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 2113564207/2700, a to tak, aby celá částka byla připsána na bankovním účtu Pronajímatele vždy nejpozději 20. den měsíce, který předchází měsíci, za který je nájemné hrazeno. S ohledem na pevně stanovenou výši nájmu je Nájemce povinen hradit stanovené nájemné v době splatnosti nezávisle na doručení řádného daňového dokladu.

1. S Předmětem nájmu nejsou spojeny žádné další platby ani poplatky.

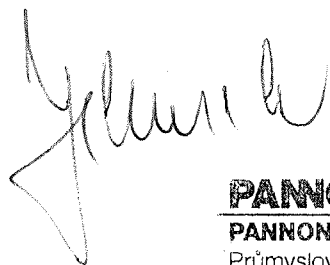
#### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajmout.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výhradně ke své podnikatelské činnosti.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k jeho nadměrnému zatížení, poškozování či znehodnocení, dále je povinen předcházet vzniku možných škod na Předmětu nájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemníků v Budově.

#### VI. Závěrečná ustanovení

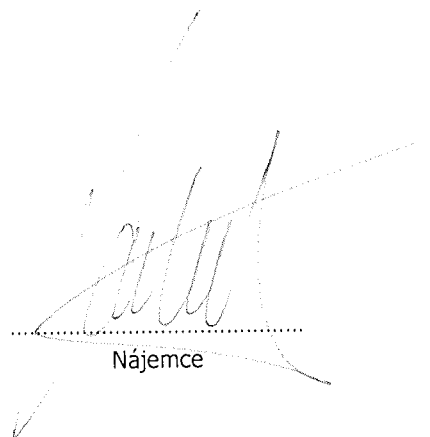
1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí platnými zákony České republiky, zejména však zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 verzích s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží jednu verzi.

V Třebíči dne 01.01.2017



**PANNONTECH®**   
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**  
Průmyslová 163, 674 01 Třebíč  
IČ: 293 64 418 DIČ: CZ 293 64 418  
[www.pannontech.cz](http://www.pannontech.cz)

.....  
Pronajímatel



.....  
Nájemce

**Příloha č. 1: Situační plánec Budovy s vyznačením Předmětu nájmu**

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor

Smluvní strany:

**JUDr. Filip Punda**

Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec

insolvenční správce dlužníka

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418,**

**se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč**

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Tomáš Havlíček, IČ: 449 53 437**

se sídlem Karlovo nám. 14/8, 674 01 Třebíč

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

### I.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 1. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostor, na základě které pronajímatel nájemci pronajal garáž č. 10 o výměře 56,3 m<sup>2</sup> umístěné v budově bez čp/če, která je součástí st. parcely č. 2405 v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857.

### II.

- 1) Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli na změně čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:
  1. *Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.*
  2. *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla vypověď doručena druhé straně.*
- 2) Dále se smluvní strany dohodly na změně čísla účtu pro úhradu nájemného, který je uveden v čl. IV. Nájemné bude nyní hrazeno na účet majetkové podstaty dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o. č. 2000063588/7940, vedený u Waldviertler Sparkasse Bank AG.
- 3) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nedotčena.

### III.

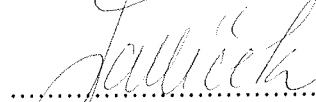
- 1) Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě o nájmu prostor byl sepsán podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej dnešního dne podepisují.

V Jindřichově-Hradci dne 4.12.2017



.....  
**JUDr. Filip Punda**  
insolvenční správce dlužníka  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**

V Třebíči dne 30.11.2017



.....  
**Tomáš Havlíček**  
HAVLÍČKOVO ŘEZNICTVÍ, UZENÁŘSTVÍ  
Karlovo nám. 14, 674 01 Třebíč  
Tel./ fax: 568 841 010  
IČ: 44953437, DIČ: CZ6903064542  
Vydal MěÚ Třebíč č.j. TR/Ú1734/2008/Svc



# Smlouva o nájmu prostor

Smluvní strany:

**JUDr. Filip Punda**

Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec

insolvenční správce dlužníka

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418,**

**se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč**

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Michal Fous, nar. 9.1.1976**

bytem Masarykovo náměstí 104

675 71 Náměšť nad Oslavou

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

## I.

- (1) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 23. 2. 2017, č. j. KSBR 33 INS 24456/2016-A-31, byl zjištěn úpadek dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418, se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.
- (2) Na schůzi věřitelů konané dne 24. 5. 2017 byl JUDr. Filip Punda ustanoven do funkce insolvenčního správce namísto dosavadní insolvenční správkyně Mgr. Barbory Novákové. Toto rozhodnutí bylo potvrzeno usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 24. 5. 2017, č. j. KSBR 33 INS 24456/2016-B-10 (dostupné na <https://isir.justice.cz>).
- (3) Pronajímatel jako insolvenční správce dlužníka dle § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) sepsal do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné stavební parcelu č. 2745 o výměře 413 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če, v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857.

## II.

- (1) Předmětem nájmu jsou prostory o výměře 150 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če, která je součástí st. parcely č. 2745 v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857 (dále též „předmět nájmu“), vše v areálu dlužníka na adrese Průmyslová 163, 674 01 Třebíč (vyznačené v plánu tvořícím přílohu č. 1).
- (2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu bez vybavení, který bude nájemce užívat jako prostory k výrobě nožů.
- (3) Nájem se sjednává na dobu od 21. 12. 2018 do 31. 12. 2019. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a

počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

- (4) Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši 3.000,- Kč + 21 % DPH měsíčně na účet majetkové podstaty dlužníka č. 2000063588/7940, a to tak, aby celá částka byla připsána na bankovním účtu pronajímatele vždy nejpozději 15. den měsíce, který předchází měsíci, za který je nájemné hrazeno. S ohledem na pevně stanovenou výši nájmu je nájemce povinen hradit stanovené nájemné v době splatnosti nezávisle na doručení řádného daňového dokladu.
- (5) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout.
- (6) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke své podnikatelské činnosti.
- (7) Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.
- (8) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k jeho nadměrnému zatížení, poškození či znehodnocení, dále je povinen předcházet vzniku možných škod na předmětu nájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemníků v budově.

### III.

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ho dnešního dne podepisují.

