

## 1. PREAMBULE

Tento Aukční řád systému **Prodej-aukce.cz** (dále jen „**AR**“) upravuje užívání elektronického aukčního systému pro provádění elektronických aukcí na <https://www.prodej-aukce.cz> (dále jen „**AS**“).

Provozovatelem **AS** je společnost **BFT Management, a.s.**, se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10, IČ: 25619055, SpZ: Odd. B, vl. 5008, MS Praha (dále jen „**Provozovatel**“), tel. 725 838 097, 606 649 676, [info@bftm.cz](mailto:info@bftm.cz), [www.bftm.cz](http://www.bftm.cz), ID datové schránky: zdmc5cx. **AR** se vztahuje na všechny smluvní vztahy mezi **Uživatel**em a **Provozovatelem**.

Hlavním účelem poskytování **Služeb** je zajištění elektronického nástroje pro provádění elektronických aukcí **Organizátorem aukce**. K tomuto účelu je **Provozovatel** oprávněn uveřejňovat **Aukce** vyhlášené v **AS Organizátory aukcí**, včetně **Aukčních vyhlášek**, fotografií, popisu **Předmětu aukce** a dalších dokumentů a informací týkajících se **Aukce**, které do **AS** zadal **Organizátor aukce**.

Nápověda či Uživatelská příručka v **AS** nejsou součástí **AR**. **Uživatel** ani dalším osobám nevznikají z Nápovědy či Uživatelské příručky žádné nároky z důvodu nesprávného výkladu v ní uvedených rad či tipů. Přesné vymezení pojmů, postupů aj. je uvedeno výlučně v příslušných právních předpisech a v **AR**.

**Veškeré pojmy v tomto AR** nedefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

## 2. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

**Adresa provozovatele:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10, [www.bftm.cz](http://www.bftm.cz), email: [info@bftm.cz](mailto:info@bftm.cz), [info@prodej-aukce.cz](mailto:info@prodej-aukce.cz), [info@prodejaukce.cz](mailto:info@prodejaukce.cz), tel. (+420) 725 838 097, (+420) 606 649 676, ID datové schránky: zdmc5cx.

**Aktivace služeb** - zprovoznění **Služeb**.

**Aktuální cena** - cena nejvyššího aktuálního **Podání** na **Aukci** zobrazovaná v **Kartě aukce** při činění **Podání** (licitaci) na **Aukci**.

**AR** - tento **Aukční řád**.

**AS** - **Aukční systém**.

**Aukce** - jednání **Organizátora aukce** prostřednictvím **AS** směřující k tomu, aby za podmínek daných **AR** mezi **Účastníky aukce** byl vybrán **Vítěz aukce**, jenž za **Předmět aukce** nabídne nejvyšší částku – **Aukční cenu** aspoň na úrovni **Vyvolávací ceny** a měl tak právo i povinnost učinit závaznou nabídku **Navrhovatel** aukce uzavřít **Kupní smlouvu** za tuto **Aukční cenu** za podmínek daných v **AR** a v **Aukční vyhláše**. **Aukce** není dražbou (např. dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění).

**Aukční cena** - nejvyšší **Podání** na **Aukci**, při kterém byl udělen **Příklep** dle **AR**.

**Aukční číslo** - **Uživatelské číslo Účastníka aukce**.

**Aukční jistota** - peněžní částka, která slouží pro zajištění budoucích závazků **Účastníka aukce**. Je stanovena v **Aukční vyhláše** a musí být uhrazena řádně a včas **Účastníkem aukce** před zahájením **Aukce**. Všem **Účastníkům aukce** vyjma **Vítěze aukce** se **Aukční jistota** vrací v plné výši neprodleně po ukončení **Aukce**. **Aukční jistota** propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností **Vítěze aukce** stanovených v **Aukční vyhláše**.

**Aukční systém** - informační systém (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) **Provozovatele**, který slouží **Organizátorovi aukce** k vyhlášení a provedení **Aukce** a tento systém je volně a bez omezení přístupný na Internetu na webových stránkách [www.prodej-aukce.cz](http://www.prodej-aukce.cz) nebo [www.prodejaukce.cz](http://www.prodejaukce.cz) a který v souladu s **AR** slouží k poskytování **Služeb**.

**Aukční vyhláška** - dokument, jímž **Organizátor aukce** vyhlásí **Aukci** a stanoví podmínky jejího provedení. Musí povinně obsahovat označení **Organizátora aukce**, **Navrhovatele aukce**, **Čas zahájení a ukončení aukce**, **ID aukce**, označení a popis **Předmětu aukce**, jeho příslušenství, práv a závazků na **Předmětu aukce** vzácnoucích a s ním spojených, **Nejnižší podání**, **Minimální příhoz**, **Aukční jistotu** a způsob její úhrady a vrácení, způsob zajištění prohlídek **Předmětu aukce**, zjištěnou či odhadnutou cenu **Předmětu aukce**, příp. další doplňující informace. V **Aukční vyhláše** musí být stanoveny základní náležitosti **Kupní smlouvy** a podmínky jejího uzavření **Navrhovatele aukce** s **Vítězem aukce**. **Aukční vyhláška** může stanovit i jiný typ smlouvy a podmínky jejího uzavření dle platné legislativy. (Např. Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ve smyslu ust. § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.)

Ustanovení **Aukční vyhlášky** mají přednost před **AR**.

**Cena** - všechny ceny či platby jsou cenami v Kč s DPH dle platných předpisů.

**Cena dosažená v aukci** - **Aukční cena** - nejvyšší **Podání** na **Aukci**, při kterém byl udělen **Příklep** dle **AR**.

