

Znalecký posudek č. 5728/322/2016

O ceně rodinného domu čp. 65 ve Valkeřicích, okr. Děčín, včetně příslušenství a pozemku

Objednatel posudku:

BFT Management
V Olšinách 16/82
100 00 Praha 10 Strašnice
IČ: 25619055

Účel posudku: obvyklá cena nemovitostí

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 13.3.2016 posudek vypracoval:

Jaroslav Trojánek
K Jezeru 128
251 66 Mirošovice

Posudek obsahuje 9 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Mirošovicích, 25.11.2016

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenění rodinného domu čp. 65 ve Valkeřicích, okr. Děčín, včetně příslušenství a pozemku, podle stavu ke dni uskutečněné prohlídky nemovitostí, tj. ke dni 16.11.2016, za účelem zjištění obvyklé ceny nemovitostí.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 13.3.2016.

3. Podklady pro vypracování posudku

a/ výpis z LV č. 55 pro k.ú. Valkeřice, obec Valkeřice, okr. Děčín

b/ snímek katastrální mapy

c/ údaje zjištěné na místě samém

d/ šetření na místním OÚ

4. Vlastnické a evidenční údaje

Podle části A LV č. 55 pro k.ú. Valkeřice, obec Valkeřice, okr. Děčín je jako vlastník rodinného domu čp. 65 spolu s pozemkem parc.č. 50 a pp.č. 287 k.ú. Valkeřice zapsána Haklová Jana čp. 65, 40724 Valkeřice

5. Dokumentace a skutečnost

Stavebně - technická dokumentace ke stavbě rodinného domu se nedochovala.

6. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný rodinný dům čp. 65 ve Valkeřicích, okr. Děčín s příslušenstvím a pozemkem /pp.st.č. 50 a pp.č. 287 k.ú. Valkeřice/ je situován v centrální zástavbě obce. Pozemek je svažitého charakteru /orientace na V/ s přístupem po místní zpevněné komunikaci, okolní zástavba soliterními rodinnými domy s pozemky. V místě se z inženýrských sítí vyskytuje elektřina, veřejný vodovod. K rodinnému domu se jako příslušenství přiřazují venkovní stavební úpravy doplňující užívání pozemku. Rodinný dům nemá vlastní zdroj vody /studnu/.

Občanská vybavenost v obci sestává z obchodu, restaurace, školky, pošty. Dopravní obslužnost hromadnou dopravou /autobusová doprava/ směr Děčín/. Chráněná krajinná oblast České středohoří.

V části C LV č. 55 pro k.ú. Valkeřice, obec Valkeřice, okr. Děčín jsou uvedena zástavní práva exekutorská k zajištění finančních pohledávek - viz příloha znaleckého posudku.

7. Obsah posudku

- a) Rodinný dům čp. 65
- b) Trvalé porosty
- c) Pozemky

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 53/2016 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I. Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,940$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	I. Střed obce – centrum obce	0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00

5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Osobní hromadná doprava	III. Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,061$$

a) Rodinný dům čp. 65 – § 35

Rodinný dům je samostatně situovaný, nepodsklepený, s dvěmi nadzemními podlažími. Objekt je možno využívat jako jednobytový.

Vnitřní dispozice:

- 1 NP - předsíň, kuchyně, dílna, komora
- 2 NP - chodba se schodišťovým prostorem, pokoj

Konstrukce a vybavení: základové pasy neizolované proti zemní vlhkosti, obvodové svislé konstrukce dřevěné roubené, v malé míře kanenné zdivo, stropy s viditelnými trámy, střecha sedlového typu krytá taškovou betonovou krytinou, klempířské konstrukce pouze částečně, vnitřní a vnější úpravy povrchů sestávají ze spárování dřevěných trámů a částečně nátěrů, schody dřevěné jednoduché konstrukce do 2 NP, dveře rámové náplňové dřevěné, okna dřevěná jednoduchá, podlahy dlažba, prkenné, v přízemí v předsíni chybí, vytápění 1* lokální na tuhá paliva, elektroinstalace světelná, rozvod studené vody, vnitřní kanalizace z kuchyně do trativodu, standardní vybavení kuchyně chybí. Stavba nemá hygienické zařízení !.

Stáří stavby nebylo zjištěno, odhadem cca 100 let.

Stavebně - technický stav: původní a starší konstrukce a vybavení - vlastně velmi špatný stav střešní krytiny, stavba vykazuje nesoudržnost kamenného nosného zdiva, velmi špatný stav podlah, úprav povrchů, oken, dveří, roubená část s krovem napadena červotočem. S přihlédnutím k velmi špatnému až dezolátnímu stavu části konstrukcí - zvláště nosných svislých konstrukcí a krovu /neodborné provedení zvláště v přesazích krokví, které jsou do požadované délky prodlouženy pouze z kulatiny/ je možno uvažovat i s výměnou prvků dlouhodobé životnosti /nosné části stavby/.

