



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz



Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16182

Aukční vyhláška

Č. j. 16182

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Jiří Krejčířík, Kubelíkova 1372/2, 405 02 Děčín, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, KSUL 69 INS 14173/2014, insolvenčním správcem dlužníků Adela Balogová, dat. nar. 14.10.1974 a David Balog, dat. nar. 11.03.1971, oba Kamenná 5101, 430 04 Chomutov

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 14.12.2016 ve 12:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16182. Aukce bude ukončena dne 14.12.2016 ve 12:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.0. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.1. této Aukční vyhlášky.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je byt 3+1 (80 m2) první kategorie v Chomutově, ulice Kamenná č. p. 5101 – soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaný na LV 11298, pro katastrální území 652458 Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vedeném Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, a to jmenovitě:

- bytová jednotka č. 5101/2, o výměře 80,3 m2, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, zapsaná na LV 11298. Vymezeno v: Budova Chomutov, č. p. 5100, 5101, bytový dům, LV 9734, stojící na parc. č. 5885/10 a 5885/11, zapsaných na LV 13304

- podíl o velikosti 803/27093 na společných částech bytového domu Chomutov, č.p. 5100 a č.p. 5101, LV 9734 (dále jen „Předmět aukce“)

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Popis:

Byt 3+1 (80 m²) první kategorie v Chomutově, v ulici Kamenná č.p. 5101, je ve zvýšeném přízemí sedmipatrového panelového domu s výtahem. Byt se nachází v sídlištní zástavbě Kamenná, v okrajové části města směrem na Jirkov. Vytápění bytu je dálkové ústřední s centrálním zdrojem teplé vody. Jsou provedeny vnitřní instalace elektřiny, zdravotní instalace, plynu, ústředního vytápění s převládajícími plechovými radiátory, společné televizní a rádio antény. K bytu patří následující vybavení: plynový sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, infrazářič, vodoměr, vodovodní baterie, mísa WC se splachovačem a nádržkou, umyvadlo, vana (sprcha). Technický stav bytu a budovy odpovídají jejich stáří (40 let). Údržbu ze strany vlastníka bytu lze hodnotit jako mírně zanedbanou.

K bytu patří spoluvlastnický podíl na společných prostorách bytového domu v Kamenné ulici č. p. 5100 a 5101, stavebních pozemcích, přípojkách inženýrských sítí a venkovních úpravách.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Mečislav Trončínský dne 24.3.2016 vypracoval posudek s číslem 4927-11/2016 Co a ocenil Předmět aukce na částku **350 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky, vyjma omezení práv níže uvedených. V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 11298, k.ú. 652458 Chomutov I na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606649676, 725838097**

E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 234 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16182. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.3. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.4. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.5 Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:**

- **uhradit Aukční cenu sníženou o Aukční jistotu** na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200550259/6800, v.s.: datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok);
- **uzavřít Smlouvu.**

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Pro vítěze Aukce je aukce provedena bezúplatně. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Kupní ceny.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

16. 11. 2016

V Praze dne

Organizátor aukce



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

V Děčíně dne.....

Navrhovatel aukce