



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 24534

## Aukční vyhláška

Č. j: 24534

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Petr Cimala, dat. nar. 20.09.1984, Kubelkova 1031/53, 130 00 Praha 3 za nějž jedná na základě plné moci JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., advokát

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu č. 23-05-2018](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 26.06.2018 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 24534. Aukce bude ukončena dne 26.06.2018 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>3</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce je povinen se seznámit se Stanovami Stavebního bytového družstva Chomutov, IČ: 00041955, se sídlem Husova 2079/10, 430 03 Chomutov (dále jen „SBD“) a s dalšími dokumenty, zejména pak s výsledky hospodaření tohoto družstva, které jsou k dispozici na <http://www.sbdcv.cz>.

3.2. Účastníkem aukce může být pouze zletilá fyzická osoba (viz Část 4, odst. 1, Stanov SBD).

3.3. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.4. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je členský podíl na právech a povinnostech v SBD, se kterým je spojeno i právo nájmu bytové jednotky - družstevního bytu č. 108, o velikosti 2+1B (63,64 m<sup>2</sup>), ve III. podlaží bytového domu č.p. 4625, v ulici 17. listopadu, 430 04 Chomutov.

<sup>3</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: [bftm@email.cz](mailto:bftm@email.cz), [www.bftm.cz](http://www.bftm.cz)

### Popis bytové jednotky, práv a závazků:

Družstevní byt č. 108, o velikosti 2+1, podlahové ploše 63,64 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2. patře (III. podlaží) osmi podlažního bytovém domu v ulici 17. listopadu č.p. 4625 v Chomutově (dále jen "Byt"). K Bytu je splacen družstevní podíl ve výši 19 390 Kč.

Z předstíh Bytu je vstup do komory, WC, dvou pokojů a do kuchyně ve tvaru L. Z obývacího pokoje je přístupná lodžie. Byt je před rekonstrukcí, původní umakartové jádro a dveře. K bytu patří sklepní kóje.

Osmi podlažní bytový dům je po rekonstrukci, má výtah a je napojen na plyn, veřejný vodovod, el. energii a kanalizaci. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni.

Podrobné informace o SBD jsou na <http://www.sbdcv.cz>, kde jsou k dispozici i základní dokumenty SBD, včetně Stanov.

Členem SBD, tedy i nájemcem předmětného družstevního bytu, může být pouze zletilá fyzická osoba (viz Část 4, odst. 1, Stanov SBD).

V současné době je Byt užíván bez právního titulu podnájemnicí, která má tři nezletilé děti a jejím druhem. Podnájemnice a její děti zde mají i trvalý pobyt. Podnájemní vztah skončil dne 31.03.2018.

V každém případě výše uvedené užívání - podnájem na nového vlastníka "družstevního bytu", tj. nabyvatele družstevního podílu, nepřejde.<sup>4</sup>

Měsíční předpis úhrad za užívání Bytu a za služby s tímto užíváním spojené činí 5 508 Kč.  
(dále jen „Předmět aukce“)

Organizátor aukce ocenil Předmět aukce na částku **390 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je vlastníkem Předmětu aukce.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676**,  
**E-mail: [aukce@bftm.cz](mailto:aukce@bftm.cz)**.

**4.5. Nejnižší podání je 295 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **neipozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce<sup>5</sup>, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 24534. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. **Aukční jistota se vrací** účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělil Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do **dvou pracovních dnů** ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do **dvou pracovních dnů** ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to

<sup>4</sup> Viz rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 13. 9. 2012, sp. zn. 26 Cdo 9/2012: "Zánikem členství převodce členských práv a povinností v bytovém družstvu zanikne jeho nájem bytu. Spolu s tím zaniká i jím sjednaný podnájem bytu, aniž by závazek z této podnájemní smlouvy přecházel na nabyvatele členských práv a povinností."

<sup>5</sup> Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem (viz též [www.bftm.cz](http://www.bftm.cz)), který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů, pokud nebude s Vítězem aukce dohodnuto prodloužení této Opční lhůty.

4.8. **Aukční jistota propadá** ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

#### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ve smyslu ust. § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, kde převodcem je Navrhovatel aukce a nabyvatelem je Vítěz aukce, kde předmětem této smlouvy je Předmět aukce s cenou převodu družstevního podílu – Předmětu aukce ve výši Aukční ceny (dále jen „Smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do pěti** dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor Smlouvy je k dispozici na webových stránkách SBD

viz [http://www.sbdcv.cz/web/download/soubory/Smlouva\\_o\\_prevodu\\_2017.pdf](http://www.sbdcv.cz/web/download/soubory/Smlouva_o_prevodu_2017.pdf)

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

#### **5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.**

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy, a to na náklady Vítěze aukce.

#### **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet Organizátora aukce**, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **24534**.
- **do čtrnácti dnů** podepsat Smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Organizátorovi aukce.

#### **Poté Vítěz aukce:**

- Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána s úředním ověřením oběma stranami, tj. Navrhovatelem aukce a Vítězem aukce. Právní účinky nabytí Předmětu aukce - převodu družstevního podílu nastávají vůči SBD dnem doručení této Smlouvy SBD

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Odměna je splatná ke dni uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: [bftm@email.cz](mailto:bftm@email.cz), [www.bftm.cz](http://www.bftm.cz)

**Bod 7.**

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 8.6.2018

**Jiří  
Bureš**

Digitálně podepsal Jiří Bureš  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-25619055,  
o=BFT Management, a.s. [IČ  
25619055], ou=01, cn=Jiří Bureš,  
sn=Bureš, givenName=Jiří,  
serialNumber=P34,  
title=Statutární ředitel  
Datum: 2018.06.11 16:33:19  
+02'00'

Organizátor aukce

**JUDr., Ing.  
Andrej  
Štaňko,  
Ph.D.**

Digitálně podepsal  
JUDr., Ing. Andrej  
Štaňko, Ph.D.  
Datum: 2018.06.11  
15:50:31 +02'00'

Navrhovatel aukce