**Cena v Kartě aukce** - zjištěná nebo odhadnutá cena **Předmětu aukce**.

**Číslo aukce** - **ID aukce** - jednoznačná numerická identifikace **Aukce** v **AS**.

**Číslo uživatele** - **Uživatelské číslo** - **Uživatel č.** - jednoznačná identifikace **Uživatele** v **AS**; v případě **Účastníka aukce** se jedná o **Aukční číslo**.

**Datum a čas zahájení aukce** (**Čas zahájení aukce**) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v **Aukční vyhláše**, stanovující okamžik, od kterého je možné činit **Podání** na **Aukci** a současně je odeslán email všem **Účastníkům aukce** s informací, že byla **Aukce** zahájena. V případě, že do zahájení **Aukce** není do této **Aukce** zapsán žádný její účastník, potom po zahájení **Aukce** je tato aukce přesunuta do **Sekce archivu aukcí** s výsledkem „**Protože do zahájení aukce nebyl zapsán žádný její účastník, je ukončena s výsledkem NEPRODÁNO**“.

**Datum a čas ukončení aukce** (**Čas ukončení aukce**) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v **Aukční vyhláše**, po jehož uplynutí je **Aukce** ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv **Podání** v této **Aukci**, pokud tento časový okamžik není posunut dle **AR**:

- Pokud někdo z **Účastníků aukce** učiní **Podání** v posledních **pěti minutách** před časem ukončení aukce, čas ukončení aukce se posouvá o **pět minut** od okamžiku učinění tohoto **Podání**; je-li v této lhůtě učiněno další platné **Podání**, posouvá se čas ukončení aukce opět o **pět minut**.

- V případě, že dojde k **Výluce AS** přesahující **1 minutu**, posouvá se čas ukončení o **1 hodinu** po ukončení **Výluku AS**.

V případě, že do zahájení **Aukce** není do této aukce zapsán žádný její účastník, potom po zahájení **Aukce** je tato aukce přesunuta do **Sekce archivu aukcí** s výsledkem „**Protože do zahájení aukce nebyl zapsán žádný její účastník, je ukončena s výsledkem NEPRODÁNO**“.

**Doba trvání aukce** - časový interval určený **Časem zahájení aukce** a **Časem ukončení aukce**, během kterého je **Účastník aukce** oprávněn činit své **Podání**. V případě, že do zahájení **Aukce** není do této **Aukce** zapsán žádný její účastník, potom po zahájení **Aukce** je tato aukce přesunuta do **Sekce archivu aukcí** s výsledkem „**Protože do zahájení aukce nebyl zapsán žádný její účastník, je ukončena s výsledkem NEPRODÁNO**“.

**GDPR** - NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 (General Data Protection Regulation), o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

**Heslo** - jedinečný alfanumerický řetězec, který slouží k identifikaci **Uživatele** při jeho přihlášení v **AS**.

**ID aukce** - **Číslo aukce** - jednoznačná numerická identifikace **Aukce** v **AS**.

**Identifikační údaje** - povinné údaje zadávané **Zadatelem** při **Registraci** do **AS**, které zpracovává a uchovává **Provozovatel** v souladu s **GDPR**. Kromě **Přihlašovacích údajů**:

- v případě právnické osoby se jedná o jméno a sídlo právnické osoby, její identifikační číslo; dále se požaduje jméno a příjmení fyzické osoby, která jedná jménem této právnické osoby, způsob jejího jednání, bydliště a datum narození, v souladu s údaji, které lze ověřit a jsou přístupné ve veřejném rejstříku (např. Obchodní rejstřík);

- v případě fyzické osoby se požaduje její jméno a příjmení, bydliště, datum narození a rodné číslo; u manželů se požadují obdobné údaje, jako v případě dvou fyzických osob.

Rozsah údajů o fyzické osobě je minimální a slouží výlučně k identifikaci této fyzické osoby v **AS**; v případě identifikace **Vítěze aukce** nemovitých věcí též s jejím rodným číslem pro účely řízení dle katastrálního zákona (zák. 256/2013 Sb., ve znění násl. změn a doplňků)

**Internetový prohlížeč** - Internet Explorer verze 9 a vyšší, nebo Google Chrome verze 25 a vyšší, nebo Mozilla Firefox verze 25 a vyšší, nebo Safari

verze 3.2 a vyšší, nebo Opera verze 6 a vyšší.

**Karta aukce** - Komplexní informace o **Aukci** a jejím průběhu v **AS**.

**Kupní smlouva** - Kupní smlouva dle § 2079 a násl. Obč. zák. (zák. č. 89/2012 Sb.), kterou za podmínek stanovených v **Aukční vyhlášce Navrhovatel aukce** jako prodávající se zavazuje, že **Vítězi aukce** jako kupujícímu předá **Předmět aukce** a umožní mu nabytí vlastnické právo k **Předmětu aukce** a **Vítěz aukce** jako kupující se zavazuje, že **Předmět aukce** převezme a zaplatí **Navrhovateli aukce** kupní cenu ve výši **Aukční ceny**. **Aukční vyhláška** může stanovit i jiný typ smlouvy a podmínky jejího uzavření dle platné legislativy. (Např. *Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ve smyslu ust. § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.*) **Navrhovatel aukce** nemá povinnost uzavřít s **Vítězem aukce** **Kupní smlouvu**.

**Licitátor** - fyzická osoba, která je oprávněna činit jménem a na účet **Organizátora aukce** úkony v **Aukci**, a to zejména zahajuje **Aukci**, sleduje její průběh, kontroluje dostupnost **AS** a uděluje **Příklep** prostřednictvím **AS** za podmínek **AŘ**.

**Minimální konfigurace počítače** - minimální konfigurace počítače a jeho připojení k Internetu, se kterým lze sledovat a účastnit se Aukce:

- o Systémem Windows XP
- o procesor: Pentium 4
- o paměť RAM: 2 GB
- o grafický adaptér
- o monitor s rozlišením 800 x 600
- o klávesnice a myš nebo jiné kompatibilní polohovací zařízení
- o ostatní potřebné komponenty, které zaručí funkčnost počítače
- o stabilní a spolehlivé připojení počítače na Internet, a to rychlost stahování (download) minimálně 3 Mbit/s s dostatečnou rychlou odezvou (ping) do 200ms a 0% ztrátou paketu.

**Minimální příhoz** - nejmenší částka v Kč stanovená v **Aukční vyhlášce**, o kterou je třeba navýšit platné **Podání**.

**Navrhovatel aukce** - na základě učinění své výzvy **Vítězi aukce** během **Opční lhůty** má **Navrhovatel aukce** právo s **Vítězem aukce** uzavřít **Kupní smlouvu** a prodat (zcizit) **Předmět aukce** za podmínek stanovených v **AŘ** a v **Aukční vyhlášce**.

**Nejnižší podání** - „vyvolávací cena“ - minimální částka v Kč stanovená v **Aukční vyhlášce**; první platné **Podání** musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.

**Odměna** - V **Aukční vyhlášce** může být stanoveno, že **Vítěz aukce** je povinen uhradit náklady spojené s provedením **Aukce** zde stanovenou částkou a způsobem úhrady, a to pouze v případě, že byla s **Vítězem aukce** uzavřena **Kupní smlouva**. V **Aukční vyhlášce** může být i stanoveno, že **Aukce** bude pro všechny **Účastníky aukce** provedena bezúplatně.

**Odročené aukce** - odložení konání **Aukce** na jiný termín a popř. i za změněných podmínek.

**Organizátor aukce** - zvláštní uživatel **AS**, který má právo provést **Aukci** v **AS** za podmínek **AŘ** a **Aukční vyhlášky**.

**Opční lhůta** - Lhůta ve dnech, počítaná ode dne provedení **Aukce**, během které má **Navrhovatel aukce** právo vyzvat **Vítěze aukce** k uzavření **Kupní smlouvy** a **Vítěz aukce** je povinen **Kupní smlouvu** s ním uzavřít. Po marném uplynutí **Opční lhůty** již **Vítěz aukce** nemá povinnost uzavřít s **Navrhovatelem aukce** **Kupní smlouvu**.

**pdf** - Portable Document Format – formát **Registračního formuláře** a **AŘ**, kde pro jejich otevření je možné použít SW Adobe Reader, jehož nejnovější českou verzi si lze bezplatně stáhnout <http://get.adobe.com/cz/reader/>.

**Podání** - závazná nabídka **Účastníka aukce** vyjádřená v Kč **Navrhovateli aukce** na uzavření **Kupní smlouvy**, jejímž předmětem je **Předmět aukce** učiněná v průběhu **Aukce** ve výši alespoň stanoveného **Nejnižšího podání**; další podání musí převyšovat podání již učiněné na **Aukci** nejméně o stanovený **Minimální příhoz**. **Účastník aukce** je vázán svým **Podáním**, pokud nebylo učiněno podání vyšší aspoň o **Minimální příhoz** nebo pokud toto **Podání** nebylo dorovnáno **Účastníkem aukce s předkupním právem** jako prvním.

**Provozovatel** - **BFT Management, a.s.**, se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, IČ: 25704010, SpZ: Odd.B. vl. 5604, MS Praha, email: [info@prodej-aukci.cz](mailto:info@prodej-aukci.cz), [info@prodejaukci.cz](mailto:info@prodejaukci.cz), tel. 725 838 097, 606 649 676.

**Předmět aukce** - předmětem **Aukce** mohou být věci, které může **Navrhovatel aukce** prodat (zcizit), a to uzavřením **Kupní smlouvy** s **Vítězem aukce**.

**Příhoz** - částka v Kč, která přestavuje navýšení platného **Podání**; další platné **Podání** musí být navýšeno nejméně o stanovený **Minimální příhoz**, pokud nebylo **Podání** dorovnáno **Účastníkem aukce** s předkupním právem dle **AŘ**.

**Přihlašovací údaje** - **Uživatelské jméno** a **Heslo**, pomocí kterých se **Uživatel** přihlašuje do **AS**.

**Příklep** - lze udělit na **Aukci** pouze **Účastníkovi aukce**, který učinil na **Aukci** nejvyšší **Podání** za podmínek **AŘ**, a to aspoň na úrovni **Nejnižšího podání**. Učinilo-li více **Účastníků aukce** současně stejné nejvyšší **Podání**, udělí **Organizátor aukce** příklep nejprve **Účastníkovi aukce s předkupním právem**.

**Registrace** - vyplnění úplných a pravdivých **Identifikačních údajů** v **AS** a doručení vyplněného **Registračního formuláře** **Provozovateli**.

**Registrační formulář** - Registrační údaje - Registrační údaje - Registrační údaje - Registrační údaje (vyjma **Přihlašovacích údajů**) a čestné prohlášení žadatele, že:

- **Identifikační údaje** jsou úplné a pravdivé;
- je plně způsobilý:
  - o provádět úkony v **Aukcích**, jichž se bude účastnit v **AS**,
  - o k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
- souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a **GDPR** se zpracováním svých **Identifikačních údajů** zadávaných do **AS** a s jejich využitím **Provozovatelem** v souvislosti s prováděním veřejných aukcí v **AS**;
- v případě změny **Identifikačních údajů** tyto bezodkladně oznámí **Provozovateli**;
- se seznámil s platným **AŘ**, souhlasí s ním a zavazuje se ho dodržovat;
- v případě podání přihlášky k účasti na **Aukci** (registrační údaje) jako **Účastník aukce** v **AS**:
  - o se předem seznámí se všemi zde uveřejněnými informacemi o této **Aukci**, zejména pak se zde uveřejněnou **Aukční vyhláškou** a **Předmětem aukce**;
  - o souhlasí s **Aukční vyhláškou** a zavazuje se ji dodržovat;
  - o prohlašuje, že není osobou vyloučenou z **Aukce** dle obecně závazného právního předpisu nebo úředního rozhodnutí;
- užitím prostředků k úhradě **Aukční jistoty** a případnému zaplacení **Ceny dosažené v aukci** nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností, se nebude účastnit žádné **Aukce** v **AS** a bezodkladně tyto změny oznámí **Provozovateli**.

**Sekce archiv aukcí** - v této sekci **AS** jsou uveřejněny všechny ukončené **Aukce** a **Aukce**, od kterých bylo upuštěno. Údaje v Sekci archiv aukcí jsou veřejně přístupné po dobu tří let od data ukončení či upuštění od **Aukce**.

**Sekce odročené aukce** - v této sekci **AS** jsou uveřejněny všechny **Odročené Aukce**.

**Sekce probíhající aukce** - v této sekci **AS** jsou uveřejněny všechny **Aukce**, které probíhají a **Účastníci aukce** mohou na nich činit **Podání**.

**Sekce vyhlášené aukce** - v této sekci **AS** jsou uveřejněny všechny **Aukce**, které byly vyhlášeny.

**Služby** - za podmínek **AŘ** prostřednictvím **AS**:

- **Organizátor aukce** vyhlásí a provede svoji **Aukci**;
- jsou uveřejněny informace o **Aukci** a jejím průběhu a tyto informace jsou volně a bez omezení přístupné na Internetu;
- **Účastník aukce** může učinit **Podání**;
- je určen **Vítěz aukce** a stanovena **Aukční cena**, pokud existují.

**Upuštění od aukce** - znamená, že nelze provést **Aukci** a ani ji odročit; tato **Aukce** je přesunuta v **AS** do **Sekce archiv aukcí**.

**Účastník aukce - Uživatel**, který byl **Organizátorem aukce** po splnění podmínek uvedených v **Aukční vyhlášce** (zejména úhradě **Aukční jistoty**, pokud byla stanovena) zapsán do **Aukce** a má tak právo činit **Podání** na **Aukci**; v **Kartě aukce** v záložce **Podání** je označen svým **Číslem uživatele - Aukčním číslem**.

**Účastník aukce s předkupním právem - Účastník aukce**, který prokázal **Organizátorovi aukce** své předkupní právo k **Předmětu aukce** a má právo na **Aukci** dorovnat platné **Podání**, pokud tak učiní jako první **Účastník aukce** s předkupním právem. **Účastník aukce** s předkupním právem je v **AS** označen červeným **P** před svým **Uživatelským číslem**.

**Uživatel** - osoba (fyzická, právnická nebo manželé), která se zaregistrovala do **AS** a byla jí provedena **Aktivace služeb**.

**Uživatel č. - Uživatelské číslo - Číslo uživatele**

**Uživatelský účet organizátora aukce** - je k dispozici **Organizátorovi aukce** po jeho přihlášení se do **AS** a sestává z menu **Vaše aukce** a **Nová aukce**, kde **Vaše aukce** obsahuje kompletní přehled **Aukcí** a informací k nim a pomocí **Nová aukce** se zadávají údaje o nové **Aukci**.

**Uživatelské jméno** - jedinečný alfanumerický řetězec, který slouží spolu s **Heslem** pro přihlášení **Uživatele** do **AS**.

**Vítěz aukce - Účastník aukce**, jemuž byl udělen **Příklep** a má tak právo během **Opční lhůty** a za podmínek **AŘ** a **Aukční vyhlášky** učinit nabídku **Navrhovateli aukce** uzavřít **Kupní smlouvu** s cenou jejího plnění ve výši **Aukční ceny**. Vítěz aukce je povinen na základě **Výzvy** učiněné **Navrhovatelem aukce** v **Opční lhůtě** uzavřít **Kupní smlouvu** a splnit další podmínky stanovené v **AŘ** a **Aukční vyhlášce**. Pokud došlo k podstatné změně stavu **Předmět aukce** nebo k podstatné změně práv s **Předmětem aukce** spojených či na něm váznoucích, oproti stavu, který byl uveden v **Aukční vyhlášce**, potom vítěz aukce nemá povinnost uzavřít **Kupní smlouvu**.

**Vyhlášení aukce** - uveřejnění **Aukce** v **Sekci vyhlášené aukce**.

**Výluka AS** - omezení, přerušení provozu **AS**, nebo nedostupnost webových stránek **AS**.

**Výzva** - Právo **Navrhovatele aukce** uzavřít s **Vítězem aukce** **Kupní smlouvu** musí být **Navrhovatelem aukce** uplatněno v **Opční lhůtě** způsobem stanoveným v **Aukční vyhlášce**.

