

**Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Smluvní strany:

1. **JUDr. Patrik Graňák**, advokátní kancelář, IČ: 72015594, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, č.j. 85 Cm 868/2022- 3 likvidátorem společnosti Publicity consulting s.r.o. v likvidaci, Soběslavská 28/2054, 130 00 Praha 3, IČ: 27891755 (*dále v textu jako „Společnost“*) (*dále v textu jako „Prodávající“*),

a

2. _____
(*dále v textu jako „Kupující“*)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že výše uvedená Společnost je vlastníkem bytu 3+1 (80 m2) v Karlových Varech spolu s podílem na společných částech domu a na pozemku zapsané na LV 1617 pro katastrální území 663557 Rybáře, Obec Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jmenovitě

- bytová jednotka č. 569/2, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
- podíl na společných částech domu a na pozemku: 7710/72922

Vymezeno v:

- Budova: Rybáře, č.p. 569, byt. dům, LV 1050, na parcele p.č. 144, LV 1050
- Parcela p.č.144, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 235 m2

(*dále jen jako „Předmět koupě“*)

2. Prodávající dále prohlašuje, že rozhodnutím Městského soudu v Praze č.j. 85 Cm 868/2022-3 ze dne 22. 3. 2022 byla Společnost zrušena s likvidací a Prodávající byl jmenován likvidátorem Společnosti. Toto usnesení nabylo právní moci dne 20. 4. 2022.

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Předmět koupě uvedený v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy.

4. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě uvedený v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do jeho vlastnictví. Kupující výslovně prohlašuje dle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku, že se vzdává všech svých práv z vadného plnění u Předmětu koupě a tyto nebude uplatňovat, přičemž stav Předmětu koupě je Kupujícímu znám.

5. Kupující zároveň obdržel od Prodávajícího potvrzení ve smyslu ust. § 1186 občanského zákoníku.

II.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Kupní cena za Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí celkem _____,- Kč (slovy: _____ Korun českých) (*dále v textu jako „Kupní cena“*).

2. Kupní cena za Předmět koupě byla Prodávajícímu uhrazena v plné výši Kupujícím před podpisem této smlouvy.

3. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou nese Kupující.

III.

Práva a závazky váznoucí na Předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na mu nejsou známa žádná omezení práv na Předmětu koupě váznoucích.

2. Dle ust. § 1918 občanského zákoníku Kupující kupuje Předmět koupě, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází, s vyloučením odpovědnosti Prodávajícího za vady váznoucí na Předmětu koupě.

IV.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě nebo některým z nich pro Kupujícího nebo zamítnutím vkladu vlastnického práva k převáděnému Předmětu koupě nebo některým z nich pro Kupujícího katastrálním úřadem, se smluvní strany dohodly, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro Kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

2. Kupující se zavazuje převzít Předmět koupě od Prodávajícího do tří pracovních dnů ode dne výzvy Prodávajícího k převzetí Předmětu koupě. O předání a převzetí Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám, seznámil se s jeho stavem a Předmět koupě v tomto stavu kupuje.

3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem předání a převzetí Předmětu koupě ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme Předmět koupě ve lhůtě uvedené v tomto článku v odstavci 2, přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě na Kupujícího dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu koupě nese každá smluvní strana ze svého.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že této porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v třech exemplářích, z nichž každý má platnosti originálu, přičemž na jednom vyhotovení jsou ověřeny podpisy obou smluvních stran.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě, které je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu těchto nemovitostí do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Smluvní strany shodně navrhuji, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a zapsal změny vyplývající ze znění této smlouvy.

V Karviné dne _____

V _____ dne _____

.....
Prodávající: JUDr. Patrik Graňák
likvidátor společnosti
Publicity consulting s.r.o. v likvidaci

.....
Kupující: