

Aukční vyhláška

Č. j: 4172

1. Bod

1.1. Organizátor aukce:

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 401, 50002 Hradec Králové, IČ: 259 20 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hladíkem
www.globalreality.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Petra Pokorná, bytem třída Edvarda Beneše 1563, 500 12 Hradec Králové.

2. Bod

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 15.8.2018 v 10:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce 25634. Aukce bude ukončena dne 15.8.2018 v 10:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

3. Bod

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 2 dnů před zahájením Aukce.

4. Bod

4.1. Předmětem Aukce je družstevní byt 2+kk V Hradci Králové - převod obchodního podílu.

4.2. Popis předmětu aukce:

Jedná se o převod družstevního podílu ve Stavebním bytovém družstvu Hradec Králové se sídlem V Lipkách 294, se kterým je spojeno právo užívat bytovou jednotku o velikosti 2+kk o celkové výměře 47 m², na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové. Bytová jednotka je připravena pro převod do osobního vlastnictví po doplacení anuity ve výši 8.000,- Kč, neplatí se daň z převodu nemovitosti.

Byt je po rekonstrukci, nová koupelna, nová kuchyň včetně spotřebičů, v bytě je prostorná komora, balkon v mezipatře, k bytu náleží sklep v suterénu. Ideální poloha v klidné části třídy Edvarda Beneše nedaleko záchranky. Do centra pěšky 15 min., obchod 5 min., poliklinika 5 min., MHD v místě, parkování před domem.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Odhad ceny v místě a čase obvyklé stanovil Organizátor aukce na 2.050.000,-Kč.

4.5. Popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva, ani žádné nájemní smlouvy, či věcná břemena, nevážnou zde žádné dluhy či nedoplatky.

4.6. Prohlídka Předmětu aukce:

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné sjednat u Organizátora aukce na tel.: 602664550 nebo 724240345, případně přes e-mail: info@globalreality.cz

4.7. **Nejnižší podání je 1.790.000,- Kč.** Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

4.8. **Aukční jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč** a musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. účtu 27-1998330277/0100, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ, u fyzické osoby – její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), specifický symbol je 4172.

4.9. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.9.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem Aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.9.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.9.3. Pokud Navrhovatel Aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele Aukce doručené Organizátorovi Aukce, že neuzavře s Vítězem Aukce Smlouvu; nebo

4.9.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.10. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora Aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

5. Bod

- 5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.
- 5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.3. této Aukční vyhlášky.
- 5.3. Navrhovatel Aukce má právo uzavřít s Vítězem Aukce kupní smlouvu a Předmět Aukce, dle ust. § 2079a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), kde prodávajícím je Navrhovatel Aukce a kupujícím je Vítěz Aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět Aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem Aukce **do deseti pracovních dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět Aukce, ve stavu, v jakém se nachází.
- 5.4. Pokud Navrhovatel Aukce nedoručí Vítězi Aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz Aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.
- 5.5. Navrhovatel Aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem Aukce.

6. Bod

- 6.1. Pokud Navrhovatel Aukce doručí Vítězi Aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz Aukce povinen po obdržení výzvy:**
- 6.1.1. **do sedmi dnů podepsat** Dohodu o správě kupní ceny;
 - 6.1.2. uhradit Kupní cenu dle Dohody o správě kupní ceny, a to **do čtrnácti dnů** po uzavření Dohody o správě kupní ceny;
 - 6.1.3. po úhradě Kupní ceny **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen;
- 6.2. Navrhovatel Aukce:
- 6.2.1. poskytne nutnou součinnost k uzavření Dohody o správě kupní ceny a Kupní smlouvy;
 - 6.2.2. předá po úhradě Kupní ceny neprodleně na Stavební bytové družstvo v Hradci Králové originál Kupní smlouvy pro zapsání převodu členských práv ve prospěch Vítěze Aukce – kupujícího;
 - 6.2.3. předá Předmět Aukce dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě.
- 6.3. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi Aukce odměnu s DPH v celkové výši 60.000,- Kč**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi Aukce na úhradu Odměny.

7. Bod

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora Aukce, Navrhovatele Aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Hradci Králové dne 18. července 2018

.....
Organizátor aukce

Global Reality
Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové