



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 17388

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Mgr. Petr Brož, insolvenční správce, Nad Malým Mýtem 615/4, 14700 Praha, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 26 INS 6025 / 2017 insolvenčním správcem dlužníka Radek Holán, dat. nar. 22.08.1969 a Petra Holánová, dat. nar. 15.09.1977, oba bytem Mírová 615, 44101 Podbořany.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 06.02.2018 v 14:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 17388. Aukce bude ukončena dne 06.02.2018 v 14:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) a [Manuálu účastníka aukce](https://www.prodej-aukci.cz).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je Bytová jednotka 3+1 s podílem na společných částech bytového domu a pozemku v Obrnicích u Mostu s příslušenstvím evidované na LV 1140 pro katastrální území 708755 Obrnice, okres Most, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a to jmenovitě:

- bytová jednotka č. 206/4, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů. Vymezeno v:

Budova: Obrnice, č.p. 26, byt. dům, LV 817

Parcela: St, 259, zastavěná plocha a nádvoří. O výměře 328 m²

- spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 635/16519

Popis: Byt 3+1, 63 m² je v 1. NP panelového bytového domu v ulici Nová výstavba č.p. 206 v Obrnicích, cca 5 Km od okresního města Most s dobrým spojením. Byt obsahuje 3 pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu a WC. Vybavení je standardní: dveře vnitřní, kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň a nástavcem, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, vodoměry, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka.

Dům byl postaven v projektu "Nová výstavba" z let 1970 - 1973, který zahrnoval část obce Obrnice, včetně téměř komplexní občanské vybavenosti. Sídliště bylo navrženo kvalitně s dostatečně volným prostorem mezi stavbami a ve

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

standardní kvalitě. Struktura obyvatel se v průběhu času zhoršila, ale v poslední době se obec opět zlepšuje a o nemovitý fond je dbáno.

Stavba je běžným způsobem postavený věžový panelový dům s jedním vchodem a jedním podzemním, a šesti nadzemními podlažními.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Jiří Racek dne 9.10.2017 vypracoval posudek s číslem 44/2054/2017 a ocenil Předmět aukce na částku **135 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážly nájemní smlouvy.

Quick I. v.o.s., Nová výstavba 200, 43521 Obrnice, IČ: 62739506

Věcné břemeno užívání předávací stanice topného systému v suterénu čp.206 na stp.259

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 89/90, 13000 Praha 3, IČ: 24209589 (dále jen „Věřitel“):

Zástavní právo smluvní k zajištění:

- peněžitých dluhů do výše 80.000,- Kč s příslušenstvím

- stávajících a budoucích dluhů do výše 350.000,- Kč, vzniklých v období 15-ti let

Zákaz zcizení a zatížení ve prospěch třetí osoby po dobu trvání zástavního práva.

Věcné břemeno užívání po dobu trvání zástavního práva.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 1140, k.ú. 708755 Obrnice, okres Most na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Protože práva z věcných břemen Věřitele slouží pouze k dalšímu zajištění pohledávek tohoto Věřitele, Navrhovatel obdržel závazek Věřitele, že podá na katastr návrh na výmaz všech jeho věcných břemen vážnoucích na Předmětu aukce.

Na vydražitele tedy přejde jediné věcné břemeno, jak následuje:

Quick I. v.o.s., Nová výstavba 200, 43521, IČ: 62739506:

Věcné břemeno užívání předávací stanice topného systému v suterénu čp.206 na stp.

Toto právo nikterak neomezuje vydražitele při užívání bytové jednotky Předmětu aukce.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606 649 676, 725 838 097**

E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 68 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 2 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **20 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 17388. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:**

- **uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 115-4452700217/0100 v.s. 17256
- uzavřít Smlouvu;

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s bez DPH v celkové výši deseti procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce.**



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 12.01.2018

Organizátor aukce