**Zmaření aukce** - případ, kdy **Vítěz aukce** na **Výzvu Navrhovatele aukce** v **Opční lhůtě** neuzavřel **Kupní smlouvu** nebo neuhradil **Aukční cenu** dle **Aukční vyhlášky** způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v **Aukční vyhlášce**. Ke zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu **Předmět aukce** a podstatné změně práv s **Předmětem aukce** spojených či na něm váznoucích, oproti stavu, který byl uveden v **Aukční vyhlášce**.

**Zmařitel aukce - Vítěz aukce**, který **Zmařil aukci**.

**Zpracování dat a údajů** – všechna data a údaje vkládaná do **AS** zpracovává **Provozovatel**, včetně **Identifikačních údajů**, vyjma údajů z **Karty aukce**, které do **EAS** zadává **Organizátor aukce**. V **AS** nejsou zpracovávány žádné citlivé osobní údaje<sup>1</sup>. **Provozovatel** je od 01.09.2003 registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů, číslo registrace 00020563/001. **Provozovatel** při zpracování osobních údajů postupuje dle Směrnice o ochraně osobních údajů č.j. 21-05-2018.

### 3. REGISTRACE UŽIVATELE

Každý zájemce o využívání **Služeb AS** musí provést **Registraci** na internetové stránce [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) nebo [www.prodejaukci.cz](http://www.prodejaukci.cz), přičemž si současně zvolí své **Přihlašovací údaje**. **Registrace** je bezplatná.

**Uživatelské jméno** nesmí:

- porušovat práva třetích osob, zejména práva na ochranu jména, firmy nebo k ochranné známce;
- nesmí být klamavé nebo zavádějící nebo v rozporu s dobrými mravy.

V těchto případech je **Provozovatel** oprávněn odmítnout **Registraci** takového **Uživatelského jména**, nebo již registrované **Uživatelské jméno** změnit či zrušit.

**Uživatel** uvede **Identifikační údaje** nezbytné k jeho účasti v **Aukci** nebo k jeho identifikaci jako **Organizátora aukce**.

**Identifikační údaje** obsahují pouze ty informace, které jsou nezbytné k identifikaci **Uživatele** při poskytování **Služeb**. **Uživatel** si zvolí své **Uživatelské jméno** a **Heslo**. **Uživatel** je uvést úplně a pravdivě všechny povinné údaje a zvolit si **Uživatelské jméno** a **Heslo**. **Uživatel** je v **AS** jednoznačně identifikován svými **Přihlašovacími údaji**, pod kterými se přihlašuje do **AS**.

**Uživatel:**

- odpovídá za správnost a úplnost údajů, které při **Registraci** uvedl v **Registračním formuláři**.
- může být registrován v **AS** pouze jednou.

Po zrušení **Registrace** nemůže **Uživatel** dále využívat **Služby**.

**Provozovatel** si vyhrazuje právo nepovolit registraci zájemci, přičemž postupuje dle **AŘ** a platné legislativy.

#### 3.1. Registrace Účastníka aukce a přihláška do aukce

Po odeslání provedené **Registrace**, validace vložených dat a ověření emailové adresy žadatele je mu vygenerován **Registrační formulář** ve formátu **pdf**, který je zaslán na emailovou adresu žadatele. Žadatel tento **Registrační formulář** vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený **Registrační formulář** musí být žadatelem:

- **podepsán úředně ověřeným podpisem a v listinné podobě zaslán poštou** na **Adresu provozovatele**; v případě, že žadatelem jsou manželé, potom musí být úředně ověřen podpisy obou manželů, protože manželé nabývají předmět **Aukce** do **SJM** (společné jmění manželů);

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na **Czech POINT České pošty, s.p.** a zde si nechat provést **autorizovanou konverzi** tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného **Registračního formuláře** do elektronické podoby a tento elektronický dokument odeslat emailem na [info@prodej-aukci.cz](mailto:info@prodej-aukci.cz), nebo [info@bftm.cz](mailto:info@bftm.cz) nebo zaslat do datové schránky **Provozovatele: zdmc5cx**

nebo

- **podepsán a naskenován do pdf** a tento dokument musí být **podepsán zaručeným elektronickým podpisem** s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený **pdf** dokument musí být zaslán emailem na [info@prodej-aukci.cz](mailto:info@prodej-aukci.cz), nebo [info@bftm.cz](mailto:info@bftm.cz) nebo zaslat do datové schránky **Provozovatele: zdmc5cx**.

O provedené registraci a **Aktivaci služeb** bude **Uživatel** vyrozuměn **Provozovatelem** emailem na emailovou adresu, kterou žadatel uvedl při registraci, a to do **tří pracovních dnů** po doručení **Registračního formuláře Provozovatelem**.

V případě společné registrace osob, které mají zájem o společné nabytí vlastnického práva k **Předmětu aukce**, je třeba kontaktovat **Provozovatele**.

<sup>1</sup>Dle GDPR, článek 9; recitál 10, recitál 51-56, 75.



**Uživatel** je povinen udržovat v aktuálním platném stavu své Identifikační údaje a do **3 pracovních dnů** ode dne, kdy dojde k jejich změně, si vyžádat od **Provozovatele** zaslání formuláře Změna údajů uživatele a tento formulář vyplnit a doručit Provozovateli.

## 4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI A PRÁVA UŽIVATELE

**Uživatel je povinen:**

- mít k dispozici **Internetový prohlížeč** a **Minimální konfiguraci počítače**.
- udržovat v aktuálním platném stavu své **Identifikační údaje** a do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k jejich změně, je aktualizovat jejich zasláním emailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně s úředně ověřeným podpisem **Provozovatele**.

**Uživatel nesmí:**

- poskytnout své **Přihlašovací údaje** třetí osobě, vyjma manžel manželce a naopak, pokud jsou **Uživatelem** manželé;
- jakýmkoliv způsobem zasahovat do **AS**, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat **AS**;
- analyzovat **AS** za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
- umožnit třetí osobě analýzu **AS** za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
- zahrnout **AS** do jiných systémů bez souhlasu **Provozovatele**.

**Účastník aukce je povinen:**

- se seznámit se všemi v **AS** uveřejněnými údaji, informacemi a dokumenty o **Aukci** a zejména pak s **Aukční vyhláškou**, se stavem **Předmětu aukce** a závazky a právy, které na něm vážnou;
- před zahájením **Aukce** složit řádně a včas **Aukční jistotu** způsobem stanoveným v **Aukční vyhlášce**, pokud je zde **Aukční jistota** stanovena;
- dodržovat podmínky stanovené v **AŘ** a v **Aukční vyhlášce**, na základě nichž probíhá **Aukce**;
- zaregistrovat (zapsat) se do **Aukce** s dostatečným časovým předstihem, aby **Organizátor aukce** mohl si ověřit přihlášku k účasti na **Aukci** a splnění podmínek zápisu tohoto žadatele do **Aukce**, zejména pak úhradu **Aukční jistoty**, pokud byla v **Aukční vyhlášce** stanovena;
- provést kontrolu **Podání**, které hodlá v **Aukci** prostřednictvím **AS** učinit a kterým je jako **Účastník aukce** vázán;
- být v průběhu **Aukce** připojen na Internet online, aby mohl činit svá **Podání**.

**Účastník aukce** nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí v **Aukci**.

**Vítěz aukce** je povinen na výzvu **Navrhovatele aukce** učiněné v **Opční lhůtě** uzavřít **Kupní smlouvu** a řádně a včas uhradit **Aukční cenu** dle **Aukční vyhlášky** a splnit další své povinnosti stanovené v **Aukční vyhlášce**.

**Navrhovatel aukce** má právo neuzavřít **Kupní smlouvu** s **Vítězem aukce**.

**Organizátor aukce je povinen:**

- uveřejnit v **AS** všechny informace a dokumenty o **Aukci**, které mu poskytl **Navrhovatel aukce**, zejména pak o **Předmětu aukce** a práv na něm vážnoucích formou **Aukční vyhlášky** a dalších dokumentů;
- všechny změny stavu **Předmětu aukce** či práv na něm vážnoucích neprodleně uveřejnit v **AS** formou dodatku k **Aukční vyhlášce**;
- neprodleně **Upustit od aukce**:
  - na základě písemné žádosti **Navrhovatele aukce**, nebo
  - pokud **Organizátor aukce** zjistí nebo je mu doloženo, že **Navrhovatel aukce** přestane mít nebo se omezí jeho právo zcizit **Předmět aukce**, nebo
  - se podstatným způsobem změnil stav **Předmětu aukce** či práva na něm vážnoucích;
- neprodleně po přihlášení se **Uživatele** do **Aukce** provést v **AS** potvrzení či odmítnutí jeho zápisu do **Aukce** jako **Účastníka aukce** či **Účastníka aukce s předkupním právem**;
- být připojen na Internet on line, aby mohl sledovat průběh **Aukce**.

**Navrhovatel aukce** má právo stanovit v **Aukční vyhlášce**:

- Podmínky účasti v **Aukci**;
- **Aukční jistotu** a způsob její úhrady;
- **Odměnu** a způsob její úhrady, popř. stanovit, že **Aukce** bude pro **Vítěze aukce** provedena bezúplatně;
- Propadnutí **Aukční jistoty Zmařitele aukce**, jako smluvní pokutu a úhradu nákladů **Navrhovatele** či **Organizátora aukce**;
- Další podmínky provedení a vypořádání **Aukce**, kde tato ustanovení v **Aukční vyhlášce** mají přednost před **AŘ**.

## 5. VYHLÁŠENÍ AUKE

**Aukce** je vyhlášena uveřejněním **Aukční vyhlášky** v sekci **Vyhlášené aukce Organizátorem aukce**.

**Aukční vyhláška** může stanovit podmínky provedení **Aukce** odchylně od ustanovení tohoto **AŘ**. V takovém případě mají ustanovení obsažená v **Aukční vyhlášce** přednost před **AŘ**.

## 6. PRŮBĚH AUKE

Do **Aukce** je třeba se registrovat (zapsat) s **dostatečným časovým předstihem**, aby **Organizátor aukce** mohl ověřit splnění podmínek zápisu žadatele do **Aukce** a zaslat mu potvrzující email nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do **Aukce**.

**Po zahájení Aukce se již nelze na tuto Aukci zaregistrovat a činit zde Podání.**

Konání **Aukce** je oznámeno v **AS** v **Sekci vyhlášené aukce**, kde je uvedeno **Datum a čas zahájení a Datum a čas ukončení aukce**. V **Kartě aukce** jsou uveřejněny všechny informace a dokumenty, které k **Aukci** poskytl **Organizátor aukce**. Základním dokumentem je **Aukční vyhláška**, kterou je povinen **Organizátor aukce** zde uveřejnit.

