

Aukční vyhláška

Č. j: 4330.

1. Bod

1.1. Organizátor aukce:

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 20 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534, zastoupená jednatelem Jaroslavem Mencem
www.globalreality.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Mgr. Ladislava Kolínová

IČ: 66241367, se sídlem Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, provozovna Perucká 2483/9, 120 00 Praha, ustavena na základě usnesení soudu MSPH 91 INS 7647/2018 insolvenčním správcem dlužníka:

Věnek Fořt, nar. 20.3.1966, bytem Vejražkova 1038, 150 00, Praha 5

2. Bod

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 25.8.2020 v 10.00 hod. na www.prodej-aukci.cz. ID aukce 35930. Aukce bude ukončena dne 25.8.2020 v 11.00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

3. Bod

3.1. Účastník Aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci „Jak se účastnit aukce“ systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

4. Bod

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou jednotky č. 1038/6 (byt) a č. 1038/16 (nebytový prostor-garáž) vymezené v pozemku označeném jako parcela č. 1837/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Košíře, jehož součástí je stavba: Košíře, č.p. 1037, 1038, byt.dům, (společnými částmi nemovité věci jsou pozemky označené jako parcela č. 1837/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č.

1837/15 – ostatní plocha) a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 vzhledem k celku na pozemku označeném jako parcela č. 1038/16 – ostatní plocha, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Košíře.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. 8296, 1567 a 6248 pro katastrální území Košíře, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

Popis předmětu aukce:

Předmětem prodeje je:

Byt - jednotka č. 1038/6 ve 3. nadzemním podlaží a

garáž – jednotka č. 1038/16 v 1. podzemním podlaží bytového domu č.p. 1037 a 1038 v ulici Vejražkova v Praze – Košíře.

Jedná se o bytovou jednotku dispozice 3+1 o podlahové ploše 80,10 m², ve které není započítán balkon a sklep. V bytě jsou plastová okna, podlaha je z části z dlažby, část vlýsky a část PVC, v kuchyni je plynový kotel pro vytápění bytu a ohřev vody.

Výměra garáže je 14,20 m², garáž není vytápěna, je zde zavedena elektřina.

Bytový dům byl postaven v roce 1973, modernizace byla dokončena 2010 - zateplená fasáda na bocích domu, výměna střešní krytiny, výměna oken a vchodových dveří.

Velmi dobrá klidná lokalita.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Rozhodnutí o úpadku na základě Usnesení soudu o úpadku MSPH 91 INS 7647/2018-A-10 ze dne 18.6.2018, právní účinky zápisu k 12. 12. 2018.
Z-41302/2018-101

Na Předmětu převodu nevážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV č. 8296, 1567 a 6248, pro k.ú. Košíře a obec Praha, na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Cena Předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce.

Znalecký posudek č. 6641-61-20 vyhotovil soudní znalec Ing. Milan Kroupa a ocenil Předmět aukce dne 7.5.2020 na částku v místě a čase obvyklou ve výši **7.421.000,- Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky předmětu aukce:

1. prohlídka dne 11.8.2020 v 16.00 hod.
2. prohlídka dne 18.8.2020 v 16.00 hod.

Sraz účastníků před budovou č.p.1038, ulice Vejražkova, Praha - Košíře.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4.5. Nejnižší podání je 7.421.000,-Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku **200.000,-Kč** a musí být uhrazena **neipozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. účtu **27-1998330277/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČO, u fyzické osoby – její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 4330*.
Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce, a to:

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bude od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

5. Bod

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH, složená jistota se započítává do celkové ceny.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem aukce Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

6. Bod

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 30 dnů po obdržení výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet majetkové podstaty insolvenčního správce, č. účtu 2113319084/2700, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, Právnická osoba - IČ;
a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

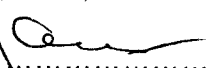
6.2. Správní poplatek katastru nemovitostí za provedení vkladu vlastnického práva pro Vítěze aukce ve výši 2.000,- Kč hradí Vítěz aukce.

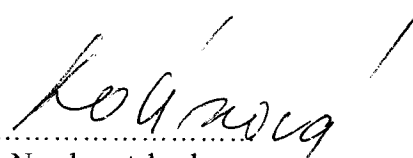
7. Bod

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Hradci Králové dne 20. července 2020


Havlíčková 401, 500 02 Hradec Králové


.....
Organizátor aukce


.....
Navrhovatel aukce