Podlahová plocha - 1 NP = cca 57,50 m², výška podlaží pouze 2,07 m
2 NP = cca 33,50 m², výška podlaží pouze 1,80 m

V ceně rodinného domu zahrnuto ocenění níže uvedených drobných staveb:

- přípojka vody z veřejného řádu
- vodoměrná šachta
- oplocení s vrátky
- venkovní zpevněné plochy

- trativod

Podlaží:

Název	Zastavěná plocha	
1 NP		64,03 m ²
2 NP		37,50 m ²
Součet:		= 101,53 m ²

Podlažnost: 101,53 / 64,03 = 1,59

Obestavěný prostor (OP):

celá stavba 12,73×5,03×5,40+12,73×5,03×2,95×0,5 = 440,22 m³

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 24, tabulky č. 1:

Kraj: Ústecký
 Obec: Valkeřice
 Počet obyvatel: 412
 Základní cena (ZC): 1 324,- Kč/m³

Index konstrukce a vybavení: příloha č. 24, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
0 Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	B
1 Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2 Provedení obvodových stěn	I. Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
3 Tloušťka obvod. stěn	I. méně jak 45 cm	-0,02
4 Podlažnost	II. Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	III. Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0,00
6 Způsob vytápění stavby	I. Lokální na tuhá paliva	-0,08
7 Zákl. příslušenství v RD	I. Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	III. Standardního rozsahu a provedení	0,00
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	II. Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	0,00
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	II. Od 300 m ² do 800 m ² celkem	0,00
12 Kriterium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00
13 Stavebně-technický stav	V. Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

* Rok výstavby / kolaudace: 1916
 Stáří stavby (y): 100
 Koeficient pro úpravu (s): 0,600

Index konstrukce a vybavení (I_v = (1 + ∑_{i=1}¹² V_i) × V₁₃): 0,175

Základní cena upravená ($ZCU = ZC \times I_V$):	231,70 Kč/m ³	
Index trhu (I_T):	0,940	
Index polohy (I_P):	1,061	
Cena stavby určená porovnávacím způsobem:		
$CS_P = OP \times ZCU \times I_T \times I_P = 440,22 \times 231,70 \times 0,940 \times 1,061$	=	101 727,66 Kč

Rodinný dům čp. 65 – zjištěná cena: 101 727,66 Kč

b) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Trvalé porosty sestávají z třešně.

Ovocné dřeviny a vinná réva zjednodušeným způsobem – § 47

Plocha	Název	Parc. č.	Koef.	Jedn. cena poz.	Celková cena
7 m ²		287	0,045	124,0570 Kč	39,08 Kč
Trvalé porosty zjednodušeným způsobem § 47 – celkem:					= 39,08 Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena: 39,08 Kč

c) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Valkeřice

Název okresu: Děčín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1 Velikost obce	V. Do 500 obyvatel	0,50
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	III. Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	IV. Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90

Základní cena výchozí: $ZC_v = 960,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 131,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 662$ m²

Redukční koeficient podle § 5 odst. 6 se neuplatňuje pro součet výměr do 1 000 m².

Index trhu: $I_T = 0,940$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00

2 Svažitost pozemku a expozice	II. Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	-0,02
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	III. Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	-0,03
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,950$

Index polohy: $I_P = 1,061$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,947$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 124,0570 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
50	zastav. plocha a nádvoří	115	14 266,56
287	zahrada	547	67 859,18
	Součet:	662	82 125,74

Pozemky – zjištěná cena:

82 125,74 Kč

C. Rekapitulace

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Rodinný dům čp. 65	101 727,66 Kč
b) Trvalé porosty	39,08 Kč
c) Pozemky	82 125,74 Kč
Cena bez odpočtu opotřebení činí celkem:	183 892,48 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	183 890,- Kč

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Rodinný dům čp. 65	101 727,66 Kč
b) Trvalé porosty	39,08 Kč
c) Pozemky	82 125,74 Kč
Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	183 892,48 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	183 890,- Kč

Zjištěná cena: 183 890,- Kč

Cena slovy: jednoosmdesátitřítisíceosmsetdevadesát Kč

V Mirošovicích, 25.11.2016

Jaroslav Trojánek
K Jezeru 128
251 66 Mirošovice

D. Znalecká doložka

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 31. 8. 1987, č. j. Spr. 1346/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořad. č. 5728/324/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace

Mirošovice

JAROSLAV TROJÁNEK

Mirošovice 128

okr. Praha - východ

E. Posouzení tržní hodnoty nemovitostí

Při posouzení všech známých zásadních faktorů ovlivňujících cenu konkrétních nemovitostí, jako je poloha obce v regionu, situace nemovitostí v obci /včetně dostupnosti občanské vybavenosti/, návaznost na dopravní obslužnost, technická infrastruktura, právní vztahy, v daném případě zvláště opotřebovanost konstrukcí a vybavení včetně morálního apod., lze reálně stanovit, že shora **zjištěná cena předmětných nemovitostí v zásadě orientačně odpovídá ceně obvyklé, kdy po závěrečné analýze shora uvedených aspektů se hodnota posuzovaných nemovitostí stanovuje pro daný účel převodu na**

185 000,- Kč

slovy: stoosmdesátpěttisíc Kč

Přílohy

- výpis z KN
- snímek katastrální mapy
- poloha obce v regionu
- fotodokumentace

V Mirošovicích 25.11.2016

JAROSLAV TROJÁNEK
CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ
MIROŠOVICE, K JEZERU 128
251 66 SENČLIRABY
Mob.: 604 484 012
Email: jaroslav.trojaneck@seznam.cz



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 70 INS 19487/2015 pro Jiří Krejčířk, Ing.

Kres: C10421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Číslo: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ustátník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Ustátnické právo		
Baklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice	646015/1280	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
50	115	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Soudstí je stavba: Valkeřice, č.p. 65, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50				
287	547	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Vztah

Soudní pro

Povinnost k

Základní právo smluvní

Pohledávky z hypotečního úvěru ve výši 648.000,- Kč

poteční banka, a.s., Radlická

Parcela: St. 50

V-1583/2003-502

B/150, Radlice, 15000 Praha 5,

Parcela: 287

V-1583/2003-502

IČO: 13584324

Ústava slouhu o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2003.

V-1583/2003-502

St. k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 858,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

stá kancelář pojistitelů, Na

Parcela: St. 50

Z-1254/2013-502

nikráci 1724/129, Nusle, 14000

Parcela: 287

Z-1254/2013-502

aha 4, RČ/IČO: 70099618

Ústava Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-město - Mgr.Jaroslav Homola č.j. 030 EX-10576/2012 -24 ze dne 24.01.2013. Právní moc ke dni 19.02.2013.

Z-2730/2013-502

St. k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 6.514,95 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

ský inkasní kapitál, a.s.,

Parcela: St. 50

Z-1520/2013-502

lavské náměstí 808/66, Nové

Parcela: 287

Z-1520/2013-502

sto, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

646751

Ústava Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal č.j. 081EX-26988/2010 -009 ze dne 11.11.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Kres: C80421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Číslo: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba

Podíl pro

Povinnost k

Z-8112/2010-502

od k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zastavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 1.993,20 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 50

Z-1520/2013-502

116, Nové Město, 11000 Praha 1, Parcela: 287

Z-1520/2013-502

VIČO: 45272956

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Klatovy - JUDr. Dalimil Mika č.j. 120EX-25470/2012 -13 ze dne 14.11.2012.

Z-10386/2012-502

od k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zastavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 1.318,90 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 50

Z-1935/2013-502

116, Nové Město, 11000 Praha 1, Parcela: 287

Z-1935/2013-502

VIČO: 45272956

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101EX-3527/2011 -63 ze dne 04.02.2013.

Z-1935/2013-502

od k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zastavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 1.794,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 50

Z-1938/2013-502

116, Nové Město, 11000 Praha 1, Parcela: 287

Z-1938/2013-502

VIČO: 45272956

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101EX-5431/2011 -66 ze dne 04.02.2013.

Z-1938/2013-502

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel

Vlček č.j. 101 EX-05431/2011 -87 právní moc dne 12.02.2013, ze dne 23.04.2014.

Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014.

Z-2325/2014-502

od k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zastavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 10.630,79 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Č. Czech Republic a.s., Za Parcela: St. 50

Z-4273/2013-502

Smolkou 266/2, Michle, 14000 Parcela: 287

Z-4273/2013-502

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer č.j.144 EX-4197/2013 -20 ze dne 16.04.2013.

Z-4273/2013-502

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Adresa: 020421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Parcela: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba

Stavba pro

Povinnost k

Stavba k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Stavba právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 1.320,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Stavba kancelář pojišťovny, Na Parcela: St. 50 Z-6008/2013-502

Stavba 1724/129, Nusle, 14000 Parcela: 287 Z-6008/2013-502

Stavba 4, RČ/IČO: 70099618

Stavba Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová č.j. 160 EX-4236/2011 -112 ze dne 11.06.2013.

Z-6008/2013-502

Stavba k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Stavba právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 1.856,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Stavba pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 50 Z-12187/2013-502

Stavba 115, Nové Město, 11000 Praha 1, Parcela: 287 Z-12187/2013-502

Stavba 45272956

Stavba Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Cheb - Mgr. David Koncz č.j. 074EX-26515/2010 -041 ze dne 13.12.2013.