**Účastníkem aukce** se může stát pouze registrovaný a aktivovaný **Uživatel**. V sekci **Vyhlášené aukce** jsou uveřejněny v **AS** všechny **Aukce**, které **Organizátoři aukcí** vyhlásili v **AS**. Pro účast v **Aukci** je třeba se přihlásit do **AS** pomocí **Přihlašovacích údajů**. Po rozkliknutí **Vyhlášené aukce** se registrovanému a aktivovanému **Uživateli** objeví dialog (tlačítka) pro účast v **Aukci** jako:

- Účastník aukce
- Účastník aukce s předkupním právem

Pokliknutím na tlačítko **Účastník aukce** nebo **Účastník aukce s předkupním právem** zájemce o účast v **Aukci** zašle **Organizátorovi aukce** svoji žádost o registraci do **Aukce** se současným čestným prohlášením, že **souhlasí s AŘ a Aukční vyhláškou a zavazuje se** je dodržovat a že **splňuje** všechny podmínky své účasti v **Aukci**. Tímto také zájemce potvrzuje, že řádně a včas **uhradil Aukční jistotu** a v případě **Účastníka aukce s předkupním právem** toto právo řádně a včas doložil **Organizátorovi aukce**.

V **Uživatelském účtu Organizátora aukce** v menu **Vaše aukce** je veden v **Seznamu uživatelů v aukci** přehled všech **Uživatelů**, kteří podali přihlášku do **Aukce** jako **Účastník aukce, Účastník aukce s předkupním právem**. Po ověření přihlášky **Organizátor aukce** rozhodne, zda bude tuto přihlášku akceptovat či nikoliv. V případě, že přihlášku akceptuje, provede aktivaci **Uživatele**. Současně tento aktivovaný do **Aukce** zapsaný **Uživatel** prostřednictvím **AS** obdrží od **Organizátora aukce** email, že byl zapsán do **Aukce** jako **Účastník aukce**, popř. jako **Účastník aukce s předkupním právem**. V případě odmítnutí žádosti o účast v **Aukci**, je mu sděleno emailem, že jeho žádost o účast v **Aukci** nebyla **Organizátorem aukce** přijata.

Do zahájení **Aukce** se může každý **Účastník aukce z Aukce** odhlásit (zrušit svoji registraci v **Aukci**) stisknutím tlačítka **Odhlásit se z aukce**. Poté již v této **Aukci** není oprávněn činit **Podání**.

V **Čase zahájení aukce** se statut **Aukce Vyhlášená** změní na její statut **Probíhající** a tato **Aukce** se přesune ze **Sekce vyhlášené aukce** do **Sekce probíhající aukce**. Současně je každému **Účastníkovi aukce**, popř. **Účastníkovi aukce s předkupním právem**, zaslán email o zahájení **Aukce**, a vyzve **Účastníky aukce**, aby činili svá **Podání** na **Aukci**.

Pro přihlášené **Účastníky aukce** či **Účastníky aukce s předkupním právem** do **AS** se v **Čase zahájení aukce** objeví dialog pro činění **Podání** (licitaci) na **Aukci** tím, že se jim nabídne vždy nejnižší možné další platné **Podání**. Po kontrole **Účastníkem aukce** takto zobrazené částky v **Kč** a souhlasu s vyšší tohoto **Podání, Účastník aukce** odklikne tuto v **AS** zobrazenou částku a učiní tak své **Podání** na **Aukci**. **Účastníkovi aukce s předkupním právem** nabídne **AS** možnost dorovnat platné **Podání**, pokud již toto **Podání** neučinil jiný **Účastník aukce s předkupním právem** jako první.

Průběh učiněných **Podání** na **Aukci** (licitaci) je možné sledovat v **Kartě aukce** v záložce **Podání**. Každé platné **Podání** je zde zaznamenáno formou tabulky s identifikací **Data** a času podání, **Výše podání** v **Kč** a **Čísla účastníka aukce**, která je veřejně přístupná všem uživatelům Internetu. Kromě sledování průběhu licitace je zde i indikován zbývající čas do ukončení **Aukce** v **Kartě aukce** položkou **Zbývá do konce**.

**Pokud čas do ukončení Aukce na displeji Účastníka aukce „neběží“ nebo Účastník aukce nemůže učinit Podání, je třeba si ověřit připojení na Internet a aktualizaci této stránky. Ručně to lze provést funkcí Aktualizace načtené stránky, kde tato funkce je k dispozici ve všech Internetových prohlížečích.**

Pokud je **Podání** převyšeno jiným **Účastníkem aukce**, popř. dorovnáno **Účastníkem aukce s předkupním právem**, je **Účastník aukce**, kterému bylo převyšeno jeho **Podání**, o této skutečnosti informován i emailem.

Pokud někdo z **Účastníků aukce** učiní **Podání** v posledních **pěti minutách** před **Časem ukončením aukce, Čas ukončení aukce** se posouvá o **pět minut** od okamžiku učinění tohoto **Podání**. Je-li v této lhůtě učiněno další platné **Podání**, posouvá se čas ukončení aukce o **pět minut**.

Ve třetí minutě před **Časem ukončením aukce** se objeví v **AS** výzva **Poprvé**. Po minutě se objeví v **AS** výzva **Podruhé**. Po další minutě se objeví v **AS** upozornění: „**Neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikátor účastníka aukce), bude mu udělen příklep**“. Po další minutě se objeví v **AS** výzva **Potřetí**. Poté dojde k ukončení možnosti činit **Podání** na této **Aukci** a o této skutečnosti je i informován každý z **Účastníků aukce** emailem.

Po výzvě **Potřetí** a kontrole dostupnost **AS** se udělí **Účastníkovi aukce** s nejvyšším **Podáním Příklep**, což je i zaznamenáno v **AS** a tomuto **Vítězi aukce** se zašle email s oznámením o udělení **Příklepu**.

