



Dipl. Ing. Libor MEDUŇA

STAVEBNĚ EXPERTÍZNÍ, ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁŘ

ZNALEC dle § 3 zák. 36/67 Sb.

Znalecký posudek č. 1887-101/2012-DOD1

NEMOVITOST: Bytová jednotka č. 1128/6 s příslušenstvím
Adresa nemovitosti: Náměstí SNP 1128, 1126, 1127, 1129, 1130, 1131, 1132 / 20, Brno - Černá Pole
Katastrální údaje: Kraj Jihomoravský, okres Brno-město, obec Brno, k.ú. Černá Pole, kód ČSÚ: 610 771, LV: 5266
Vlastník stavby: Martina Kučirková, náměstí SNP 1128/20, 61300 Brno, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL : BFT Management, a.s.; 27.2.2014
Adresa objednatele: V Olšinách 16 / 82, 100 00 Praha 10
IČ: 25619055, DIČ: CZ25619055, telefon: 606 649 676

ZHOTOVITEL : Ing. Libor Meduňa
Adresa zhotovitele: K. H. Máchy 735, 664 34 Kuřim
IČ: 620 98 721 telefon: +420 777 756 511 e-mail: contact@meduna.cz
DIČ: - fax: -

ÚČEL OCENĚNÍ: Určení obvyklé ceny bytu č. 1128/6 pro účely zpeněžení nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka (aktualizace původního odhadu)



Současný stav

OBVYKLÁ CENA

1 825 000 Kč

Datum místního šetření: 25.2.2014

Datum zpracování: 3.3.2014

Počet stran celkem: 17 stran

Počet stran příloh: 10

V Kuřimi, dne 3.3.2014



Otisk razítka

Ing. Libor Meduňa

Mobil: 777 756 511

K. H. Máchy 735, 664 34 Kuřim

IČO: 620 98 721

E-mail: contact@meduna.cz

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI ☒ stavba dokončena v r. 1978 ☒ změna stavby v r. 2011 ☒ rekonstrukce v r. 2005
Rekonstrukce: ☒ celková ☐ dílčí ☐ střecha, fasáda ☐ zateplení ☐ okna, dveře ☐ ostatní

SOUČASNÝ STAV			
Konstrukce:	☐ zděné	☐ betonové	☒ montované
	☐ kovové	☐ dřevěné	☐ jiné
Využití:	☒ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání
	☐ bydl., podn.	☐ část. obsazen	☐ volný objekt
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☒ voda	☒ kanalizace	☒ plyn
	☒ elektro	☒ telefon	☒ zp. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř
Poloha v obci: širší centrum - sídlištní zástavba
Stavebně technický stav stavby: dobře udržovaná
Vytápění: dálkové (zdroj mimo budovu)
Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet bytů/nebytů

Bytová jednotka

Č.p./č.jedn.	Podlaží	Typ	PP bytu	Balkon	Terasa	Sklad Sklípek	Garáž. stání	Zahrada	Celková užitná plocha jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Obvyklá cena Kč/m ²
1128/6	3	2+1	m ² 58,30	m ² 3,05	m ² 0,00	m ² 1,80	ks 0	m 0,00	m 54,98	5 517 / 902 591	33 194 Kč/m ²

KUPNÍ CENA

0 Kč

VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY

Kupní cena není aktuální.

RIZIKA

☐ negativní vlivy ☐ sociální riziko ☐ riziko přístupu ☐ věcná břemena ☐ předkupní právo ☒ ostatní ☐ evidence v KN
okolní zástavby a příjezdu omezení

☐ záplavová a zátopová oblast

pojištění proti zaplavení ☐ ano / ☒ ne

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů

Informace o bytové jednotce a budově ze dne 28.2.2014 – zdroj ČÚZK
Výpis z katastru nemovitostí pro LV 5266 v k.ú. Černá Pole ze dne 19.9.2012 (1.strana)
Místní šetření spojené s fotodokumentací nemovitosti provedeno dne 25.2.2014
Informace získané od objednatele posouzení
Výřez z katastrální mapy
Výřez z územního plánu města Brna
Letecký snímek lokality a mapy širších vztahů
Výřez z cenové mapy stavebních pozemků
Vyhláška č. 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997
Sb. O oceňování majetku v platném znění.

Charakteristika obce

Město Brno je významným průmyslovým centrem Moravy, které má cca 378 327 obyvatel. Leží při dálnici č. D1 a D2, která spojuje Prahu s Brnem a pokračuje do Bratislavy. Brno je důležitým železničním uzlem, ležícím na mezinárodní trase Berlín – Praha – Budapešť. Ve městě je rozsáhlá síť městské hromadné dopravy (autobusy, trolejbusy a tramvaje). Město Brno je významným univerzitním a kulturním městem. Brno má kompletní občanskou vybavenost včetně dostupných úřadů a institucí.