*Příloha: plánec s vyznačením předmětu nájmu*

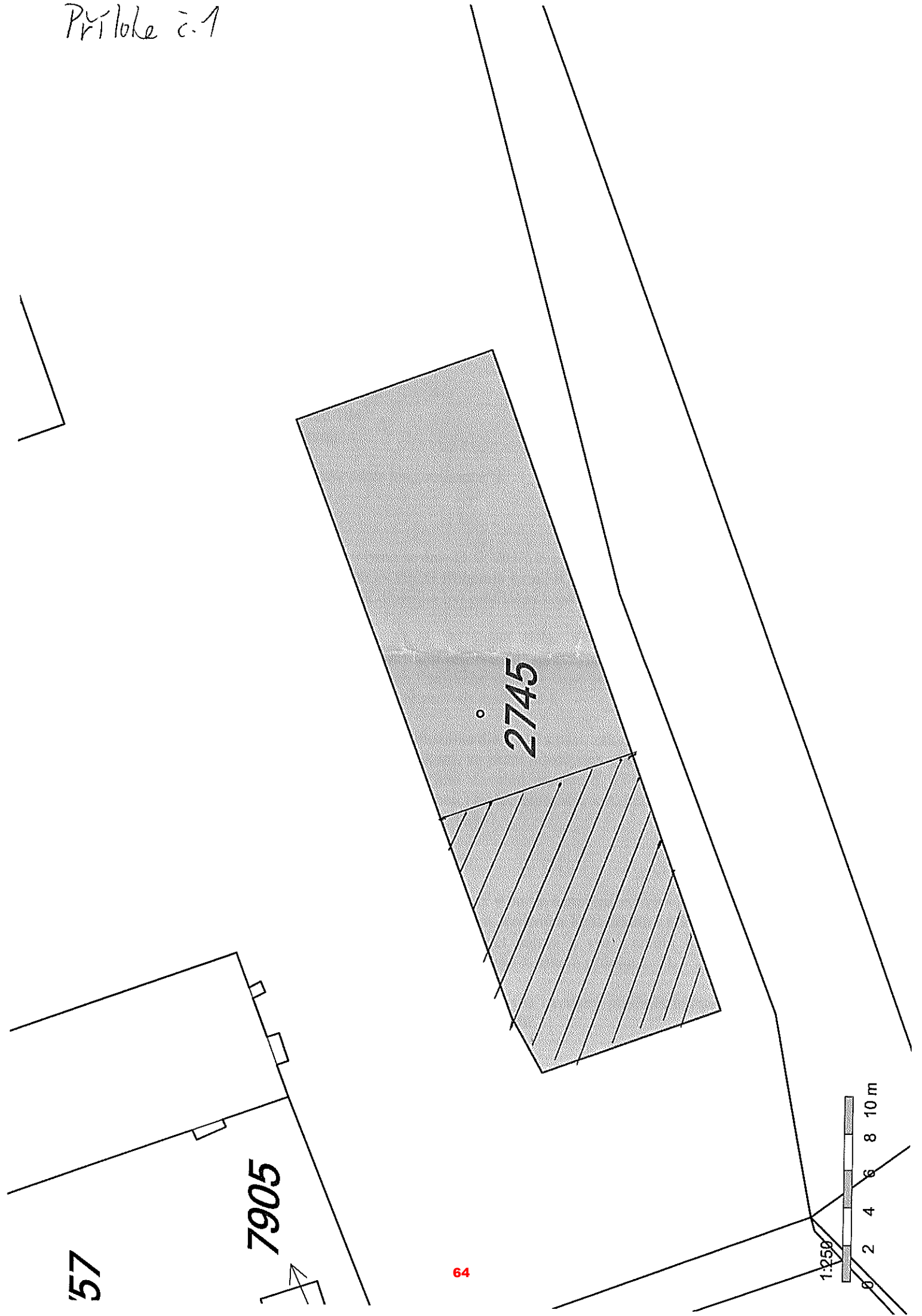
V Jindřichově Hradci dne 17.12.2018

.....  
**JUDr. Filip Punda**  
insolvenční správce dlužníka  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**

V Náměšti nad Oslavou dne 2.1.2019

.....  
**Michal Fous**

Priloha č.1

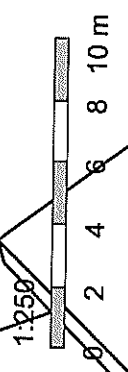


57

7905

2745

64





# Smlouva o nájmu prostor

Smluvní strany:

**JUDr. Filip Punda**

Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
insolvenční správce dlužníka

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418,  
se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč**

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Linde Gas a.s., IČO: 000 11 754**

Se sídlem U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 – Kyje ..

Zastoupena: Ondřej Vaněček, vedoucí nákupu a Peter Šoch, strategický nákupčí  
IČ: 00011754 / DIČ: CZ00011754

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

## I.

- (1) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 23. 2. 2017, č. j. KSBR 33 INS 24456/2016-A-31, byl zjištěn úpadek dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418, se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.
- (2) Na schůzi věřitelů konané dne 24. 5. 2017 byl JUDr. Filip Punda ustanoven do funkce insolvenčního správce namísto dosavadní insolvenční správkyně Mgr. Barbory Novákové. Toto rozhodnutí bylo potvrzeno usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 24. 5. 2017, č. j. KSBR 33 INS 24456/2016-B-10 (dostupné na <https://isir.justice.cz>).
- (3) Pronajímatel jako insolvenční správce dlužníka dle § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) sepsal do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné stavební parcelu č. 2745 o výměře 413 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če, v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857.

## II.

- (1) Předmětem nájmu je z nemovitostí uvedených v čl. I odst. 3 průmyslový objekt bez č. p. na stavební parcele p. č. 6624 a dále 1 místnost (kancelář) v průmyslovém objektu bez č. p. na stavební parcele p. č. 2746 o výměře 28 m<sup>2</sup>, přiléhající přímo k objektu na stavební parcele p. č. 6624.
- (2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu bez vybavení, který bude nájemce užívat jako prodejní sklad a kancelář za účelem skladování a prodeje technických plynů firmy Linde Gas a.s., propan – butanu a doplňkového sortimentu souvisejícího s používáním technických plynů.

- (3) Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- (4) Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši 58.284,- Kč + 21 % DPH ročně na účet majetkové podstaty dlužníka č. 2000063588/7940, a to tak, že nájemné je splatné vždy na tři měsíce dopředu, aby celá částka byla připsána na bankovním účtu pronajímatele vždy nejpozději 15. den měsíce, který předchází čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. S ohledem na pevně stanovenou výši nájmu je nájemce povinen hradit stanovené nájemné v době splatnosti nezávisle na doručení řádného daňového dokladu.
- (5) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout.
- (6) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke své podnikatelské činnosti.
- (7) Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.
- (8) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k jeho nadměrnému zatížení, poškozování či znehodnocení, dále je povinen předcházet vzniku možných škod na předmětu nájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemníků v budově.

### III.

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné míněné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ho dnešního dne podepisují.

*Příloha: plánec s vyznačením předmětu nájmu*

V Jindřichově Hradci dne 1. 3. 2019

.....  
**JUDr. Filip Punda**  
insolvenční správce dlužníka  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**

V Praze dne .....

.....  
**Ondřej Vaněček**, vedoucí nákupu  
**Peter Šoch**, strategický nákup  
U Technopříbrů  
198 00 Praha 9

(5)

8

## *Smlouva o nájmu nebytových prostor*

uzavřená mezi:

PANNONTECH Bohemia s.r.o.  
Průmyslová 163  
674 01 Třebíč  
DIČ:293 64 418  
zastoupená panem Pavlem Jelínkem, jednatelem společnosti

### **- dále jako pronajímatel**

a pan  
**Narint s.r.o.**  
Pražákova 1008/69  
639 00 Brno  
IČO: 04658507

### **- dále jako nájemce**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

### *smlouvu o nájmu nebytových prostor*

.....

#### Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čp na pozemku p.č.st. 7297 o výměře 58 m2 zapsané na LV č.16857 pro obec a k.ú. Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Jedná se o Skladový prostor u haly č.6 v areálu pronajímatele na ulici Průmyslová 163, 674 01 Třebíč.

#### Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci k nájmu 58m2 v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu ke skladovým účelům dle předmětu podnikání nájemce. Nájemce přejímá od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání za uvedeným účelem.

#### Čl. III.

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**. Nájem počíná běžet dnem **1.1.2016**.  
Nájemní vztah může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou účastníků, jednostranně pak písemnou výpovědí, kteréhokoliv účastníka s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty nájem skončí.

V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva s okamžitou platností ruší a dále má právo zadržet movité věci umístěné v předmětu nájmu do doby úhrady dlužného nájemného a veškerých ostatních závazků nájemce vůči pronajímateli.

#### IV.

Nájemné se sjednává dohodou účastníků v celkové výši **800,- Kč měsíčně bez DPH**.  
Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 15 kalendářního dne každého následujícího měsíce (např. nájem za měsíc duben bude uhrazen nejpozději do 15 .dubna) po celou dobu trvání nájmu.  
Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele u **UniCredit Třebíč č.ú.: 2111313295/2700, VS 293 64 418**, nedohodnou-li se strany jinak.

# PANNONTECH®

V případě prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (teplo, el. energie, vodné + stočné, odvoz odpadků, apod. Jednotlivé náklady budou vyúčtovány dle vyúčtování příslušných dodavatelů v poměru k ploše pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje po předložení vyúčtování těchto nákladů uhradit případný nedoplatek nejpozději do 1 týdne od dne předložení vyúčtování pronajímatelem.

## Čl. V.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu – zejména malby, nátěry, výměnu osvětlovací techniky.

Pronajímatel je povinen zajistit pojištění budovy, nájemce je povinen zajistit pojištění movitých věcí, které umístí v předmětu nájmu. Pronajímatel za tyto věci nenese odpovědnost.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečností a protipožární předpisy a plnit všechny povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky, popř. zákazníky či návštěvníky je nájemce povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady tak, že předmět nájmu uvede do původního stavu.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor třetí osobě nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený a nepoškozený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předat pronajímateli.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a výkon práv nájemce. V opačném případě má nájemce právo na slevu z nájemného, přiměřenou k rozsahu omezení.

## Čl. VI.

Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými obecně závaznými právními předpisy - zejména zákonem čísl. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a občanským zákoníkem.

Jakékoli změny či doplňky k této smlouvě lze činit jen písemnými číslovanými dodatky, stvrzenými vlastnoručními podpisy účastníků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz tohoto, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, a že své závazky z ní vyplývající poctivě a beze zbytku splní, ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třebíči dne 1.1.2016

**PANNONTECH®**  
PANNONTECH Bohemia s.r.o.  
Průmyslová 163, 674 01 Třebíč  
IČ: 29364418 DIČ: CZ 293 64 418  
www.pannontech.cz

**Pronajímatel**

Pavel Jelínek – jedatel společnosti

**NARINT** s.r.o.  
NAVRHY A REALIZACE INTERIERU

WWW.NARINT.CZ  
+420 608 621 443  
ICO: 04658507 DIČ: CZ04658507

**Nájemce**

Narint s.r.o. Václav Kratochvíl

DATUM: 23. prosince 2015

**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**, jako Pronajímatel

a

**TTS energo s.r.o.**, jako Nájemce


---

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A POZEMKŮ**

---

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1 – Půdorysné orientační schéma Předmětu nájmu v budově tvořící součást pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy.
- Příloha č. 2 – Půdorysné orientační schéma Předmětu nájmu v budově tvořící součást pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 4.2. (ozn. „A“), 4.3. (ozn. „B“) a 4.4. (ozn. „C“) Smlouvy a pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 4.5. (ozn. „D“) Smlouvy.

 Níže uvedené Smluvní strany uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Pronajímatel: **PANNONTECH Bohemia s.r.o.**  
IČ: 27703771  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163  
Jednatel Pavlem Jelínkem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 75558
- 1.2. Nájemce: **TTS energo s.r.o.**  
IČ: 60724692  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Průmyslová 163  
Jednatel Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 16854
- 1.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti budou doručovány u:  
a) Nájemce na adresu 674 01 Třebíč, Průmyslová 163,  
b) Pronajímatele na adresu 674 01 Třebíč, Průmyslová 163.

## II. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě:

**Smlouva** – znamená tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**Nájemce** – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy.

**Pronajímatel** – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.2. Smlouvy.

**Smluvní strany** – znamená Nájemce a Pronajímatel společně.

**Předmět nájmu** – znamená jednotlivé prostory sloužící podnikání a pozemky, identifikované v čl. IV. a V. Smlouvy a specifikované v Přílohách Smlouvy.

**Nájemné** – znamená částku identifikovanou v čl. V. Smlouvy. Nájemným se rozumí částka v Kč bez daně z přidané hodnoty.

**Přílohy** – znamená veškeré listiny identifikované na straně č. 1 Smlouvy. Přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy. Za Přílohy se považují i jakékoli jiné listiny, které budou ke Smlouvě připojeny později, vyplývá-li z jejich obsahu, že mají Smlouvu měnit, doplňovat či upřesňovat, za předpokladu, že budou bez výhrad podepsány

Smluvními stranami. Přílohy budou číslovány vzestupnou číselnou řadou. Smluvní strany se dohodly, že listiny ke smlouvě přiložené mohou být kopie, přičemž ta která ze Smluvních stran, listinu přikládající, nese odpovědnost za soulad takové kopie s originálem.

**Pracovní den** – znamená jakýkoliv den (mimo sobot, nedělí a svátků), kdy jsou banky na území České republiky otevřeny pro běžný provoz.

### III. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 3.2. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

### IV. PRÁVNÍ VZTAH K NEMOVITÝM VĚCEM

- 4.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 2748, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.
- 4.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 2749, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.
- 4.3. Pronajímatel dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 2406, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.
- 4.4. Pronajímatel dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 2752, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.
- 4.5. Pronajímatel dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 976/13 o výměře 18.706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.

## **V. PŘEDMĚT NÁJMU**

- 5.1.** Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, nacházející se v budovách tvořících součást pozemků specifikovaných v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 ke Smlouvě, dále v čl. 4.2. (ozn. „A“), 4.3. (ozn. „B“) a 4.4. (ozn. „C“) Smlouvy, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 2 ke Smlouvě.
- 5.2.** Dále je Předmětem nájmu pronájem části pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 4.5. Smlouvy, a to v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 (ozn. „D“) ke Smlouvě.
- 5.3.** Součástí Předmětu nájmu je i právo Nájemce užívat společné části budov.
- 5.4.** Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání za podmínek stanovených Smlouvou a Nájemce Předmět nájmu do svého užívání za podmínek stanovených Smlouvou přijímá k účelu dle čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy.

## **VI. ÚČEL NÁJMU**

- 6.1.** Předmět nájmu bude Nájemcem užíván k výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to v rozsahu předmětu jeho podnikání, ke všem nezbytným administrativním, kancelářským a souvisejícím činnostem a ke skladování věcí a materiálu.
- 6.2.** Pronajímatel dává Nájemci souhlas, aby Předmět nájmu společně s Nájemcem užívaly i jiné subjekty ve skupině s Nájemcem, tj. pro účely Smlouvy subjekty, ve kterých je orgánem či společníkem jednatel Nájemce – a to spolu s Nájemcem a ve stejném rozsahu a ke stejnému účelu, jako Nájemce.
- 6.3.** Pronajímatel dává Nájemci souhlas k podnájmu Předmětu nájmu, a to bez souhlasu Pronajímatele.
- 6.4.** Nájemce je povinen na své náklady zajistit dodržování aktuálně účinné legislativy související s předmětem jeho podnikání a užíváním Předmětu nájmu.
- 6.5.** Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za to, že budou jakákoli úřední nebo správní povolení pro plánovaný provoz Nájemce udělena a udržována v platnosti.

## **VII. DOBA NÁJMU**

- 7.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje podpisem Smlouvy, konče posledním dnem roku 2017 (31.12.2017).
- 7.2.** V případě, že žádná ze Smluvních stran nájem nevypoví nejpozději k 30.06. roku skončení nájmu, nájem se prodlužuje za stejných podmínek vždy o rok, a to i opakovaně.



## VIII. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 8.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 1 ke Smlouvě je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně **81.696,- Kč**, tj. slovy: Osmdesát jeden tisíc šest set devadesát šest korun českých.
- 8.2. Nájemné za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 2 ke Smlouvě pod písm. „A“, je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně **39.780,- Kč**, tj. slovy: třicet devět tisíc sedm set osmdesát korun českých.
- 8.3. Nájemné za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 2 ke Smlouvě pod písm. „B“ a „C“, je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně **59.796,- Kč**, tj. slovy: padesát devět tisíc sedm set devadesát šest korun českých.
- 8.4. Nájemné za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 2 ke Smlouvě pod písm. „D“, je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně **62.904,- Kč**, tj. slovy: šedesát dva tisíce devět set čtyři koruny české.
- 8.5. V ceně Nájemného nejsou zahrnuty úhrady dodávek energií a dalších služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem.
- 8.6. Ceny za dodávky energií a dalších služeb poskytovaných společně s nájmem se vypočtou z cen za tyto energie či dodávky fakturovaných jejich dodavateli Pronajímateli, vztahujících se k Předmětu nájmu, jeho příslušné části, přičemž Nájemce se zavazuje uhradit tu část těchto cen, která odpovídá poměru podlahové plochy jím užívaných prostor a polovině podlahové plochy společně s Pronajímatelem užívaných prostor, k celé podlahové ploše budov, ve které je předmět nájmu situován.
- 8.7. Ceny za dodávky energií a dalších služeb poskytovaných společně s nájmem budou Nájemcem placeny na základě měsíčních vyúčtování, jehož přílohou budou účetní doklady, kterými byly tyto energie či plnění vyúčtovány Pronajímateli.
- 8.8. Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty a její výše se stanoví v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.
- 8.9. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, dle sazby platné pro příslušné kalendářní čtvrtletí. Splátka nájemného je splatná vždy nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, případně zápočtem.

## IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Pronajímatel je povinen Předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do a na Předmět nájmu za účelem kontroly, zda Předmět nájmu Nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve Smlouvě. Termín prohlídky

Pronajímatel oznámí Nájemci v dostatečném časovém předstihu a tato se uskuteční v pracovní den v době od 07.00 h do 15.00 h.

