BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 13325

Aukční vyhláška

Č. j: 13325

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Josef Nožička, insolvenční správce, Spodní 22, 625 00 Brno-město, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Brně spis. zn. KSBR 27 INS 1430 / 2014 insolvenčním správcem dlužníků SJM Tomáš Drábek, dat. nar. 30.03.1968 a Petra Drábková, dat. nar. 26.01.1976, oba bytem Vodní 693, 664 62 Hrušovany u Brna

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukcí.cz** na https://www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz").

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukcí.cz,** který je uveřejněn na https://www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád").

2.3. **Aukce bude zahájena dne 1.6.2015 v 12:00 hod. na https://www.prodej-aukci.cz,** ID aukce: 13325. **Aukce bude ukončena dne 1.6.2015 v 12:30 hod.** (dále jen „Aukce"), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.[1]

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukcí.cz.** V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukcí.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. **Předmět Aukce**
Předmětem aukce je bytová jednotka, 53.8 m2 s lodžií a sklepní kojí spolu s podílem na společných částech domu a s parkovacím místem v Hrušovanech u Brna - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 2211, LV 2232 a LV 2233 pro katastrální území 648833 Hrušovany u Brna, obec Hrušovany u Brna, okres Brno-venkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a to jmenovitě:

- bytová jednotka č.p. 693/9, byt, vymezeno v budově č.p. 693 Hrušovany u Brna, bytový dům, LV 2101, na parcele 701/119, o výměře 292 m2, zastavěná plocha a nádvoří, LV 2211
- podíl 5380/68278 na společných částech domu a pozemků č.p 693, Hrušovany u Brna, bytový dům, LV 2101, na parcele 701/119, o výměře 292 m2, zastavěná plocha a nádvoří, LV 2211
- parc. č. 701/147, o výměře 11 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, LV 2233

[1] *Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.*

Popis:
Předmětem aukce je bytová jednotka č. 9 o podlahové ploše 53.8 m2 s lodžií a sklepní kojí spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemkách v Hrušovanech u Brna, v ulici Jízdárenská. Bytová jednotka je situována ve 3. NP bytového domu, který má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, bez výtahu. Stav bytové jednotky je velmi dobrý, jedná se v podstatě o novostavbu. Opotřebení je v rámci běžného užívání. Jednotka obsahuje dva pokoje, z nichž v jeden o podlahové ploše 30,42 m, kde je kuchyňský kout s kompletní linkou, druhý pokoj o podlahové ploše 15,47 m2, který slouží k bydlení. Předsíň má podlahovou plochu 3,4 m2. Koupelna o podlahové ploše 4,51 m2 je společná se splachovacím záchodem.

K jednotce patří lodžie o ploše 4,51 m2 a sklepní kóje o ploše 4,2 m2.

Pozemek parc. č. 701/147 je využíván jako parkovací stání s povrchem zpevněným zatravňovacími tvárnicemi.
(dále jen „Předmět aukce")

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Cyril Jebavý dne 17.4.2015 vypracoval posudek s číslem 2469-07/15 a ocenil Předmět aukce na částku 1 100 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. **Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**
Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ"), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 2211, LV 2232 a LV 2233, k.ú. 648833 Hrušovany u Brna na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. **Prohlídka Předmětu aukce**
Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat se soudním znalcem Ing. Cyrilem Jebavým, tel. **723 919 446**, email:**jebavy@cmail.cz**

4.5. **Nejnižší podání** je **1 100 000 Kč**. **Minimální příhoz** byl stanoven na částku **10 000 Kč**.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **200 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je 13325.* **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to
4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo
4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Kupní smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva"), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uzavřít Kupní smlouvu;
6.1.2. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 2105991217/2700, v.s. 30031968;
6.1.3. uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna"), a to pouze v případě uzavření Kupní smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

7.2. Organizátor aukce nabízí možnost financování nákupu Předmětu aukce hypotékou.

V Praze dne 29.04.2015

Organizátor aukce

BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

Navrhovatel aukce