



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 13904

Aukční vyhláška

Č. j. 13904

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Mgr. Michal Machek, insolvenční správce, Dlouhá 53/6, 702 00 Ostrava-město, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě spis. zn. KSOS 36 INS 21162 / 2014 insolvenčním správcem dlužníka Eva Hockaufová, dat. nar. 22.09.1962, Orlí 400/1, 736 01 Havířov - Šumbark

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukci.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 21.09.2015 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 13904. Aukce bude ukončena dne 21.09.2015 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce je povinen se seznámit se Stanovami SBD Havířov, které jsou k dispozici k nahlédnutí u Organizátora aukce a je si vědom, že dle Stanov (viz čl. 4):

- 1) *Členem družstva může být zletilá fyzická osoba, která se písemně zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt.*
- 2) *Členem družstva může být také fyzická osoba nezletilá nebo fyzická osoba, která nemá na území ČR trvalý pobyt, v případě, že se stane dědicem družstevního podílu.*
- 3) *Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami.*
- 4) *Členství obchodních společností či podnikajících fyzických osob je vyloučeno, je-li jejich předmětem podnikání obdobná činnost jako družstva v části II. čl. 3 odst. 2, písm. a) a b) těchto stanov, nebo poskytování peněžních služeb, nebo jejichž všechny akcie nejsou na jméno anebo jejichž sídlo či sídlo jejich majoritních vlastníků je mimo území ČR.*

3.2. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.1. této Aukční vyhlášky.

3.3. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.4. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je členský podíl na právech a povinnostech v bytovém družstvu "Stavební bytové družstvo Havířov", IČ: 004 15 227, se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, s nímž je spojeno právo nájmu bytové jednotky č. 12, o uspořádání 3+1 ve 4. nadzemním podlaží budovy na adrese Orlí 400/1, 736 01 Havířov-Šumbark

Popis:

S družstevním podílem ve Stavebním bytovém družstvu Havířov, IČ: 004 15 227 (viz též Stanovy SBD a další dokumenty na <http://www.sbdhavirov.cz/>) je spojeno i právo nájmu bytu č. 12, 3 + 1, o podlahové ploše 88,13 m² v domě č.p. 401, ulice Orlí, č. 1. Dům, ve kterém se nachází byt je rohový, navazující na severní a východní strany sousedních domů. Objekt je půdorysu tvaru L, podsklepený, se šesti nadzemními podlažími. Střecha je plochá, dvouplášťová. Dům je napojen na přípojky: vody, kanalizace, elektro, plynu a dálkového topení. Byt se nachází v 4.NP. Dispozice bytu: 3x pokoj, kuchyně, chodba, koupelna, WC a komora. Stáří bytu je 26 let. K bytu náleží lodžie o ploše 3,5 m² a sklep o ploše 6 m². V domě se vyskytuje výtah.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Martin Kaděra dne 21.3.2015 vypracoval posudek s číslem 2071-16/15 a ocenil Předmět aukce na částku 390 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné právní vady. Na Předmětu aukce vázne dluh z titulu neuhrazených nákladů spojených s užíváním bytu, tj. nájemné a poplatky za služby, včetně příslušenství (dále jen „Dluh“). Dluh je ke dni 20.03.2015 v celkové výši 5.934,- Kč. Na nabyvatele Předmětu aukce přechází Dluh v plné výši.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606649676, 725838097**
E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 290 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13904. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky, zejména pak povinnost uzavřít Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu nebo Vítěz aukce neuhradil řádně a včas Aukční cen

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ve smyslu ust. § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, kde převodcem je Navrhovatel aukce a nabyvatelem je Vítěz aukce, kde předmětem této smlouvy je Předmět aukce s cenou převodu družstevního podílu – Předmětu aukce ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva o převodu"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do **třiceti dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu o převodu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu o převodu smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy o převodu na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy o převodu (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 2110579630/2700;

6.1.2. uzavřít Smlouvu o převodu;

6.1.3. uhradit poplatky související s převodem Předmětu aukce na Vítěze aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy o převodu. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy o převodu s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy o převodu s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V.....dne.....

V.....dne.....

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ, o=BFT
Management, a.s., [C
25619055], ou=01, cn=Jiří
Bureš, serialNumber=P34
Datum: 2015.08.19 14:40:53
+02'00'

Organizátor aukce



Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr. Michal Machek
Datum: 19.08.2015 10:21:51

Navrhovatel aukce