



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 14401

## Aukční vyhláška

Č. j: 14401

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Josef Nožička, insolvenční správce, Spodní 22, 625 00 Brno, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Brně, spis. zn. KSBŘ 33 INS 3552 / 2015, insolvenčním správcem dlužníka Michaela Kašparovská, dat. nar. 3.8.1976, Dlouhá 51, 691 23 Pohořelice

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 22.01.2016 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 14401. Aukce bude ukončena dne 22.01.2016 v 13:15 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci Jak se účastnit aukce systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je bytová jednotka 2+1, o užitné ploše cca 54 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepní místností spolu s podílem na společných částech domu v Hrušovanech u Brna - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 1615 a LV 1343 pro katastrální území 648833 Hrušovany u Brna, obec Hrušovany u Brna, okres Brno-venkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a to jmenovitě:

- bytová jednotka č.522/4, byt, vymezeno v budově č.p. 522, 523 Hrušovany u Brna, bydlení, LV 1343, na parcele 2064, o výměře 429 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, LV 1343
- podíl 644/14394 na společných částech domu a pozemků č.p. 522, 523, Hrušovany u Brna, bytový dům, LV 1343, na parcele 2064, o výměře 429 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, LV 1343

Popis:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1, č. 4 o podlahové ploše 56,61 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepní místností spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemků v ulici Sídlíště 522, Hrušovany u Brna. Bytová

<sup>1</sup> **Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.**



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
**Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz**

jednotka je situována ve 2. NP bytového domu, který má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Bytový dům prošel revitalizací s kvalitním zateplením, opravou střech, novými fasádami a balkony. V každém vchodu je 12 bytů, na podlaží jsou vždy 3 byty. Okna jsou nová plastová včetně vstupu, omítka je nová systémová na zateplení KZS. Vytápění domu je centrální včetně dodávky teplé vody (společná kotelna byla modernizována), elektroinstalace je 230/400 V, zdravotnicka je modernizována. Bytová jednotka dispozičně obsahuje chodbu, kuchyň, dva pokoje, šatnu, koupelnu s WC, spížní skříň a balkon o ploše 3,15 m<sup>2</sup>. K jednotce patří sklepní místnost o ploše 7,8 m<sup>2</sup>. Bytové jádro je umakartové s částečnými obklady stěn. V kuchyni je zánovní elektrický sporák s odsavačem par, v koupelně zánovní vana s obkladem stěn. Celkově je byt v dobrém stavu, udržovaný a čistý bez zásadní modernizace. (dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Jan Holík, CSc. dne 17.11.2015 vypracoval posudek s číslem 2 263 a ocenil Předmět aukce na částku **1 200 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

#### **4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:**

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážly nájemní smlouvy či věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 1615 a LV 1343, k.ú. 648833 Hrušovany u Brna na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### **4.4. Prohlídka Předmětu aukce**

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606649676, 725838097**  
**E-mail: aukce@bftm.cz.**

**4.5. Nejnižší podání je 1 200 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpозději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 14401. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

#### Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 2111472202/2700
- uzavřít Smlouvu;

Dále pak uhradit:

- poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

#### Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne..... 2015

V Brně dne.....2015

Jiří  
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš  
DN: c=CZ, o=BFT  
Management, a.s. [IČ  
25619055], ou=01, cn=Jiří  
Bureš, serialNumber=P34  
Datum: 2015.12.18 09:51:26  
+01'00'

Organizátor aukce

Ing. Josef  
Nožička

Digitálně podepsal Ing. Josef  
Nožička  
DN: c=CZ, o=Ing. Josef  
Nožička [IČ 72536454], ou=1,  
cn=Ing. Josef Nožička,  
serialNumber=P471566  
Datum: 2015.12.17 21:24:47  
+01'00'

Navrhovatel aukce