

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38324

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. Mgr. Miroslav Ambrož, místem výkonu činnosti Jihlava, třída Legionářů 2813/10, PSČ: 586 01, IČ: 488 88 788, insolvenční správce dlužnice: Vlasty Fryčové, r. č. 55-55-31/1036, bytem Rumburk, Vrchlického 13/3, PSČ: 408 01 (dále též „**dlužnice**“)

- dále též „**převodce**“ -

a

2. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted], PSČ: [redacted]
- dále též „**nabyvatel**“ -

(**převodce** a **nabyvatel** jsou společně dále též označováni též jako „**smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

I.

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9.7.2020, č. j. KSUL 92 INS 14370/2020-A-7, které nabylo právní moci dne 30.7.2020, byl zjištěn úpadek **dlužnice** a **převodce** byl ustanoven insolvenčním správcem **dlužnice**. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 11.11.2020, č. j. KSUL 92 INS 14370/2020-B-7, které nabylo právní moci dne 5.12.2020, bylo schváleno oddlužení **dlužnice** plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty; současně bylo tímto usnesením rozhodnuto tak, že do majetkové podstaty **dlužnice** náleží členský podíl ve „Stavebním bytovém družstvu občanů Průkopník“ se sídlem Varnsdorf, Štefánikova 454, PSČ: 407 47, IČO 00041530, se kterým je spojeno právo na nájem bytové jednotky č. 025/0013/024 (1+3) v domě č. p. 13, v ulici Vrchlického v Rumburku (dále též „**družstevní podíl**“), který bude předmětem zpeněžení a který je **dlužnice** povinna vydat **převodci**.
2. **Převodce** prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna s **družstevním podílem** disponovat, že je na základě zvláštního právního předpisu oprávněn **družstevní podíl** zcizit a že má veškerá oprávnění potřebná k podpisu této smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících. **Převodci** není známo, že by jakákoliv třetí osoba uplatňovala k **družstevnímu podílu** svá práva bránící uzavření této smlouvy. **Družstevní podíl** je zapsán v soupisu majetkové podstaty **dlužnice**, přičemž **převodci** nejsou známy žádné důvody, které by tento zápis zpochybňovaly. Souhlas se zpeněžením **družstevního podílu** prodejem mimo dražbu realizovaným touto smlouvou byl udělen usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.10.2021, č. j. KSUL 92 INS 14370/2020-B-9.

II.

1. **Převodce** převádí touto smlouvou **družstevní podíl nabyvateli** do jeho výlučného vlastnictví za úplatu ve výši [redacted],- Kč (slovy: [redacted] – dále též „**úplata**“) a **nabyvatel** **družstevní podíl** za **úplatu** do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. **Smluvní strany** shodně prohlašují, že **úplata** byla zaplacená jejím připsáním ve prospěch bankovního účtu správy majetkové podstaty **dlužnice** č. 1476 889 663/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. symbol platby: 5555311036, před podpisem této smlouvy. Podpis **převodce** pod touto smlouvou je potvrzením o řádné a úplné úhradě **úplaty nabyvatelem**.

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38324

III.

1. Účinností této smlouvy:
 - a) se **nabyvatel** stává členem „Stavebního bytového družstva občanů Průkopník“ se sídlem Varnsdorf, Štefánikova 454, PSČ: 407 47, IČO 00041530 (dále též „**družstvo**“),
 - b) dochází k převodu nájmu bytové jednotky dle článku I. odst. 1. této smlouvy (dále též „**byt**“), a to včetně všech práv s tím spojených, na **nabyvatele**,
 - c) zaniknou v rozsahu, v němž se týkají **družstevního podílu**, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, věcná břemena, která zatěžují **předmět koupě** a která jsou podle ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v insolvenčním řízení neúčinná, a práva ze zajištění závazků **dlužnice**.
2. **Nabyvatel** prohlašuje, že:
 - a) splňuje podmínky členství určené stanovami **družstva**,
 - b) byl seznámen se stanovami **družstva** (http://sbdoprukopnik.9e.cz/wp-content/uploads/Stanovy_2021.pdf)
 - c) ke stanovám **družstva** přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v **družstvu**,
 - d) **byt** bude po nabytí účinnosti této smlouvy užívat spolu s těmito dalšími příslušenstvími domácnosti:

Jméno a příjmení:	Rodné číslo:	Vztah k nabyvateli:

3. Administrativní poplatek za převod **družstevního podílu** ve výši stanovené sazebníkem (<http://sbdoprukopnik.9e.cz/poplatky/>) uhradil **nabyvatel družstvu** před podpisem této smlouvy.
4. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním **bytu** a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede **družstvo** s **nabyvatelem** a nebude v této souvislosti jednat s **dlužnicí**. Obdobně bude postupováno i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za **byt**.
5. **Smluvní strany** berou na vědomí, že předpis úhrad spojený s užíváním **bytu** obdrží **nabyvatel** s platností od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k převodu **družstevního podílu**, pokud se písemně nedohodnou jinak.
6. **Převodci** není znám žádný závazek vážnoucí na **družstevním podílu**. **Smluvní strany** i přesto z důvodu opatrnosti prohlašují, že případné závazky vážnoucí na **družstevním podílu** nepřecházejí na **nabyvatele** (§ 283 odst. 5 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona).
7. **Smluvní strany** vzájemně nepožadují a nebudou požadovat úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti se sepsáním této smlouvy; tyto náklady si nese každá ze **smluvních stran** na svůj vlastní účet.
8. **Nabyvatel** prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání **družstevního podílu** ve smyslu ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38324

IV.

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána prostřednictvím datové schránky, popř. „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ poštou na adresy:

- místa výkonu činnosti **převodce** a
- bydliště **nabyvatele**

uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. **Smluvní strany** jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně. **Smluvní strany** se dohodly, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí podání zaslaného prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) z jakéhokoli důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma **smluvními stranami**. Právní účinky převodu **družstevního podílu** nastávají vůči **družstvu** dnem doručení této smlouvy **družstvu**.
2. Práva a povinnosti **smluvních stran** se řídí právním řádem České republiky.
3. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě musí být provedeny v písemné formě. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením **družstvu**, jsou jakékoliv změny či doplňky této smlouvy nepřípustné.
4. **Smluvní strany** shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. **Smluvní strany** potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
5. Tato smlouva byla podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží **převodce** a dvě obdrží **nabyvatel**, který se zavazuje jedno z těchto vyhotovení doručit do sedmi dnů od podpisu této smlouvy **družstvu**.

V, dne 2022

V, dne 2022

Za **převodce**:

Za **nabyvatele**:

.....

.....

Mgr. Miroslav Ambrož
- insolvenční správce **dlužnice** -

.....