Poloha nemovitosti	Oceňovaná nemovitost se nachází v městské části Brno-Černá Pole, cca 3 km severně od centra města, na náměstí SNP v komplexu panelových bytových domů. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Přístupová zpevněná komunikace, stejně jako zastavěné pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Dostupnost MHD je dobrá, nejbližší zastávka (autobus, tramvaj) cca 100 m. Dostupné jsou veškeré instituce a úřady města. Objekt je užíván v souladu s územním plánem obce Brno - pro bydlení. Ve městě Brně je plná občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost do celého Jihomoravského kraje. Předmětná bytová jednotka je umístěna v 3. NP bytového domu s výtahem. Poloha nemovitosti je z pohledu bydlení dobrá.
--------------------	--

Popis omezení rizik nemovitosti

Sociální riziko	Riziko nezjištěno
Negativní vlivy v okolní zástavbě	Riziko nezjištěno
Záplavová oblast/zátopové území	Riziko nezjištěno
Riziko přístupu a příjezdu	Riziko nezjištěno
Věcná břemena	Riziko nezjištěno
Předkupní právo	Riziko nezjištěno
Ostatní omezení	Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Kučírková Martina Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Kučírková Martina Zahájení exekuce - Kučírková Martina Zástavní právo smluvní
Evidence v KN	Riziko nezjištěno

Popis jednotlivých staveb

Základní popis stavby	Bytová jednotka je součástí komplexu panelových bytových domů s 8 NP o celkem 7 vchodech a 161 bytových jednotkách. Objekt je vybaven osobním výtahem a plochou střechou. Komplex pochází z roku cca 1978. V letech 2005 (svislé rozvody vody v plastu) a především v roce 2011 byla provedena úplná revitalizace objektu - nový balkon, střecha, zateplení fasády, výměna oken za plastová dvojskla, výměna rozvodů. Objekt jako celek je dobře udržován je v dobrém technickém stavu.
Popis bytové/nebytové jedn.	Bytová jednotka č. 1128/6 v 3.NP: Bytová jednotka byla částečně rekonstruována (provedena rekonstrukce kuchyně, části podlah, apod.): Jinak se byt nachází v původním stavu s umakartovým sociálním jádrem. Povrchy podlah jsou různé - PVC, parkety, keramická dlažba, plovoucí laminátová palubka. Koupelna je vybavena plechovou smaltovanou vanou a keramickým umyvadlem, byla provedena tapetová úprava stěn. WC je standardní splachovací, stěny jsou potaženy tapetami. V kuchyni je vestavěný kombinovaný sporák s elektrickou troubou a digestoř. Ohřev TUV a vytápění jsou řešeny dálkovým rozvodem z centrální plynové kotelny. Dveře dřevěné náplňové plné a prosklené. K bytu náleží balkon a sklepní kóje v nejnižším patře domu.
Dispoziční řešení	Bytová jednotka 2+1: předsíň, wc, koupelna, 2x pokoj, kuchyně, balkon a sklepní kóje
Popis tech. stavu stavby	Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu - odpovídající svému stáří. Zjevné vady a nedostatky nebyly zjištěny. Panelový dům je řádně udržován, technický stav je dobrý a odpovídá provedené revitalizaci z let 2005 a zejména 2011.

Konstrukce	Popis
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	panelové s vnějším zateplením
3. Stropy	železobetonové
4. Krov, střecha	plochá
5. Krytiny střech	fólie z mPVC
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	standardní omítky
8. Úprava vnějších povrchů	kontaktní zateplovací systém etics
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem

11. Dveře	náplňové plné a prosklené v ocelové zárubni
12. Vrata	neuvažuje se
13. Okna	plastová dvojskla se žaluziemi
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba
14. Povrchy podlah	PVC
14. Povrchy podlah	parkety
14. Povrchy podlah	plovoucí podlaha
15. Vytápění	dálkový rozvod
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	litinové
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	dálkový rozvod
22. Vybavení kuchyní	běžný plynový sporák
23. Vnitřní hygienické vybavení	WC, umyvadla, smaltová vana
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	digestoř
25. Ostatní	domácí telefon
25. Ostatní	vestavěné skříně
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty, koupelny, WC

Popis pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemky zastavěné komplexem panelových bytových domů jsou ve vlastnictví státu - Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 a nejsou předmětem ocenění.

OCENĚNÍ

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

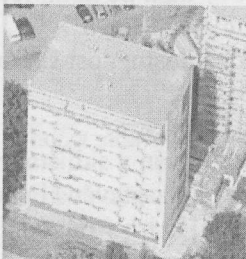
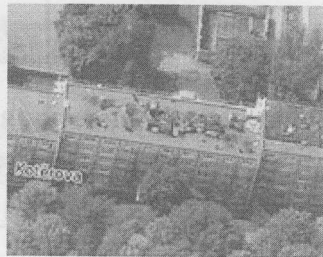
Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
předsíň	byt	5,15 m ²	1,00	5,15 m ²
wc	byt	0,95 m ²	1,00	0,95 m ²
koupelna	byt	2,10 m ²	1,00	2,10 m ²
pokoj	byt	18,15 m ²	1,00	18,15 m ²
pokoj	byt	18,10 m ²	1,00	18,10 m ²
balkon	byt	3,05 m ²	0,50	1,52 m ²
kuchyně	byt	9,00 m ²	1,00	9,00 m ²
sklepní kóje	byt	1,80 m ²	0,00	0,00 m ²
Celková podlahová plocha		58,30 m ²		54,98 m ²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

		Současný stav
Podlahová plocha	[m ²]	58,30
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	31 134
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 815 112
Rozestavěnost	%	100,00
Stáří	roků	36
Další životnost	roků	64
Opotřebení	%	36,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 161 672

