



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-18-2-2014

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce: BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. Navrhovatel aukce: JUDr. Martina Skřivánková, Mezírka 1, 602 00 Brno, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Brně, spis. zn. KSBR 30 INS 15557 / 2013, insolvenčním správcem dlužníka Martina Kučírková, dat. nar. 13.11.1967, nám. SNP 1128/20, 613 00 Brno, IČ: 75240921 (dále jen „Dlužník“)

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukcí.cz na www.prodej-aukcí.cz (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému Prodej-aukcí.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukcí.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 18.4.2014 v 13:00 hod. na www.prodej-aukcí.cz, ID aukce: 12939. Aukce bude ukončena dne 18.4.2014 v 13:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukcí.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukcí.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím o celkové užité ploše 55 m², s balkonem o výměře 3,05 m², sklepem o výměře 1,80 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 5517/902591 na společných částech domu v Brně, Černá Pole - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 5266 pro katastrální území 610771 Černá Pole, obec Brno, okres Brno - město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, a to jmenovitě:

1) Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukcí.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-aukcí.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukcí.cz výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukcí.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Předmět aukce:

- bytová jednotka č. 1128/6, byt
- spoluvlastnický podíl ve výši 5517/902591 na společných částech domů, Černá Pole, č.p. 1126, č.p. 1127, č.p. 1128, č.p. 1129, č.p. 1130, č.p. 1131, č.p. 1132 na LV 1943, na parc. p. č. 426/1, p. č. 426/2, p. č. 427, p. č. 428, p. č. 429, p. č. 430, p. č. 431 na LV 60000

Popis:

Bytová jednotka 2+1 o užitné ploše 55 m² je umístěna v 3. NP osmipodlažní panelové budovy v městské části Brno - Černá Pole, na náměstí SNP 1128/20, cca 3 km severně od centra města v dobré dostupnosti MHD. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Bytová jednotka je částečně rekonstruována (provedena rekonstrukce kuchyně, části podlah, apod.). Jinak se byt nachází v původním stavu s umakartovým jádrem. Povrchy podlah jsou různé - PVC, parkety, keramická dlažba, plovoucí laminátová palubka. Koupelna je vybavena plechovou smaltovanou vanou a keramickým umyvadlem. Byla provedena tapetová úprava stěn. WC je standardní splachovací, stěny jsou potaženy tapetami. V kuchyni je vestavěný kombinovaný sporák s elektrickou troubou a digestoř. Ohřev TUV a vytápění jsou řešeny dálkovým rozvodem z centrální plynové kotelny. Dveře dřevěné náplňové plné a prosklené. K bytu náleží balkon a sklepní kóje v nejnižším patře domu. Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu - odpovídá svému stáří. Zjevné vady a nedostatky nebyly zjištěny. Panelový dům je řádně udržován, technický stav je dobrý a odpovídá provedené revitalizaci z let 2005 (svislé rozvody vody v plastu) a zejména 2011 (nový balkon, střecha, zateplení fasády, výměna oken za plastová dvojskla, výměna rozvodů). Objekt je vybaven osobním výtahem.
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

Předmět aukce je užíván Dlužníkem. Dlužník je povinen Předmět dražby vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona 182/2006 Sb., ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“).

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a § 285 IZ všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 5266 k.ú. 610771 Černá Pole na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Libor Meduňa dne 3.3.2014 vypracoval posudek s číslem 1887-101/2012 a ocenil Předmět aukce na částku **1 825 000 Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 274 822 972, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 1 500 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **90 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-18-2-2014. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

- 4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo
- 4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
- 4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
- 4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou konečnou (nepodléhá DPH) a je bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem kupní smlouvy bude ujednání, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Obsahem Kupní smlouvy dále bude ujednání, že daň z nabytí nemovitosti je povinen zaplatit Vítěz aukce - kupující.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 3544646399/0800, v.s. 1-18-2-2014

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.