V případě, že do zahájení **Aukce** není do této aukce zapsán žádný její účastník, potom po zahájení **Aukce** je tato aukce přesunuta do **Sekce archivu aukcí** s výsledkem „**Protože do zahájení aukce nebyl zapsán žádný její účastník, je ukončena s výsledkem NEPRODÁNO**“.

Spory o pořadí **Podání** jednotlivých **Účastníků aukce** a udělení **Příklepu** rozhoduje **Licitátor**. Spory, které se nepodaří takto vyřešit a další spory vzniklé v souvislosti s **Aukcí** budou rozhodovány soudy ČR.

**Aukční jistota** bude **Účastníkům aukce**, vyjma **Vítěze aukce**, neprodleně vrácena po skončení **Aukce**, popř. **Upuštění od aukce** způsobem stanoveným v **Aukční vyhlášce**.

**Aukční jistota** složená **Vítězem aukce** je mu neprodleně vrácena pokud:

- **Navrhovatel aukce** prohlásil, že nevyužije svého práva uzavřít **Kupní smlouvu** s **Vítězem aukce**; nebo
- uplynula **Opční lhůta**.

Pokud **Vítěz aukce** se stane **Zmařitelem**, jeho **Aukční jistota** **propadá způsobem stanoveným v Aukční vyhlášce**.

## 7. POPLATKY

**Uživatelé** – účastníci **Aukcí** neplatí **Provozovateli žádné poplatky** za registraci do **AS**. V **Aukční vyhlášce** bývá stanovena povinnost **Vítěze aukce** uhradit **Organizátorovi aukce** odměnu a další náklady (např. na předání a převzetí předmětu aukce) v případě uzavření **Kupní smlouvy**.

Pro vyhlásování aukcí v **AS** musí **Organizátor aukce** uzavřít s **Provozovatelem Smlouvu o užívání aukčního systému Prodej-aukci.cz**, kde cenu plnění je možné si sjednat individuálně.

## 8. ZPRACOVÁNÍ DAT, ÚDAJŮ A JEJICH OCHRANA

Zpracování dat a údajů je prováděno **Provozovatelem** v souladu s platnou legislativou a **GDPR**. Všechna tato data a údaje jsou považována za důvěrná vyjma dat, která jsou uveřejněna na **Kartě aukce**.

Všechny databáze **AS** jsou zašifrována a provozována spolu s **AS** na serverech iCloudu společnosti Master Internet, s.r.o.

Listinné **Registrační formuláře** jsou scanovány a uloženy v systému iŠanon provozovaný společností Deltax software, s.r.o. Listinné originály jsou archivovány v archivu Provozovatele.

Elektronické **Registrační formuláře** jsou ukládány přímo do výše uvedeného systému.

**Provozovatel:**

- nemá přístup k datům a údajům, které do **AS** vložil **Organizátor aukce**;
- neprovádí žádné analýzy či vyhodnocování dat v **AS**;
- nepředává žádná data z **AS** dalším osobám, vyjma případu, že **Uživatel** se přihlásí do **Dražby** – v tomto případě **Organizátor aukce** sdílí **Identifikační údaje** tohoto **Uživatele**;
- předá zpracovávaná data a loga **AS** výlučně příslušným státním orgánům dle platné legislativy;
- neidentifikuje návštěvníky <https://www.prodej-drazbou.cz/> a ani nepoužívá žádná cookies;
- na základě žádosti **Uživatele**, jehož formulář mu zašle **Provozovatel**:
  - je **Uživateli** zaslána kopie jeho **Registračního formuláře**, který obsahuje zpracované **Identifikační údaje**;
  - je proveden výmaz **Identifikačních údajů** a ukončeno poskytování **Služeb**.

## 9. PROVOZ A OCHRANA PRÁV

**Provozovatel** zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu a bezporuchový provoz **AS** a nenese odpovědnost za:

- obsah, pravdivost či úplnost údajů uvedených v **Kartě aukce Organizátor aukce**;
- činnost **Organizátor aukce** či **Účastníků aukce** a dalších zúčastněných osob.

**AS** je dostupný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s dostupností 99,98%, s technickou podporou **v pracovních dnech 09:00 až 17:00 hod.**

Plánovaná **Vyluka AS** musí být uveřejněna nejméně 7 dnů před jejím uskutečněním. Pokud dojde k neplánované **Vyluce AS** v průběhu konání **Aukce**, **Čas ukončení aukce** se posunuje o dobu trvání **Vyluky AS + 1 hodina** a **Aukce** pokračuje s vyvoláním posledního platného **Podání**.

**AS**, grafická podoba internetových stránek, ochranná známka a další dokumenty **AS** jsou autorskými díly, k nimž vykonává veškerá práva **Provozovatel**.

## 10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A ÚČINNOST AŘ

Otázky k **AŘ**, včetně zpracování dat a osobních údajů v **AS**, je možné zasílat na adresu **Provozovatele**, popř. je možné využít i telefonní kontakty.

**Uživatel** pokračováním využívání **Služeb** vyjadřuje svůj jednoznačný projev vůle, že rozumí zpracování svých osobních dat – **Identifikačních údajů** dle tohoto **AŘ**.

**Provozovatel** je oprávněn změnit **AŘ** dle platné legislativy. Tato změna bude všem **Uživatelům** oznámena na jejich emailovou adresu uvedenou v **Identifikačních údajích**.

**AŘ** je účinný dnem vyhlášení **23.05.2018**, a to až do okamžiku vyhlášení nového **AŘ**.

V Praze dne 23.05.2018  
 RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., v.r.  
*statutární ředitel Provozovatele*