

Aukční vyhláška

Č. j: 4159.

1. Bod

1.1. Organizátor aukce:

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 401, 50002 Hradec Králové, IČ: 259 20 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534, zastoupená jednatelem Petrem Hladíkem
www.globalreality.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

INS-SPRÁVCE v.o.s., se sídlem: Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové, IČ: 045 39 982, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 18016, zastoupená Ing. Lenkou Jandurovou LL. M., ustanovena dne 5.12.2016 usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec č.j. KSLB 86 INS 25555/2016-A-7 insolvenčním správcem dlužníků Pavla Kupce, nar. 23.4.1967 a Kamily Kupcové, nar. 2.6.1973, oba bytem Mimoňská 276, 47127 Stráž pod Ralskem.

2. Bod

- 2.1. **Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce** v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).
- 2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 20.9.2018 v 10.00 hod. na www.prodej-aukci.cz . ID aukce 25602. Aukce bude ukončena dne 20.9.2018 v 11.00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

3. Bod

- 3.1. Účastník Aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci „Jak se účastnit aukce“ systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.
- 3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

4. Bod

4.1. **Předmět Aukce**

Předmětem Aukce je byt - číslo jednotky 276/35, jednotka je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě sestávajícím z čísel popisných 276 a 277 v části obce Stráž pod Ralskem, postaveném na stavebních parcelách č. 674 a č. 675, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 703/25008 na společných částech bytového domu čp. 276 a 277 a spoluvlastnický podíl

o velikosti 703/25008 na stavebních parcelách č. 674 a č. 675, vše v katastrálním území Stráž pod Ralskem.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listech vlastnictví č. 1585 a č. 708 pro katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, okres Česká Lípa.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

Popis předmětu aukce:

Předmětem prodeje je bytová jednotka č. 276/35 v panelovém domě č.p. 276 v Mimoňské ulice ve Stráži pod Ralskem. Jedná se o bytovou jednotku dispozice 3+1 o podlahové ploše 70,3 m², ve které není započítána lodžie a sklep mimo byt (4,8 m²).

Bytový dům byl revitalizován v roce 2006, bylo provedení zateplení fasády a nová okna.

Bytová jednotka je umístěna ve 2. nadzemním podlaží, je v dobrém stavu, nová koupelna a WC v roce 2005, nová okna, zasklená lodžie.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ 13584324, pod č.j. V-2014/2008-501
- Zahájení exekuce – pověřený exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pod č.j. Z-7947/2016-404
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., pod č.j. Z-4412/2016-501
- Rozhodnutí o úpadku Usnesením insolvenčního soudu o úpadku, Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci, č.j. KSLB86 INS-25555/2016-A-7, zapsáno na LV pod č.j. Z-5359/2016-5001

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy.

Na Předmětu převodu nevážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV č. 1585 a LV č. 708, pro k.ú. a obec Stráž pod Ralskem, na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Cena Předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce.

Znalecký posudek č. 8240/2017 vyhotovil soudní znalec René Tomeš a ocenil Předmět aukce dne 18.10.2017 na částku v místě a čase obvyklou ve výši **680.000,- Kč**.

- 4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky předmětu aukce: 1. prohlídka dne 4.9.2018 v 16.00 hod.
2. prohlídka dne 10.9.2018 v 16.00 hod.

Sraz účastníků před budovou č.p. 276, ulice Mimoňská, Stráž pod Ralskem.

4.5. Nejnižší podání je 580.000,-Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

- 4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku 50.000,-Kč a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora

aukce, č. účtu 27-1998330277/0100, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ, u fyzické osoby – její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **4159**.

Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.

- 4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to:
- 4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo
 - 4.7.2. Pokud bude od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
 - 4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
 - 4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.
- 4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

5. Bod

- 5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.
- 5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, složená jistota se započítává do celkové ceny.
- 5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).
- 5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem aukce Kupní smlouvu.
- 5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

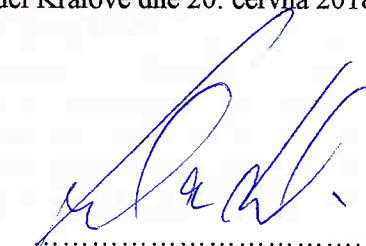
6. Bod

- 6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 30 dnů po obdržení výzvy:
- 6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet majetkové podstaty insolvenčního správce, č. účtu 2113910472/2700, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, Právnická osoba - IČ;
a
 - 6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.
- 6.2. Správní poplatek katastru nemovitostí za provedení vkladu vlastnického práva pro Vítěze aukce ve výši 1.000,- Kč hradí Vítěz aukce.

7. Bod

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Hradci Králové dne 20. června 2018


.....
Organizátor aukce
Reality
Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové

INS-SPRÁVCE v. o. s.
IČ: 445 39 982
Residence Šallava
Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové
Tel: +420 495 532 479
.....
Navrhovatel aukce