- 9.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména jej chránit před poškozením nebo znehodnocením, či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu nájmu ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku, a je povinen jej v maximální míře šetřit.
- 9.3. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami Předmětu nájmu.
- 9.4. Nájemce musí o každé škodě, vzniklé na Předmětu nájmu, informovat Pronajímatele a postarat se o její odstranění, přičemž je povinen respektovat v první řadě obecně závazné právní předpisy a v řadě druhé pokyny Pronajímatele, nebudou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, či nebudou-li směřovat k omezení užívání Nebytových prostor.
- 9.5. Změny Předmětu nájmu, je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže odepřít Nájemci souhlas k takovým změnám Předmětu nájmu, kterých je nezbytně třeba k dosažení účelu, pro který si Nájemce Předmět nájmu pronajal, to za předpokladu, že taková změna bude provedena v souladu s aktuálně účinnou legislativou, a že nedojde ke snížení hodnoty nemovitých věcí, v nichž se Předmět nájmu nachází.
- 9.6. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuálně účinné právní předpisy, jejich dodržování souvisí s užíváním Předmětu nájmu ke smluvenému účelu, přičemž plně zodpovídá za veškerá školení svých zaměstnanců.
- 9.7. Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději poslední Pracovní den nájmu.
- 9.8. Pronajímatel se zavazuje k zajištění práva vyplývajícího z nájmu pro Nájemce a osoby vstupující na nemovité věci Pronajímatele, jež tvoří Předmět nájmu či s tímto souvisejí, v zájmu Nájemce, umožnit přístup, vstup a vjezd. Pronajímatel je vlastníkem sousedících pozemků, přes které tento přístup, vstup a vjezd může být realizován. Pronajímatel se zavazuje tyto sousedící pozemky dále nezcižit či nezatížit takovým způsobem, který by znamenal pro Nájemce ztížení přístupu k Předmětu nájmu bez toho, aby tyto pozemky dle úvahy Nájemce, zatížil příslušnými věcnými břemeny. O svých záměrech se sousedícími pozemky se zavazuje Pronajímatel v dostatečném předstihu písemně informovat Nájemce.
- 9.9. Ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo ve Smlouvě, se řídí právními předpisy právního řádu České republiky.
- 9.10. Pronajímatel se zavazuje k plnění povinností vyplývajících pro původce odpadů z příslušných právních předpisů, včetně vedení předepsaných evidencí. Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti Smlouvy budou povinnosti a zodpovědnost Nájemce, vyplývající z právních předpisů na úseku odpadového hospodářství přeneseny v plném rozsahu na Pronajímatele.

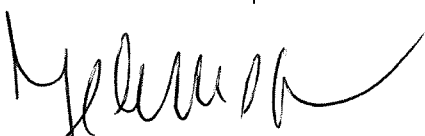
## X. DORUČOVÁNÍ

- 10.1. Veškerá oznámení, pokyny či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran Smlouvu a musí být doručeny osobně oproti potvrzení, či doporučeným dopisem na adresu, uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 10.2. Za doručení se v případě nevyzvednutí zásilky či maření doručení považuje sedmý kalendářní den od odeslání zásilky u subjektu provádějícího doručení.
- 10.3. Předání doručované písemnosti, ohledně jejíhož doručení se uplatní fikce doručení, nemůže být ani následně bráněno a tato musí být k výzvě původního adresáta předána.

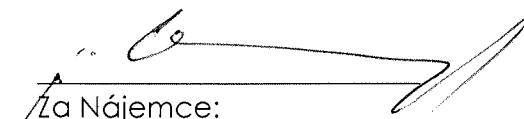
## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, učiněná jak ústní, tak písemnou formou, týkající se předmětu Smlouvy.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 11.3. Smlouva je uzavřena a nabývá obligační právní účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
- 11.4. Smluvní strany si text Smlouvy řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně ze Smlouvy vyplývající jsou jim známy, v ujednáních Smlouvy neshledávají jakýchkoli nejasností. Každá ze Smluvních stran měla časově neomezenou dobu pro konzultaci ujednání Smlouvy se svými právními zástupci.
- 11.5. Smlouva je odrazem pravé a svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany ji na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z ní vyplývajícími, jako nedílný celek, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.

V Třebíči dne 23. prosince 2015

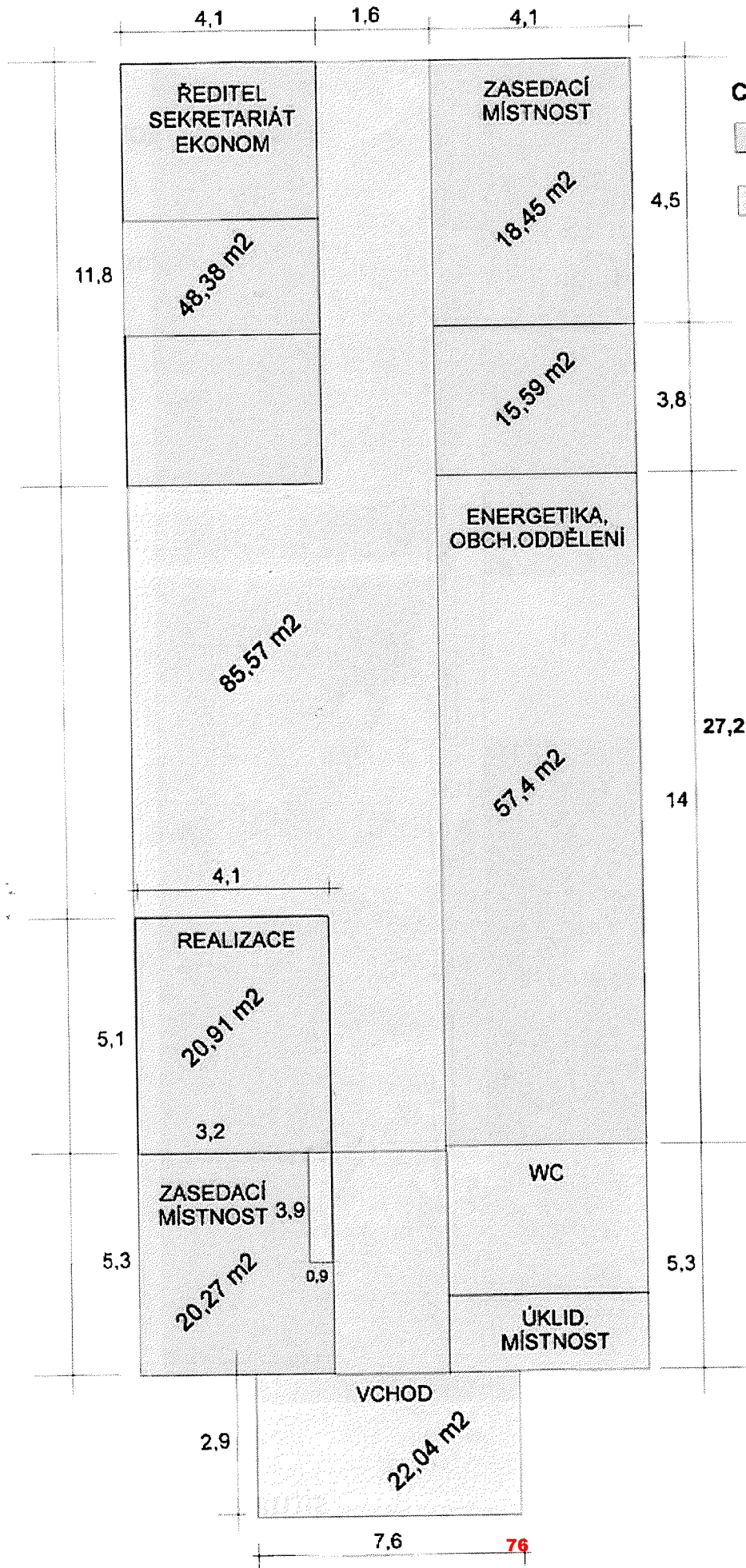




Za Pronajímatele:  
**Pavel JELÍNEK**  
jednatel společnosti  
PANNONTECH Bohemia s.r.o.




Za Nájemce:  
**Ing. Richard HORKÝ**  
jednatel společnosti  
TTS energo s.r.o.

# Příloha č. 1 k Nájemní Smlouvě

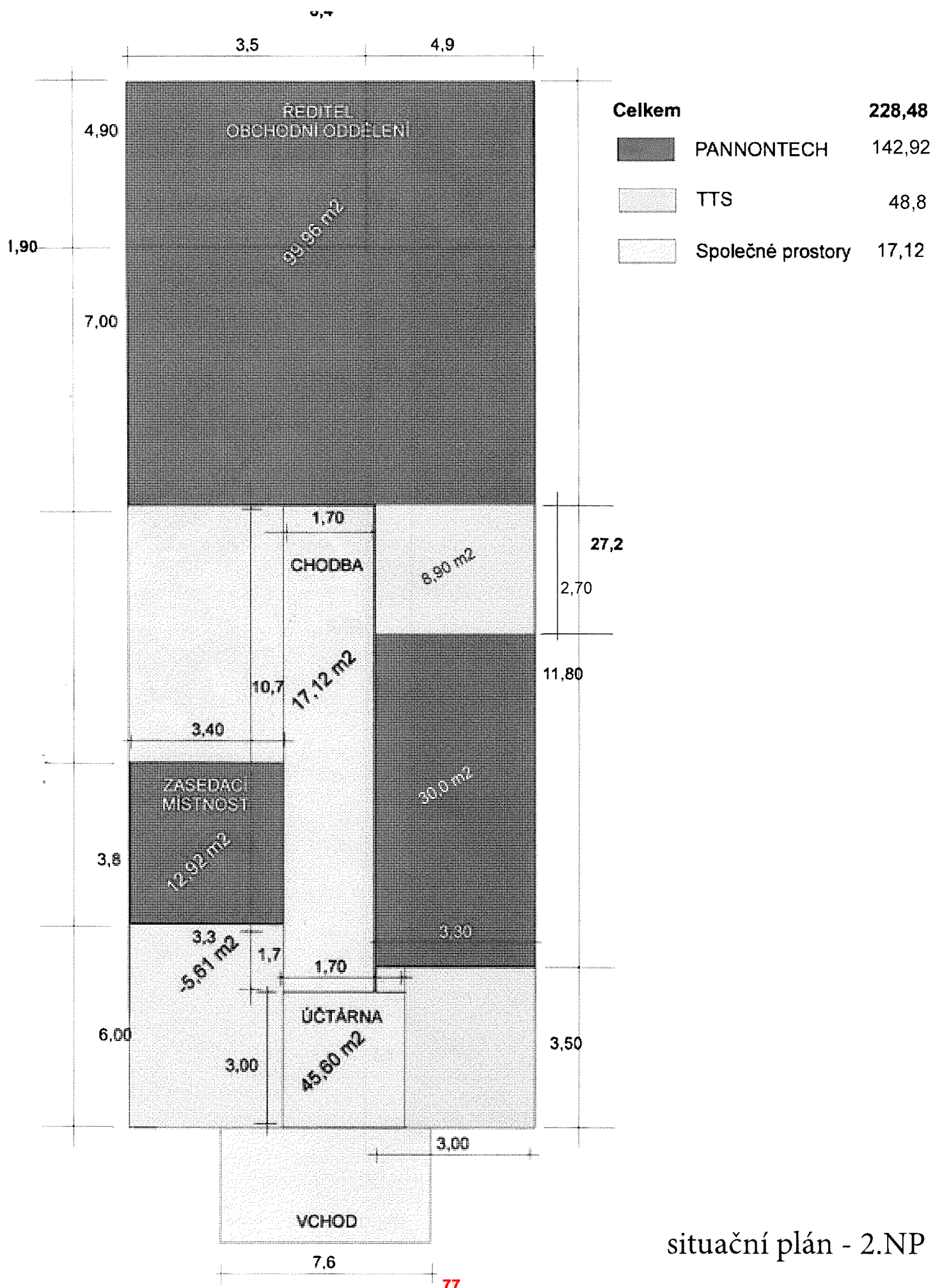


Celkem		266,56
	TTS	180,99
	Společné prostory	85,57
		22,04
		<hr/> 107,61

situační plán - 1.NP

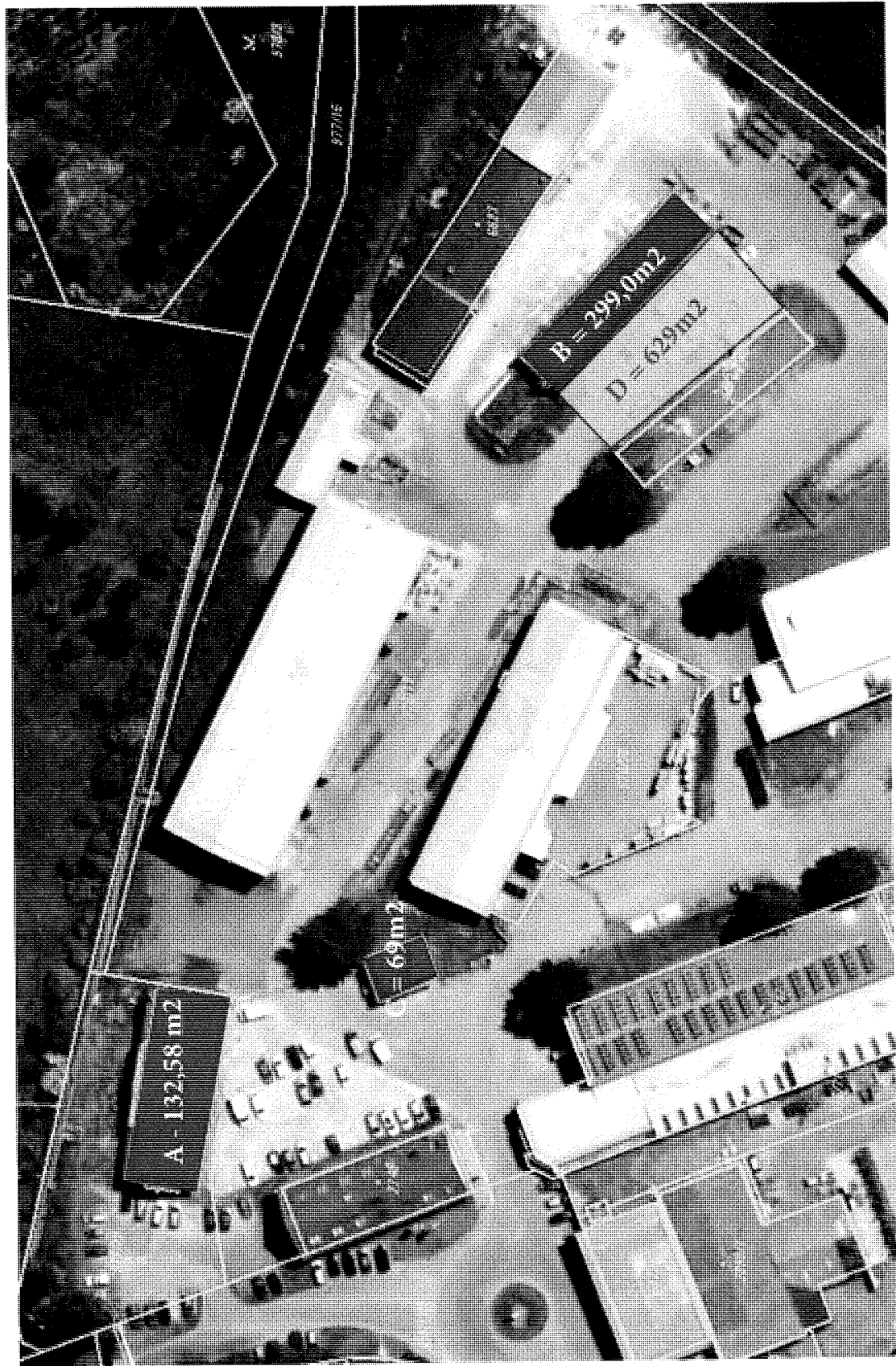



# Příloha č. 1 k Nájemní Smlouvě



situační plán - 2.NP

Příloha č. 2 k Nájemní Smlouvě



3

16

DATUM: 31. srpna 2016

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., jako Pronajímatel**

a

**TTS energo s.r.o., jako Nájemce**

---

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A POZEMKŮ ZE DNE 23.12.2015**

---

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a pozemků.

### **I. Smluvní strany**

- 1.1. Pronajímatel: **PANNONTECH Bohemia s.r.o.**  
IČ: 27703771  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163  
Jednající Pavlem Jelínkem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 75558
- 1.2. Nájemce: **TTS energo s.r.o.**  
IČ: 60724692  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Průmyslová 163  
Jednající Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 16854

## II. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VIII. odst. 8.9. smlouvy, který nově zní:

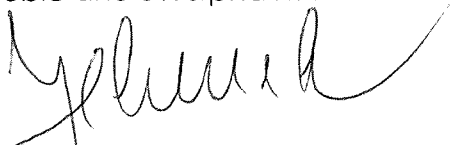
**„8.9. Nájemné za dobu nájmu podle Smlouvy, tedy na dobu od 09/2016 do 12/2017, je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, nejpozději do 30.09.2016. V případě prodloužení nájmu podle Smlouvy se Nájemce zavazuje platit nájemné vždy nejpozději do posledního dne měsíce ledna příslušného roku na celý kalendářní rok dopředu“.**

2.2. Jiná ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

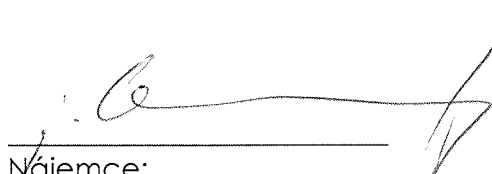
## III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 1 smlouvy.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany si text Dodatku č. 1 řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně ze smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vyplývající, jsou jim známy, v jejich ujednáních neshledávají jakýchkoli nejasností.
- 3.4. Dodatek č. 1 je odrazem pravé a svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany jej na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z něj a dodatkované Smlouvy vyplývajícími, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.

Třebíč dne 31. srpna 2016



Pronajímatel:  
**Pavel JELÍNEK**  
jednatel společnosti  
PANNONTECH Bohemia s.r.o.



Nájemce:  
**Ing. Richard HORKÝ**  
jednatel společnosti  
TTS energo s.r.o.



DATUM: 31. října 2016

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., jako Pronajímatel**

a

**TTS energo s.r.o., jako Nájemce**

---

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**  
**ZE DNE 23.12.2015**

---

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Pronajímatel: **PANNONTECH Bohemia s.r.o.**  
IČ: 29364418  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163  
Jednající Pavlem Jelínkem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 75558
- 1.2. Nájemce: **TTS energo s.r.o.**  
IČ: 60724692  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Průmyslová 163  
Jednající Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 16854

II.  
**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

- 2.1. Smluvní strany shodně uvádí, že dne 23.12.2015 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, na základě které pronajímatel nájemci pronajal kancelářské prostory sloužící podnikání v budově - stavbě bez čp/če, stojící na parcele st. 2748 (administrativní budova v areálu na Průmyslové ulici č. p. 163), a kromě dalších prostor i část budovy (132,58 m<sup>2</sup>) tvořící součást pozemku parc. č. st. 2749, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.
- 2.2. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 31.08.2016.

### III. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně organizace nájmu podle smlouvy tak, že nájemce předá část prostor umístěných v části budovy tvořící součást pozemku parc. č. st. 2749, a to konkrétně prostor konstrukce o výměře 72,66 m<sup>2</sup>, zpět pronajímateli a svou konstrukci přesune do prostor v části budovy stojící na parcele st. 2748 o výměře 99,96 m<sup>2</sup>, jež jsou v příloze č. 1 ke smlouvě vyznačena jako prostory užívané pronajímatelem a nazvané „Ředitel obchodního oddělení“, které ode dne podpisu tohoto dodatku tvoří součást předmětu nájmu. Dále pak nájemce předá pronajímateli prostor o výměře 8,9 m<sup>2</sup>, který do dne podpisu tohoto dodatku užíval, jež navazuje na prostor nazvaný „Ředitel obchodního oddělení“.
- 3.2. Dále se nájemce zavazuje ode dne podpisu tohoto dodatku hradit ve 100 % výši dodávku tepelné energie a elektrické energie do zbylých pronajatých prostor umístěných v části budovy tvořící součást pozemku parc. č. st. 2749.
- 3.3. Výše uvedená záměna nemá vliv na celkovou sjednanou výši nájemného, které se tímto dodatkem jakkoli nemění.
- 3.4. K záměně dochází z důvodu úpadku pronajímatele v zájmu minimalizování ztrát v důsledku povinnosti vytápět a zásobovat elektřinou tepelnou energií pronajaté prostory, kdy v důsledku změny na sebe nájemce bere závazek hradit veškerou tepelnou a elektrickou energii, která bude spotřebována ve zbylých pronajatých prostorách umístěných v části budovy tvořící součást pozemku parc. č. st. 2749.


### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 2.
- 4.2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany si text dodatku č. 2 řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně z něj a dodatkováné smlouvy vyplývající, jsou jim známy, v jejich ujednáních neshledávají jakýchkoli nejasností.
- 4.4. Dodatek č. 2 je odrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany jej na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z něj vyplývajícími níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.

V Třebíči dne 31. října 2016



Za pronajímatele:  
**Pavel JELÍNEK**  
Jednatel společnosti  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**



Za nájemce:  
**Ing. Richard HORKÝ**  
jednatel společnosti  
**TTS energo s.r.o.**

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., jako Pronajímatel**

a

**TTS energo s.r.o., jako Nájemce**

---

**DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ  
ZE DNE 23.12.2015**

---

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Pronajímatel:**           **PANNONTECH Bohemia s.r.o., „v konkurzu“**  
IČ: 29364418  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163  
Jednající JUDr. Filipem Pundou, insolvenčním správcem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 75558
- 1.2. Nájemce:**           **TTS energo s.r.o.**  
IČ: 60724692  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Průmyslová 163  
Jednající Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 16854

**II.  
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

Smluvní strany shodně uvádí, že dne 23.12.2015 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění dodatku č. 1 a č. 2, na základě které pronajímatel nájemci pronajal kancelářské prostory sloužící podnikání v budově - stavbě bez čp/če, stojící na parcele st. 2748 (administrativní budova v areálu na Průmyslové ulici č. p. 163), a kromě dalších prostor i část budovy (132,58 m<sup>2</sup>) tvořící součást pozemku parc. č. st. 2749, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro okres obec a katastrální území Třebíč na LV 16857.

**III.**

## ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VII. výše identifikované smlouvy, který se v původním znění dodatku č. 1 smlouvy ruší a nově zní:

„VII. odst. 7.1. smlouvy – „Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje prvním dnem roku 2018 s možností kterékoli ze Smluvních stran nájem vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.“.

- 3.2. Jiná ujednání smlouvy se tímto dodatkem č. 3 nemění.

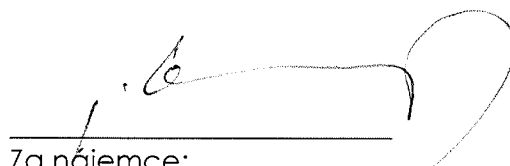
## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Jiná ujednání původní smlouvy, než výše uvedená, se tímto dodatkem č. 3 nemění a zůstávají platná v původním znění.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 3 smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany si text dodatku č. 3 řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně z dodávané smlouvy vyplývající, jsou jim známy, v jejich ujednáních neshledávají jakýchkoli nejasností.
- 4.5. Dodatek č. 3 je odrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany jej na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z něj a dodávané smlouvy vyplývajícími, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.

V Třebíči dne 6.10. 2017



Za pronajímatele:  
**JUDr. Filip PUNDA**  
insolvenční správce společnosti  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**



Za nájemce:  
**Ing. Richard HORKÝ**  
jednatel společnosti  
**TTS energo s.r.o.**

DATUM: 10. července 2018

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., jako Pronajímatel**

a

**TTS eko s.r.o., jako Nájemce**

---

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A POZEMKŮ**

---

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 – Půdorysné orientační schéma Předmětu nájmu v budově tvořící součást pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy.

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Pronajímatel: **PANNONTECH Bohemia s.r.o., v konkurzu**  
IČ: 29364418  
se sídlem na adrese:  
674 01 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163  
Jednající JUDr. Filipem Pundou, insolvenčním správcem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 75558
- 1.2. Nájemce: **TTS eko s.r.o.**  
IČ: 49359215  
se sídlem na adrese:  
67401 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163  
Jednající Jindřichem Svobodou, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 16584

## II. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě:

**Smlouva** – znamená tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**Nájemce** – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy.

**Pronajímatel** – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.2. Smlouvy.

**Smluvní strany** – znamená Nájemce a Pronajímatel společně.

**Předmět nájmu** – znamená prostory sloužící podnikání v budově tvořící součást pozemku identifikovaného v čl. IV. Smlouvy a Příloze Smlouvy.

**Nájemné** – znamená částku identifikovanou v čl. V. Smlouvy. Nájemným se rozumí částka v Kč bez daně z přidané hodnoty.

## III. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.

- 3.2.** Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

#### **IV. PRÁVNÍ VZTAH K NEMOVITÝM VĚCEM**

- 4.1.** Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 6623, jehož součástí je budova bez čp/če, průmyslový objekt, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, pro katastrální území Třebíč na LV 16857.
- 4.2.** Smluvní strany jsou srozuměny s právním stavem pozemku, kdy Pronajímatel je společností v konkurzu, stejně tak jsou srozuměny se zápisy v katastru nemovitostí týkajícími se pozemku a shodně prohlašují, že právní stav pozemku a Předmětu nájmu není na překážku nájmu podle Smlouvy.

#### **V. PŘEDMĚT NÁJMU**

- 5.1.** Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, nacházející se v budově tvořící součást pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
- 5.2.** Podlahová plocha předmětu nájmu činí celkem 195 m<sup>2</sup>.
- 5.3.** Součástí Předmětu nájmu je i právo Nájemce užívat společné části budovy a přístupovou cestu v areálu.
- 5.4.** Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání za podmínek stanovených Smlouvou a Nájemce Předmět nájmu do svého užívání za podmínek stanovených Smlouvou přijímá k účelu dle čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy.

#### **VI. ÚČEL NÁJMU**

- 6.1.** Předmět nájmu bude Nájemcem užíván k výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to v rozsahu předmětu jeho podnikání, ke všem nezbytným dílenským a souvisejícím činnostem a ke skladování věcí a materiálu.
- 6.2.** Nájemce je povinen na své náklady zajistit dodržování aktuálně účinné legislativy související s předmětem jeho podnikání a užíváním Předmětu nájmu.
- 6.3.** Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za to, že budou jakákoli úřední nebo správní povolení pro plánovaný provoz Nájemce udělena a udržována v platnosti.

## VII. DOBA NÁJMU

- 7.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje podpisem Smlouvy, konče posledním dnem měsíce září 2018.
- 7.2. V případě, že žádná ze Smluvních stran nájem nevypoví nejpozději k 15. dni posledního měsíce nájmu, nájem se prodlužuje za stejných podmínek vždy o jeden kalendářní měsíc, a to i opakovaně.
- 7.3. Pokud kterákoli smluvní strana nájem vypoví, končí nájem uplynutím měsíce, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

## VIII. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 8.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí 3.250,- Kč měsíčně bez DPH
- 8.2. Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty a její výše se stanoví v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.
- 8.3. V ceně Nájemného nejsou zahrnuty úhrady dodávek energií a dalších služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem, které si pro svou činnost zajistí Nájemce ve vlastní režii.
- 8.4. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele. V případě, že nájem trvá dobu kratší než měsíc, nájemné se platí poměrně.
- 8.5. Nájemné bude Nájemcem placeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na nájemné vždy nejpozději do 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který se nájemné platí. Splatnost daňového dokladu Smluvní strany sjednávají v délce 14 dnů od jeho vystavení.

## IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do a na Předmět nájmu za účelem kontroly, zda Předmět nájmu Nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve Smlouvě. Termín prohlídky Pronajímatel oznámí Nájemci v dostatečném časovém předstihu a tato se uskuteční v pracovní den v době od 07.00 h do 15.00 h.
- 9.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména jej chránit před poškozením nebo znehodnocením, či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu nájmu ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku, a je povinen jej v maximální míře šetřit.
- 9.3. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami Předmětu nájmu.



- 9.4.** Nájemce musí o každé škodě, vzniklé na Předmětu nájmu, informovat Pronajímatele a postarat se o její odstranění, přičemž je povinen respektovat v první řadě obecně závazné právní předpisy a v řadě druhé pokyny Pronajímatele, nebudou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, či nebudou-li směřovat k omezení užívání Nebytových prostor.
- 9.5.** Změny Předmětu nájmu, je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 9.6.** Nájemce se zavazuje dodržovat aktuálně účinné právní předpisy, jejich dodržování souvisí s užíváním Předmětu nájmu ke smlouvenému účelu, přičemž plně zodpovídá za veškerá školení svých zaměstnanců.
- 9.7.** Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději poslední Pracovní den nájmu.
- 9.8.** Pronajímatel se zavazuje k zajištění práva vyplývajícího z nájmu pro Nájemce a osoby vstupující na nemovité věci Pronajímatele, jež tvoří Předmět nájmu či s tímto souvisejí, v zájmu Nájemce, umožnit přístup, vstup a vjezd. Pronajímatel je vlastníkem sousedících pozemků, přes které tento přístup, vstup a vjezd může být realizován.
- 9.9.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo ve Smlouvě, se řídí právními předpisy právního řádu České republiky.
- 9.10.** Nájemce se zavazuje k plnění povinností vyplývajících pro původce odpadů z příslušných právních předpisů, včetně případného vedení předepsaných evidencí.

## **X. DORUČOVÁNÍ**

- 10.1.** Veškerá oznámení, pokyny či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran Smlouvu a musí být doručeny osobně oproti potvrzení, či doporučeným dopisem na adresu, uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 10.2.** Za doručení se v případě nevyzvednutí zásilky či maření doručení považuje třetí kalendářní den od odeslání zásilky u subjektu provádějícího doručení.
- 10.3.** Předání doručované písemnosti, ohledně jejíhož doručení se uplatní fikce doručení, nemůže být ani následně bráněno a tato musí být k výzvě původního adresáta předána.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1.** Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, učiněná jak ústní, tak písemnou formou, týkající se předmětu Smlouvy.

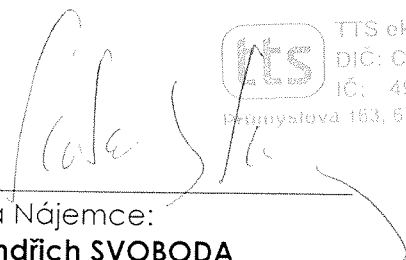
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 11.3. Smlouva je uzavřena a nabývá obligacní právní účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
- 11.4. Smluvní strany si text Smlouvy řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně ze Smlouvy vyplývající jsou jim známy, v ujednáních Smlouvy neshledávají jakýchkoli nejasností. Každá ze Smluvních stran měla časově neomezenou dobu pro konzultaci ujednání Smlouvy se svými právními zástupci.
- 11.5. Smlouva je odrazem pravé a svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany ji na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z ní vyplývajícími, jako nedílný celek, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.


V Třebíči dne 10. července 2018

**JUDr. Filip Punda**  
insolvenční správce  
Pražská 100/II, Jindřichův Hradec

Za Pronajímatele:

**JUDr. Filip PUNDA**  
insolvenční správce společnosti  
PANNONTECH Bohemia s.r.o., v konkurzu

  
Za Nájemce:  
**Jindřich SVOBODA**  
jednatel společnosti  
TTS eko s.r.o.

 TTS eko s.r.o.  
DIČ: CZ49359215  
IČ: 493 59 215  
Průmyslová 153, 674 01 Třebíč (6)

KONTROLA

# Smlouva o nájmu prostor

Smluvní strany:

**JUDr. Filip Punda**

Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec

insolvenční správce dlužníka

**PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418,**

**se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč**

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Karel Prokeš, IČ: 121 52 200**

se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

## I.

- (1) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 23. 2. 2017, č. j. KSBR 33 INS 24456/2016-A-31, byl zjištěn úpadek dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o., IČ: 293 64 418, se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.
- (2) Na schůzi věřitelů konané dne 24. 5. 2017 byl JUDr. Filip Punda ustanoven do funkce insolvenčního správce namísto dosavadní insolvenční správkyň Mgr. Barbory Novákové. Toto rozhodnutí bylo potvrzeno usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 24. 5. 2017, č. j. KSBR 33 INS 24456/2016-B-10 (dostupné na <https://isir.justice.cz>).
- (3) Pronajímatel jako insolvenční správce dlužníka dle § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) sepsal do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné stavební parcelu č. 2405 o výměře 257 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če a st. parcelu č. 2745 o výměře 413 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če, to vše v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857.

## II.

- (1) Předmětem nájmu je garážové stání o výměře 66,5 m<sup>2</sup> umístěné v budově bez čp/če, která je součástí st. parcely č. 2405 v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857 a dále prostory sloužící k podnikání o výměře 176 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če, která je součástí st. parcely č. 2745 v k. ú. a obci Třebíč, zapsané v kat. nem. vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Třebíč, na LV č. 16857 (dále též „předmět nájmu“), vše v areálu dlužníka na adrese Průmyslová 163, 674 01 Třebíč (vyznačené v plánu tvořícím přílohu č. 1).
- (2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu bez vybavení, který bude nájemce užívat k účelům dle předmětu podnikání nájemce.

- (3) Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- (4) Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši 6.000,- Kč + 21 % DPH měsíčně na účet majetkové podstaty dlužníka č. 2000063588/7940, a to tak, aby celá částka byla připsána na bankovním účtu pronajímatele vždy nejpozději 15. den měsíce, který předchází měsíci, za který je nájemné hrazeno. S ohledem na pevně stanovenou výši nájmu je nájemce povinen hradit stanovené nájemné v době splatnosti nezávisle na doručení řádného daňového dokladu.
- (5) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout.
- (6) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke své podnikatelské činnosti.
- (7) Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.
- (8) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k jeho nadměrnému zatížení, poškození či znehodnocení, dále je povinen předcházet vzniku možných škod na předmětu nájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemníků v budově.