Výpočet porovnávací hodnoty

Typ stavby	Plocha m ²	Podlaží	Dispozice	Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Zdůvodnění koeficientu K _c	Upravená cena Kč/m ²
Oceňovaná jednotka							
Brno - Černá Pole, SNP 20						X	
Bytová jednotka v revitalizovaném panelovém bytovém domě							
panelový bytový dům	54,98	3	2+1	X	X	X	X
Srovnávané jednotky							
Gen.Píky, Brno - Černá Pole							
Udržovaný zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, o velikosti 2+kk a výměře cca 46 m2 + sklep. Bytová jednotka je situována ve čtvrtém nadzemním podlaží devítipodlažního domu s výtahem. Byt i dům jsou po celkové rekonstrukci - zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky, střecha, výtah, vchodové dveře, zvonky, nová kuch. linka, koupelna se sprch. koutem společně s WC. Velikosti místností - obývací pokoj s francouzským oknem cca 24 m2, pokoj s kuch. koutem 15 m2, koupelna s wc 4 m2, předsiň 3,5 m2.							
Redukce pramene ceny - Nabídková cena; Velikosti objektu - Menší velikost; Poloha - Srovnatelná; Provedení a vybavení - Srovnatelné; Celkový stav - Srovnatelný technický stav; Vliv pozemku - Srovnatelný - bez pozemku							
panelový bytový dům	46,00	4	2+kk	1 790 000	38 913	0,88	34 099
Bieblova, Brno - Černá Pole							
Byt v OV, vytápění a ohřev vody je centrální, koupelna a WC jsou samostatné, okna jsou v bytě plastová. Dům prošel celkovou revitalizací a to nové balkony, stupačky, fasáda, výtahy. K bytu dále náleží sklep a parkování auta je možné před domem.							
Redukce pramene ceny - Nabídková cena; Velikosti objektu - Srovnatelná velikost; Poloha - Srovnatelná poloha; Provedení a vybavení - Srovnatelné provedení a vybavení; Celkový stav - Srovnatelný technický stav; Vliv pozemku - Srovnatelný;							
panelová	49,00	7	2+1	1 940 000	39 592	0,85	33 653
Kotěrová, Brno - Černá Pole							
Byt se nachází ve 3. NP/5 panelového domu po revitalizaci (zateplení fasády, balkony, střecha).							
Byt je po částečné rekonstrukci (plastová okna, stoupačky, rozvody vody a odpady), náleží k němu prostorný balkon, komora na patře a sklep.							
Redukce pramene ceny - Nabídková cena; Velikosti objektu - Srovnatelná velikost; Poloha - Srovnatelná poloha; Provedení a vybavení - Srovnatelné; Celkový stav - Srovnatelný stav; Vliv pozemku - Srovnatelný;							
panelový bytový dům	55,00	3	2+1	2 080 000	37 818	0,85	32 145
Variační koeficient před úpravami:			1,88 %	Variační koeficient po úpravách:			2,51 %
Průměrná cena						33 299 Kč/m ²	
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti						54,98 m ²	
Porovnávací hodnota						1 830 779 Kč	

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav
Porovnávací hodnota	1 830 779 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	1 161 672 Kč
Obvyklá cena	1 825 000 Kč
- z toho hodnota pozemku	0 Kč
Minimální cena v rekonstrukci	x
Vklad investice do nemovitosti	0 Kč
Reprodukční cena pro pojištění	1 815 112 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí

Při tvorbě ceny přihlédnuto ke všem silným a slabým stránkám bytové jednotky a budovy. Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnání aktuální nabídky obdobných bytových jednotek v předmětné lokalitě.

Obvyklou cenu aktuální stanovuji odborným odhadem ve výši 1.825.000,- Kč.

Silné stránky:

- veškerá občanská vybavenost v místě
- příslušenství balkonu a sklepní kóje
- bytový dům po kompletní revitalizaci (zateplení, střecha, nová okna, svislé rozvody atd.) v dobrém technickém stavu
- snadná dostupnost středu města pomocí MHD (zastávka tramvaje do 100 m)

Slabé stránky:

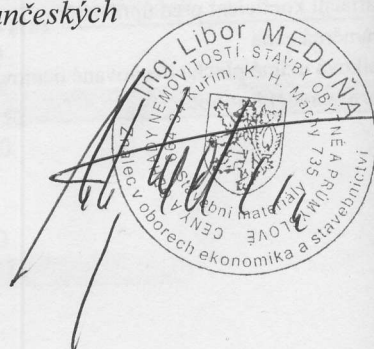
- byt situován v sídlištním komplexu
- pozemky zastavěné budovami jsou ve vlastnictví státu - ČR
- sociální jádro v původním stavu (umakartové jádro)

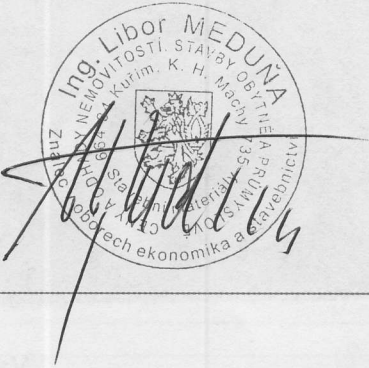
	Současný stav
OBVYKLÁ CENA	1 825 000 Kč

**Obvyklá cena bytu č. 1128/6 s příslušenstvím včetně
spoluvlastnického podílu 5517/902591 na společných částech domu**

č.p. 1128,1126,1127,1129,1130,1131 a 1132 činí (zaokr.) 1.825.000,- Kč

Slovy : *jedenmilionosmsetdvacetpěttisíc korunčeských*



Znalecká doložka:	Znalecký posudek proveden znalcem ve smyslu § 3 zákona č. 36/67 Sb. o znalcích a tlumočnících ve znění pozdějších předpisů, zapsaným do seznamu znalců, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro odvětví stavby obytné a průmyslové, stavební materiál, stavební odvětví různá, ceny a odhady, se specializacemi vlastnosti stavebních hmot a výrobků, cihlářství a cihlářské výrobky, střešní systémy, šikmé a ploché střechy a oceňování nemovitostí, rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 26.10.1995 a 26.3.1996 pod č.j. ZT 1481/95. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1887-101/12-DOD1 znaleckého deníku. V Kuřimi, 3.3.2014 Ing. Libor Meduňa K. H. Máchy 735 664 34 Kuřim telefon: 777 756 511 e-mail: contact@meduna.cz 
--------------------------	---

