



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16992

Aukční vyhláška

Č. j. 16992

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Filip Punda, insolvenční správce, Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Brně, č.j. KSBŘ 26 INS 20304 / 2015 insolvenčním správcem dlužníků Luboš Šuhaj, dat. nar. 29.04.1958, Eva Šuhajová, 08.02.1964, oba bytem Olbramovice 281, 671 76 Olbramovice

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 29.05.2018 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16992. Aukce bude ukončena dne 29.05.2018 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce je povinen se seznámit se Stanovami bytového družstva ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, IČ: 00212547, se sídlem, Ljdická 872/4, 66902 Znojmo (dále jen „SBD“). Tyto a další dokumenty SBD jsou k dispozici na www.znojemcan.cz. **Členem SBD, tedy i nájemcem předmětného družstevního bytu, může být pouze zletilá fyzická osoba** (viz Část III, Čl. 4, odst. 1, Stanov SBD).

3.2. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.1. této Aukční vyhlášky, a to zejména musí splňovat požadavky, aby se mohl stát členem SBD.

3.3. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.4. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.5. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je členský podíl na právech a povinnostech v bytovém družstvu ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, IČ: 00212547, se sídlem, Lidická 872/4, 66902 Znojmo (dále jen "SBD"), se kterým je spojeno i právo nájmu bytové jednotky - družstevního bytu č. 1, o velikosti 3+1, ve II. podlaží bytového domu č.p. 281 v Olbramovicích u Moravského Krumlova.

Popis bytové jednotky: družstevní byt č. 1 se nachází v bytovém domě č.p. 281 postaveném na pozemku St. 616 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Bytová jednotka je umístěna v II. NP, s dispozicí 3+1, s celkovou podlahovou plochou bytu 83,10 m². Vybavení bytové jednotky je standardní. Bytový dům je napojen na plyn, veřejný vodovod, el. energii a kanalizaci. Stáří bytového domu je 37 let.

Podrobné informace o SBD jsou na www.znojemcan.cz, kde jsou k dispozici i základní dokumenty SBD, včetně Stanov.

Členem SBD, tedy i nájemce předmětného družstevního bytu, může být pouze zletilá fyzická osoba (viz Část III, Čl. 4, odst. 1, Stanov SBD).

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Dieter Heinz Geidl dne 20.09.2017 vypracoval posudek s číslem 2031 a ocenil Předmět aukce na částku **695 510 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676**, E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 464 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **35 000 Kč** a musí být uhrazena **neipozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16992. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ve smyslu ust. § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, kde převodcem je Navrhovatel aukce a nabyvatelem je Vítěz aukce, kde předmětem této smlouvy je Předmět aukce s cenou převodu družstevního podílu – Předmětu aukce ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do **třiceti dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor smlouvy je k dispozici na <http://www.znojemcan.cz/wp-content/uploads/smlouva-op%C5%99evodu-dru%C5%BEstevn%C3%ADho-pod%C3%ADlu.pdf>

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy**:

- **uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 3000059073/7940, v.s. 16992;
- uzavřít Smlouvu;

Poté Vítěz aukce je povinen uhradit řádně a včas všechny poplatky týkající se Smlouvy a jeho účasti v SBD.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne _____

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055, o=BFT
Management, a.s. [IČ 25619055],
ou=01, cn=Jiří Bureš, sn=Bureš,
givenName=Jiří,
serialNumber=P34, title=Statutární
ředitel
Datum: 2018.05.03 11:26:30 +02'00'

Organizátor aukce

V Jindřichově Hradci dne _____

JUDr. Filip
Punda

Digitálně podepsal
JUDr. Filip Punda
Datum: 2018.05.03
08:49:11 +02'00'

Navrhovatel aukce