### III.

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ho dnešního dne podepisují.

*Příloha: plánek s vyznačením předmětu nájmu*

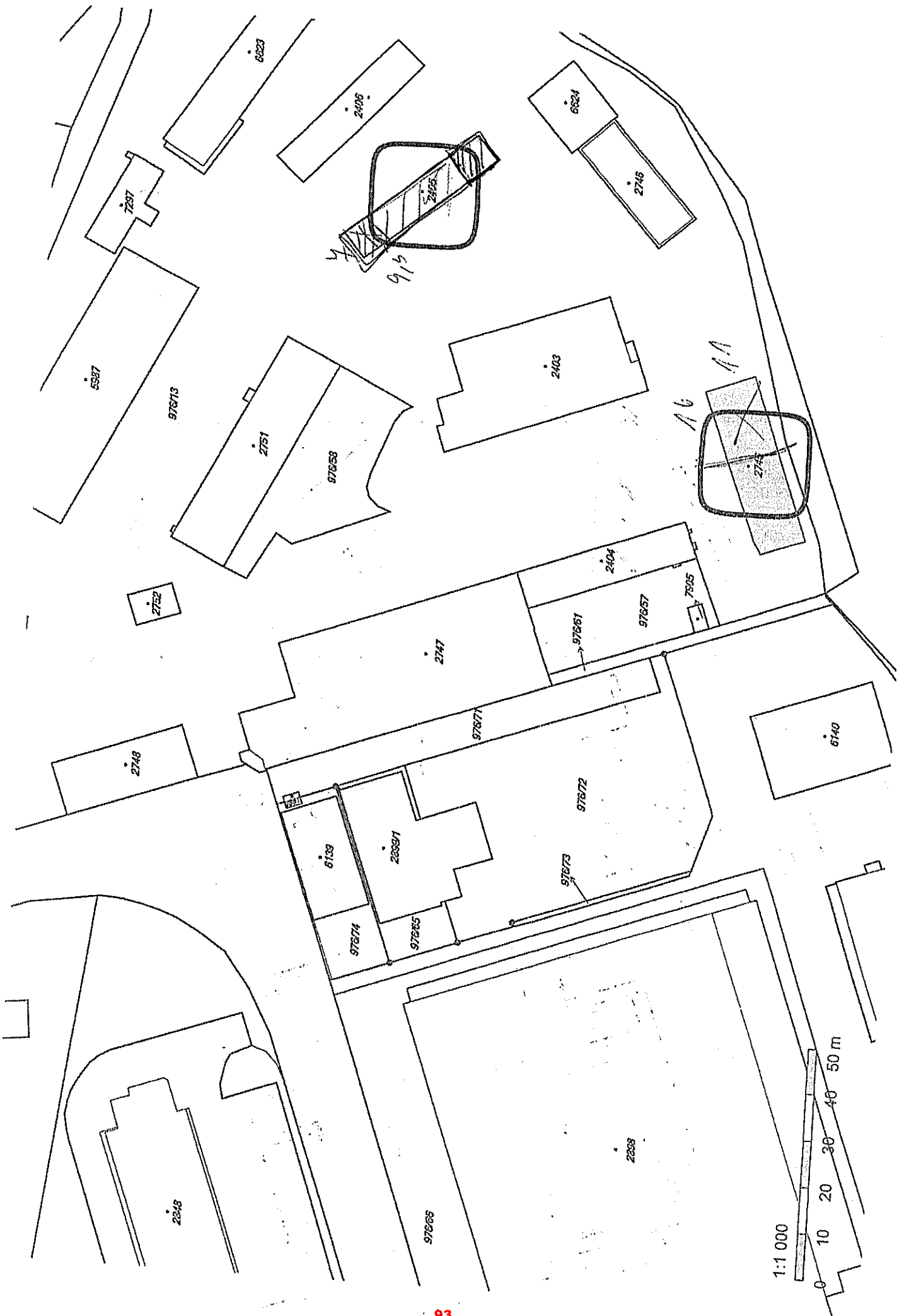
V Jindřichově Hradci dne 3. 1. 2019

.....  
**JUDr. Filip Punda**  
insolvenční správce dlužníka  
**PANNONTECH Bohemia s.r.o.**

V *Třebíči* dne *8. 1. 2019*

.....  
**Karel Prokeš**

**KARL PROKES**  
Průmyslová 163, 674 01 TŘEBÍČ  
tel.: 568 845 485  
IČ: 12152200 DIČ: CZ5702102200



**JUDr. František Sochor - Mgr. Marek Sochor**  
**advokátní kancelář**  
**Jihlavská br. 10, Třebíč**

***Smlouva***  
***o nájmu nebytových prostor***

uzavřená mezi:

**R TRADING s.r.o.**, se sídlem Výčapy 221, PSČ: 674 01, IČ: 277 03 771, zastoupená panem Petrem Řezáčem, jednatelem společnosti, zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 53259

**- dále jako pronajímatel**

a

pan **Jiří Štolpa**, s místem podnikání Rudíkov 145, PSČ: 675 05, IČ: 67068413

**- dále jako nájemce**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

***smlouvu***  
***o nájmu nebytových prostor***

.....

**Čl. I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čp/če na pozemku p.č.st. 2746 o výměře 293 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 16857 pro obec a k.ú. Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč. Jedná se o skladovací halu č. 14 v areálu pronajímatele na ulici Průmyslová 163, 674 01 Třebíč.

**Čl. II.**

Pronajímatel přenechává nájemci k nájmu 100m<sup>2</sup> v budově specifikované v čl. I. této smlouvy.

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu ke skladovým účelům dle předmětu podnikání nájemce. Nájemce přejímá od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání za uvedeným účelem.

**Čl. III.**

Nájem se sjednává na dobu 1 roku. Nájem počíná běžet dnem **1.3.2009** a končí dne **28.2.2010**.

Nájemní vztah může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou účastníků, jednostranně pak písemnou výpovědí, kteréhokoliv účastníka s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty nájem skončí.

V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva s okamžitou platností ruší a dále má právo zadržet movité věci umístěné v předmětu nájmu do doby úhrady dlužného nájemného a veškerých ostatních závazků nájemce vůči pronajímateli.

#### IV.

Nájemné se sjednává dohodou účastníků v celkové výši **1500,- Kč měsíčně bez DPH**. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 15 kalendářního dne každého předchozího měsíce (např. nájem za měsíc duben bude uhrazen nejpozději do 15 března) po celou dobu trvání nájmu. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele u **WSPK Třebíč č.ú.: 1500009567/7940, VS 67068413**, nedohodnou-li se strany jinak. V případě prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (teplo, el. energie, vodné + stočné, odvoz odpadků, apod. Jednotlivé náklady budou vyúčtovány dle vyúčtování příslušných dodavatelů v poměru k ploše pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje po předložení vyúčtování těchto nákladů uhradit případný nedoplatek nejpozději do 1 týdne od dne předložení vyúčtování pronajímatelem.

#### Čl. V.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu – zejména malby, nátěry, výměnu osvětlovací techniky.

Pronajímatel je povinen zajistit pojištění budovy, nájemce je povinen zajistit pojištění movitých věcí, které umístí v předmětu nájmu. Pronajímatel za tyto věci nenes odpovědnost.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečností a protipožární předpisy a plnit všechny povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky, popř. zákazníky či návštěvníky je nájemce povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady tak, že předmět nájmu uvede do původního stavu.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor třetí osobě nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený a nepoškozený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předat pronajímateli.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a výkon práv nájemce. V opačném případě má nájemce právo na slevu z nájemného, přiměřenou k rozsahu omezení.

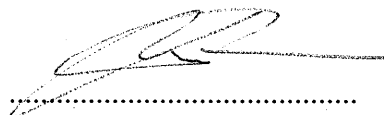
## Čl. VI.

Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými obecně závaznými právními předpisy - zejména zákonem čísl. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a občanským zákoníkem.

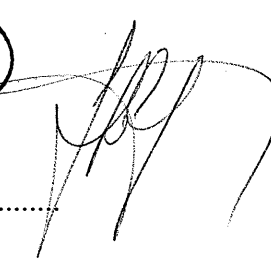
Jakékoli změny či doplňky k této smlouvě lze činit jen písemnými číslovanými dodatky, stvrzenými vlastnoručními podpisy účastníků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz tohoto, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, a že své závazky z ní vyplývající poctivě a beze zbytku splní, ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třebíči dne 27.2.2009



R TRADING s.r.o.  
pronajímatel



Jiří Štolpa  
nájemce