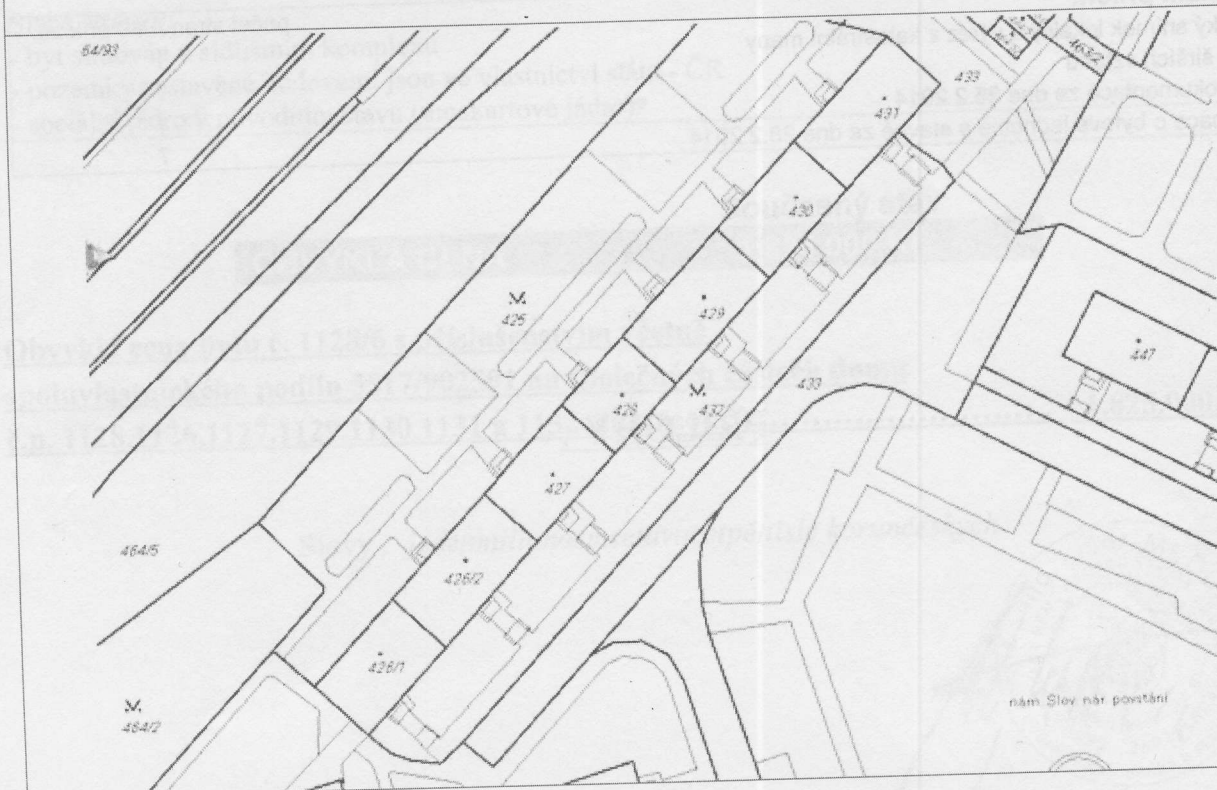
Seznam příloh: Letecký snímek lokality a výřez z katastrální mapy Mapy širších vztahů Fotodokumentace ze dne 25.2.2014 Informace o bytové jednotce a stavbě ze dne 28.2.2014	počet stran A4 v příloze: 1 1 1 7
---	---

PŘÍLOHY :

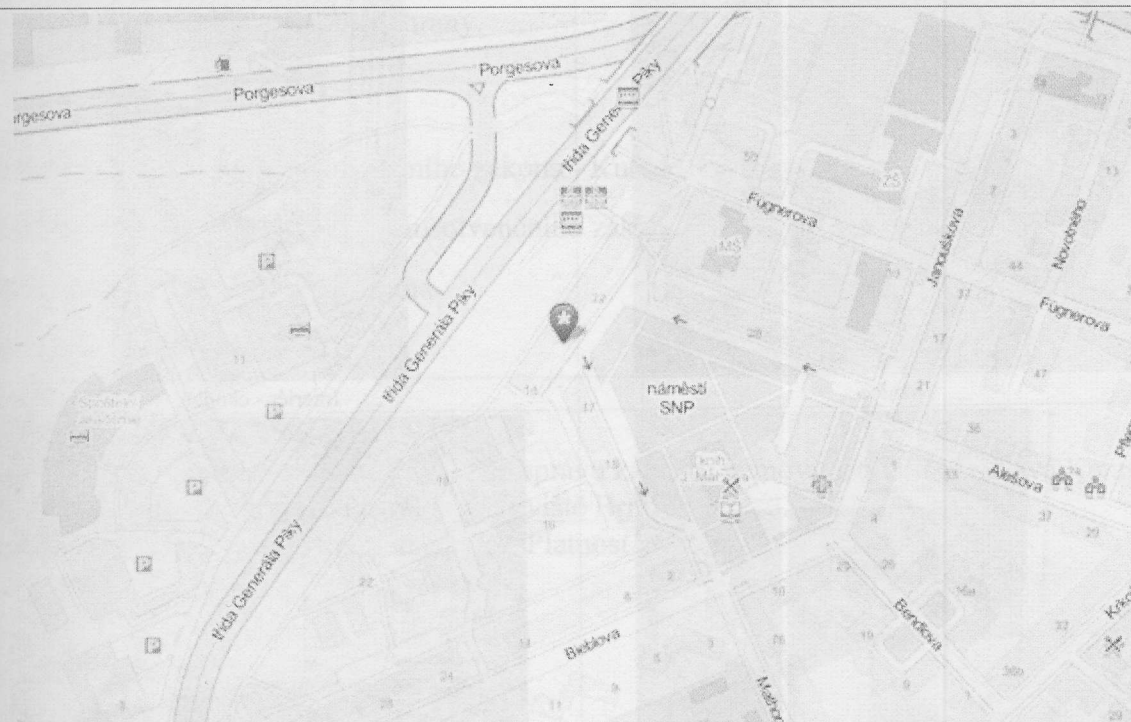
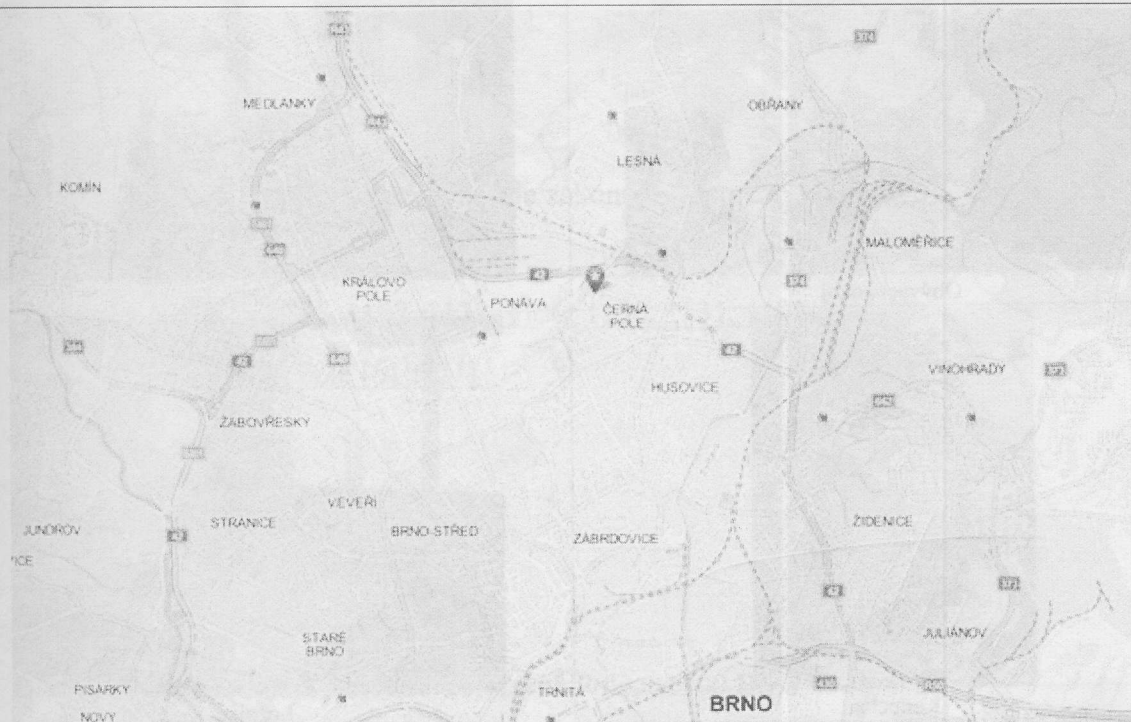
Letecký snímek lokality



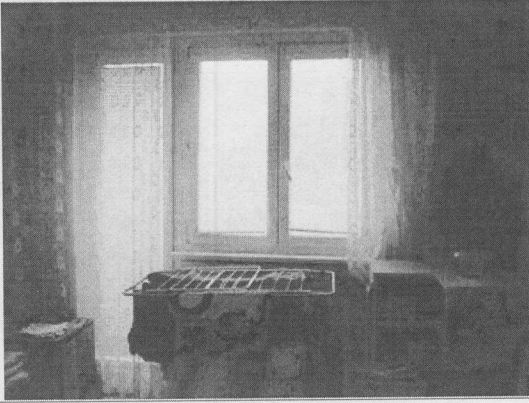
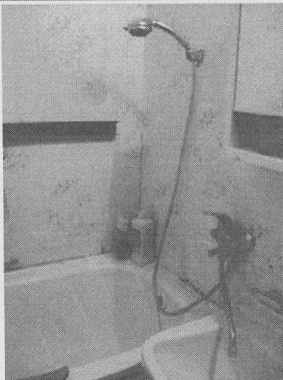
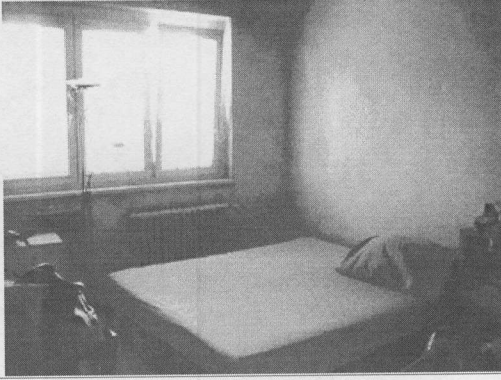
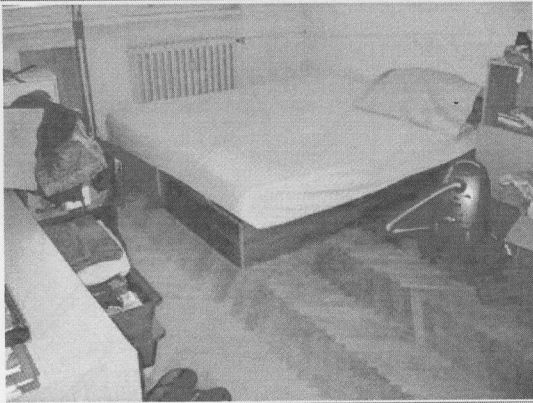
Výřez z katastrální mapy



Mapy širších vztahů



Fotodokumentace ze dne 25.2.2014

	
Obývací pokoj	Obývací pokoj
	
Koupelna	Ložnice
	
Ložnice	Interiér - chodba
	
Kuchyně	Část kuchyňské linky

Informa

Číslo je

Typ jedn

Způsob v

Budova:

Katastrá

Číslo LV

Podíl na
společný

Vlastník

Vlastník

Kučírko

Způsob

Nejsou

Omezen

Typ

Prohláše

Rozhod

Zahájen

Zástavn

Jiné záp

Nejsou

Nemov

úřad pr

Zobraz

Informace o jednotce

Číslo jednotky 1128/6

Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

Způsob využití: byt

Budova: č.p. 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132

Katastrální území: Černá Pole [610771]

Číslo LV: 5266

Podíl na
společných částech: 5517/902591

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kučírková Martina, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Kučírková Martina

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Kučírková Martina

Zahájení exekuce - Kučírková Martina

Zástavní právo smluvní

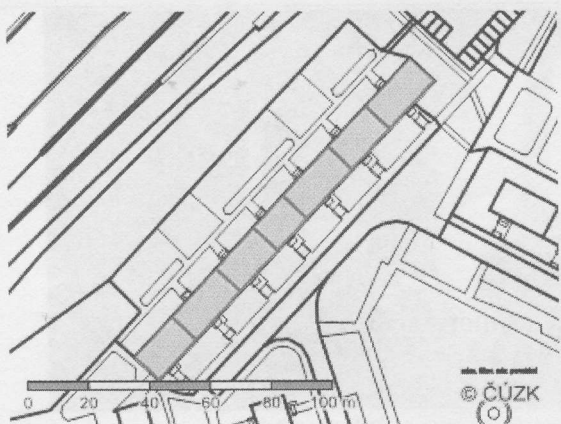
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2014 20:49:20.

Informace o stavbě



Stavba: č.p. 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132

Obec: Brno [582786]

Část obce: Černá Pole [490423]

Katastrální území: Černá Pole [610771]

Číslo LV: 1943

Stavba stojí na pozemku: p.č. 426/1, 426/2, 427, 428, 429, 430, 431

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: bytový dům

Vymezené jednotky

1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1126/6, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10, 1126/11, 1126/12, 1126/13, 1126/14, 1126/15, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/19, 1126/20, 1126/21, 1126/22, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/13, 1127/14, 1127/15, 1127/16, 1127/17, 1127/18, 1127/19, 1127/20, 1127/21, 1127/22, 1127/23, 1127/24, 1128/1, 1128/2, 1128/3, 1128/4, 1128/5, 1128/6, 1128/7, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1128/11, 1128/12, 1128/13, 1128/14, 1128/15, 1128/16, 1128/17, 1128/18, 1128/19, 1128/20, 1128/21, 1128/22, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/14, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/18, 1129/19, 1129/20, 1129/21, 1129/22, 1129/23, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1130/5, 1130/6, 1130/7, 1130/8, 1130/9, 1130/10, 1130/11, 1130/12, 1130/13, 1130/14, 1130/15, 1130/16, 1130/17, 1130/18, 1130/19, 1130/20, 1130/21, 1130/22, 1130/23, 1130/24, 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1131/18, 1131/19, 1131/20, 1131/21, 1131/22, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1132/5, 1132/6, 1132/7, 1132/8, 1132/9, 1132/10, 1132/11, 1132/12, 1132/13, 1132/14, 1132/15, 1132/16, 1132/17, 1132/18, 1132/19, 1132/20, 1132/21, 1132/22, 1132/23, 1132/24

Informace z ŘÚIAN

Stavební objekt: č.p. 1126, č.p. 1127, č.p. 1128, č.p. 1129, č.p. 1130, č.p. 1131, č.p. 1132

Ulice: náměstí SNP

Adresní místa: náměstí SNP 1126/18, náměstí SNP 1127/19, náměstí SNP 1128/20, náměstí SNP 1129/21, náměstí SNP 1130/22, náměstí SNP 1131/23, náměstí SNP 1132/24

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Albrechtová Zdeňka, Horníkova 2134/16, Líšeň, 62800 Brno	2761/902591
SJM Audy Karel a Audyová Vítězslava, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Balajová Jindřiška, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Baraková Jana, U památníku 117/9, Kníničky, 63500 Brno	2761/902591
Barteček Jakub, č.p. 335, 73936 Sedliště	5517/902591
SJM Barteček Lukáš Ing. a Bartečková Hana Mgr., náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	7317/902591
Bartoš Zdeněk, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Bílek Ondřej, Čejkovická 4091/9, Židenice, 62800 Brno	2761/902591

Bok Robert, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Borák Martin Ing.arch., Dolnopolní 482/63, Maloměřice, 61400 Brno	5522/902591
Borský Pavel, Náměstí Snp 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/1805182
Brablec Jiří, Strnadova 2394/10, Lišeň, 62800 Brno	5507/902591
Brožová Jana Ing., Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 63400 Brno	5517/902591
Březinová Drahomíra, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Buchnerová Olga Ing., náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Bučková Petra Mgr., Náměstí Snp 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Burdová Jiřina, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Chrápavá Ludmila, Náměstí Snp 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Cincibus Jakub, Ke Křížku 758, 53304 Sezemice	5517/902591
Černá Martina, č.p. 185, 66464 Pravlov	2761/902591
Černý Jakub, Pod Kopcem 706/3, 66444 Ořechov	2761/902591
Dan Jiří Doc., PhDr., CSc., Lýskova 1035/5, Bystřec, 63500 Brno	7317/1805182
Dan Zdeněk PhDr., Chalabalova 284/5, Kohoutovice, 62300 Brno	7317/1805182
SJM Dědic Lubomír Ing. a Dědicová Olga, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Dobešová Veronika Mgr., Slovácká 1713, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	5522/902591
Dočekalová Jaroslava, Myslivní 732/60, Kohoutovice, 62300 Brno	5522/902591
Dočkalová Blanka Mgr., náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Doleželová Daniela, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Drápalová Jana Ing., náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
SJM Drápela Karel a Drápelová Lidmila RNDr., náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Durchanová Sandra, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	2761/902591
Dyková Iva Prof.MVDr., DrSc., Náměstí Snp 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	7317/902591
SJM Farmačka Zdeněk a Farmačková Elena Mgr., náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Fialová Svatava, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Fouldová Zdeňka, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Gabriel Jiří PhDr., náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Gallistlová Dagmar Mgr., náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Garajová Kateřina, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Glos Vladimír, Podhoří 213, 66434 Kuřim	5522/902591
Gloserová Hana, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	2761/902591
Grolig Ondřej Ing., Jurkovičova 558/19, Lesná, 63800 Brno	2761/902591
SJM Hanák Zdeněk Ing. a Hanáková Jana, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Henek Miloslav, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Horáčková Kristina, Těchov 246, 67801 Blansko	5517/902591
Horák Martin Ing., Chaloupeckého náměstí 474/5, Ponava, 60200 Brno	7317/902591
Horáková Zuzana MUDr., Scheinerova 1570/6, Lišeň, 62800 Brno	5522/902591
Hort Dušan, K Sokolovně 187, 67573 Rapotice	7317/902591

SJM Hradečný Jaroslav Ing. a Hradečná Lenka, K Západi 2057/48, Řečkovice, 62100 Brno	2761/902591
Janků Markéta Mgr., náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
SJM Jelínek Vojtěch Ing. a Jelínková Milena, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Jurkovič Jiří, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Jurnečková Eva, Kubova 1794/35, Řečkovice, 62100 Brno	3731/902591
Kahoun Miloslav, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5517/1805182
Kahounová Libuše, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5517/1805182
SJM Kalas Vlastimil Ing. a Kalasová Věra, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Klaclová Jaroslava, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Klimes Petr, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
SJM Klugar Josef a Klugarová Irena, náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	7317/902591
Kluková Lenka, Údolní 523/23, Brno-město, 60200 Brno	2761/902591
Kolevová Daniela, Konradova 2209/5, Lišeň, 62800 Brno	5522/902591
Komárková Jaroslava, Erbenova 2630/46, 58601 Jihlava	4262/902591
SJM Kořenek Josef a Kořenková Milada, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Koutník Jiří, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Kovařík Lukáš Ing., Náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Kozáková Milena, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	6782/902591
Krajiček Tomáš Ing.Bc., Jarmily Glazarové 404/21, Hejčín, 77900 Olomouc	14634/902591
SJM Krátký Miloš a Krátká Yvona, Náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
SJM Kratochvil Jiří Ing. a Kratochvilová Lenka Ing., náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Kříčka Aleš, Cornovova 1058/30, Černovice, 61800 Brno	2761/902591
SJM Kuchtík Jan doc.Ing. Dr. a Kuchtíková Valéria Mgr., Bieblova 164/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Kučera Jiří, Návrší Svobody 142/11, Kohoutovice, 62300 Brno	5517/902591
Kučírková Martina, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Kuttner Arnošt Ing., náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Kyliánová Zuzana Ing., Mlýnské nábřeží 329/13, Obřany, 61400 Brno	7317/902591
SJM Langer Ludvík a Langerová Květoslava, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Langerová Jana, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/1805182
Lienerth Pavel, Provazníkova 1245/29, Černá Pole, 61300 Brno	2761/902591
SJM Lupoměř František Ing. a Lupoměřová Jana PhDr., náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Makeš David, Bratislavská 265/71, Zábrdovice, 60200 Brno	7317/902591
Malotová Klára, náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Mark Petr, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Martinková Marie, Hálkova 466/64, Husovice, 61400 Brno	5507/902591
Matlová Jana, Krásného 3849/13, Židenice, 63600 Brno	5517/902591
SJM Medek Vlastimír Ing. CSc. a Medková Anna Mgr., náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	7317/902591
Miklík Bedřich, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Miksová Dana, Náměstí Snp 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591

