



Společenství ČERNÁ POLE, nám. SNP 18-24, nám. SNP 1131/23, 61300 Brno

Kmenové číslo: **81503052**

Uživatel: **Kučírková Martina**

Adresa jednotky: **nám. SNP 20
613 00 Brno**

Variabilní symbol: **8150305200**

Adresa příjemce: **Kučírková Martina**

(Adresa prostoru) **nám. SNP 20
613 00 Brno**

Věc: Předpis měsíční zálohové úhrady za užívání bytu platný od 1.1.2014

Vážený člene společenství,

na základě rozpočtu hospodaření na rok 2014, jenž byl projednán se správcem objektu a schválen výborem SV, zohledňujícího vývoj cen a nákladů v tomto roce a v souladu s obecně platnými předpisy a v souladu se stanovami společenství, byla stanovena měsíční úhrada nákladů s účinností od 1.1.2014 následovně:

Počet pokojů v bytě: 2,0

Počet osob: **3**

Vodné-stočné (v m3) : **9,00** TV (v m3) : **2,50**

Plocha pro vytápění bytu (v m2) : 49,27

Podlahová plocha bytu (v m2) : 54,10

Spoluvlastnický podíl (v m2) : 55,17

Úvěr	541	741 Kč
Úroky z úvěru	245	0 Kč
Ostatní poplatky z úvěru	3	3 Kč
Celkem splátky investičního úvěru na regeneraci domu	789	744 Kč
Tvorba zdrojů na opravy a údržbu - dle spoluhl. podílu	1 103	1 103 Kč
Celkem předpis na tvorbu zdrojů na opravy a údržbu	1 103	1 103 Kč
Pojištění objektu	12	12 Kč
Poplatek za správu jednotky	140	140 Kč
Dohody SV/BD	112	112 Kč
DPH k poplatku za správu	28	28 Kč
Provoz.náklady	46	46 Kč
Celkem úhrady na provoz a správu objektu	338	338 Kč
Výtah	45	45 Kč
Elektřina ve společných prostorách	41	41 Kč
Úklid - mzdové náklady vč. pojištění	103	103 Kč
Celkem zálohy na služby spojené s provozem objektu	189	189 Kč
Vodné-stočné	531	531 Kč
Teplo na ohřev vody	665	665 Kč
Teplo na vytápění	809	809 Kč
Měření tepla	21	21 Kč
Celkem zálohy na služby spojené s užíváním jednotky	2 026	2 026 Kč
C E L K E M	4 445	4 400 Kč

Platba v celkové výši 4 400 Kč je splatná měsíčně vždy do 20. dne běžného měsíce na účet:

Česká spořitelna, a.s. 2148248319 / 0800

V případě úhrady jiným způsobem než předtištěnými složenkami je **vždy nutné uvést správný kód uživatele (variabilní symbol)** a u úhrady Sporožirem i **číslo sběrného účtu**, které Vám sdělíme. Tyto podmínky je nutno splnit pro správnou identifikaci plateb.

Věnujte úhradám patřičnou pozornost !

V případě prodlení s platbou je *společenství (** družstvo) oprávněno požadovat úhradu *úroku (** poplatku) z prodlení v souladu s platným právním předpisem.

* jde-li o společenství ** jde-li o družstvo

V případě úhrad sporožirovým účtem v pobočkách České spořitelny, a.s. inkasní formou nebo formou SIPO u České pošty s.p. bude výše úhrady automaticky upravena.

V Brně dne: 30.1.2014

NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo

Vyřizuje: Iveta Rudolfová, tel: 545422577 email: iveta.rudolfova@novydomovsbd.cz



za správce
Ing. Josef Tomášek
předseda družstva