Mišejková Daniela, náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	7317/902591
SJM Mrlík Rostislav Ing. a Mrlíková Valentina, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Müllerová Lada Bc., náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Muronová Žaneta, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Musil Marek, č.p. 182, 66603 Sentice	2761/902591
Mužiková Pavla, Náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Navaříková Ludmila, Merhautova 1030/166, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Němec Jan Ing., Nerudova 323/10, Veveří, 60200 Brno	5517/902591
SJM Novák Miroslav a Nováková Libuše, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
SJM Novotný Jiří Ing. a Novotná Barbora RNDr., Nezvalova 406/11, Lesná, 63800 Brno	5517/902591
Oborná Drahomíra, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Odstřčilík Viktor Ing.arch., Vrázova 1544/15, Žabovřesky, 61600 Brno	7347/902591
Odstřčilíková Eva Ing., Vrázova 1544/15, Žabovřesky, 61600 Brno	5522/902591
Odvárková Radka Mgr., č.p. 112, 59102 Světnov	2761/902591
Okřinová Nikola, Marie Kudeřikové 3844/4, Židenice, 63600 Brno	5507/902591
Ouřadová Valerie, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Pacek Vladimír Ing.arch., Neumannova 935/10a, Staré Brno, 60200 Brno	5507/902591
Paděra Tomáš, Bedřicha Smetany 1169/1, 68001 Boskovice	2761/902591
Pajkanovičová Jaroslava, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Palásek Jiří, Bendlova 1804/20, Černá Pole, 61300 Brno	3265/902591
Patermannová Šárka, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	7317/902591
Pazdírková Alexandra MUDr., náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Pazourková Jana Mgr., Burešova 621/21, Veveří, 60200 Brno	2761/902591
Pečinka Radek, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	3265/902591
Pešková Iva, č.p. 292, 76311 Lípa	5522/902591
Picka Jakub, Švermova 235/13, Bohunice, 62500 Brno	5517/902591
SJM Piškula Michal Ing. a Piškulová Markéta Mgr., <i>Piškula Michal Ing., náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno</i> <i>Piškulová Markéta Mgr., Slepá 1322/25, Černá Pole, 61300 Brno</i>	7347/902591
Podolská Sabina, Náměstí Snp 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Pokorná Eliška, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Pomykal Zdeněk, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Pospíchal Robert, Mathonova 901/32, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Prochasková Milada, Pastrnkova 565/59, Zábřdovice, 61500 Brno	5517/902591
SJM Ráček Pavel Ing. a Ráčková Blanka Mgr., <i>Ráček Pavel Ing., náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno</i> <i>Ráčková Blanka Mgr., Ke Třešním 840, 66401 Bílovice nad Svitavou</i>	5507/902591
Ranziová Lenka, č.p. 182, 66401 Kanice	5522/902591
Rauschgold Marta, Noutonice 79, 25264 Lichoceves	5507/902591

Riedlová Jana, Okrouhlá 286/8, Bohunice, 62500 Brno	5517/902591
Rozeňmalová Drahomíra, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Růžičková Marie, Veletržní 705/7, Staré Brno, 60300 Brno	5517/902591
Saitlová Dagmar, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
SJM Samek Vladimír a Samková Eva, náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Samohýlová Dáša, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Schnabl Jiří, Ptašinského 480/17, Ponava, 60200 Brno	5522/902591
Skarka Josef, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Skotáková Petra Mgr., náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
SJM Skuhra Ivo a Skuhrová Nata, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Skupová Leona, Kurská 301/8, Starý Lískovec, 62500 Brno	5517/902591
SJM Sláma Milan a Slámová Bohdana, č.p. 263, 67579 Tasov	5522/902591
Slezák Petr RNDr., Včelařská 80/2, Útěchov, 64400 Brno	7317/902591
Smělá Dana Ing., Ph.D., Lomená 711/13, Komárov, 61700 Brno	5522/902591
Stará Danuše, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Steffan František, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Stehlíková Zdenka, náměstí SNP 1129/21, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
SJM Steinmetz Miroslav a Steinmetzová Eva, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Stloukalová Dita, náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Strnadová Milada, Náměstí Snp 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Suchánková Ivana, Třískalova 564/11, Lesná, 63800 Brno	5517/902591
Svoboda Miloslav, č.p. 63, 68001 Kořenec	2761/902591
Svobodová Hana, Chodská 2820/19b, Královo Pole, 61200 Brno	5522/902591
Šedrlíková Kamila, č.p. 235, 67175 Vedrovice	5517/902591
SJM Ševčík Jan a Ševčíková Milada, Náměstí Snp 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Šibalová Jana, Nachová 2212/5, Řečkovice, 62100 Brno	5517/902591
Šimíček Jan Mgr., náměstí SNP 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Škrabko Radoslav, Náměstí Snp 1130/22, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Šlancar Roman, Bohuslava Martinů 802/9, Stránice, 60200 Brno	2761/902591
Špačková Nina MUDr., Hansmannova 493/26, Černá Pole, 61300 Brno	2761/902591
Šťastná Zdeňka, náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Talanda Pavel RNDr., náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Taranzová Jana Ing., U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 62500 Brno	5517/902591
Tichý Josef, náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Tolar Jan Mgr., č.p. 841, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem	5522/902591
Tóthová Jana Ing., náměstí SNP 1128/20, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Uhlířová Eva Ing., náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
Urbanová Zdeňka, náměstí SNP 1127/19, Černá Pole, 61300 Brno	5522/902591
Vaculík Richard, náměstí SNP 1132/24, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591

Veselá Marie, Buzkova 2152/35a, Židenice, 61500 Brno	7347/902591
SJM Veselý František a Veselá Marie, náměstí SNP 1131/23, Černá Pole, 61300 Brno	5517/902591
SJM Veselý Vítězslav RNDr. CSc. a Veselá Marie, Bieblova 163/20, Černá Pole, 61300 Brno	7347/902591
Vítková Helena Mgr., Melatín 36/9, Soběšice, 64400 Brno	5522/902591
Vlčková Marta, náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Vyzinová Lenka Ing., náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591
Zezulová Kamila PhMr., náměstí SNP 1126/18, Černá Pole, 61300 Brno	5507/902591

Způsob ochrany nemovitosti
 Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
 Omezení vlastnického práva

Typ
 Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
 Jiné zápisy

Typ
 Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
 Vlastnictví jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
 Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2014 20:49:20.