Z-12187/2013-502

Stavba k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Stavba právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 51.184,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Stavba uzavřený investiční fond, Parcela: St. 50 V-5701/2014-502

Stavba s.p., Holušická 2221/3, Chodov, Parcela: 287 V-5701/2014-502

Stavba 800 Praha 4, RČ/IČO: 24213276

Stavba Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Přerov - JUDr. Tomáš Vrána č.j. 103Ex-34674/2009 -38 ze dne 06.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014.

V-5701/2014-502

Stavba k 06.11.2014 14:18

Stavba právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 5.583,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Stavba česká zdravotní pojišťovna České Parcela: St. 50 V-5998/2014-502

Stavba republiky, Drahobejlova 1404/4, Parcela: 287 V-5998/2014-502

Stavba 19000 Praha 9, RČ/IČO:

7114975

Stavba Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 9 - JUDr. Milan Suchánek č.j. 085EX-13239/2014 -16 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014. Zápis proveden dne 19.12.2014.

V-5998/2014-502

Stavba k 24.11.2014 18:44

Stavba právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 38.108,39 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Kres: C00421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Číslo: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba
Výběr pro

Povinnost k

Společnost kapitál, a.s.,
Skládka nářezů 808/66, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
640752

Parcela: St. 50
Parcela: 287

V-6233/2014-502
V-6233/2014-502

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal č.j. 081EX-29495/2011 -110
ze dne 04.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2014. Zápis proveden dne
30.12.2014.

V-6233/2014-502

Číslo k 04.12.2014 19:33

Právní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pro pohledávku ve výši 1.939,29 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Společnost s.r.o., Opletalova
28/57, Nové Město, 11000 Praha 1,
IČO: 29027241

Parcela: St. 50
Parcela: 287

V-516/2015-502
V-516/2015-502

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město - JUDr. Karel Urban č.j. 97EX-7560/2014 -11 ze dne
29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 20.02.2015.

V-516/2015-502

Číslo k 29.01.2015 14:46

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50
Parcela: 287

Z-4639/2011-502
Z-4639/2011-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr. Igor
Olma č.j. 111EX-11043/2010 -9 ze dne 30.05.2011.

Z-4639/2011-502

Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorského úřadu Svitavy - JUDr.
Igor Olma č.j. 111 EX-11043/2010 -45 ze dne 19.04.2013. Právní moc ke dni
11.05.2013.

Z-9405/2013-502

Dražební vyhláška

Parcela: St. 50
Parcela: 287

Z-8189/2011-502
Z-8189/2011-502

Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 081EX-26988/2010 -
041 ze dne 14.09.2011.

Z-8189/2011-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50
Parcela: 287

Z-7813/2012-502
Z-7813/2012-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ - JUDr.
Marcel Smékal č.j. 081EX-26988/2010 -8 M ze dne 11.11.2010.

-8

Z-8113/2010-502

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Okres: 030421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Parcela: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

Přát. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní

Právní pro

Povinnost k

Právní exekuce

Právní soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. Za Beránkem 836/132, Lázně II, 339 01 Klatovy 1

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-10260/2012-502

Právní Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Děčín, 46 EXE 4637/2012-8 ze dne 13.06.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-10260/2012-502

Právní příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-10386/2012-502

Parcela: 287

Z-10386/2012-502

Právní Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy - JUDr. Dalimil Mika č.j. 120EX-25470/2012 -14 ze dne 14.11.2012.

Z-10386/2012-502

Právní exekuce

Exekutorský úřad Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-1248/2013-502

Právní Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46 EXE-6495/2012 -9 ze dne 18.01.2013; uloženo na prac. Děčín

Z-1248/2013-502

Právní příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-1253/2013-502

Parcela: 287

Z-1253/2013-502

Právní Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola č.j. 030 EX-10576/2012 -25 ze dne 24.01.2013.

Z-1253/2013-502

Právní exekuce

Exekutorský úřad Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-1909/2013-502

Právní Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47EXE-5122/2011 -10 ze dne 29.08.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-1909/2013-502

Právní zápisy

Právní příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-1928/2014-502

Parcela: 287

Z-1928/2014-502

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Katastr: C00421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Parcela: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Účel:

Účel pro

Povinnost k

Exekuce Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101 EX-03527/2011 -089 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-1928/2014-502

Exekuce

Exekutorský úřad Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-1911/2013-502

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46EXE-5953/2011 -10 ze dne 29.09.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-1911/2013-502

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101 EX-05431/2011 -87 právní moc dne 31.12.2011, ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-2325/2014-502

Exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-1929/2014-502

Parcela: 287

Z-1929/2014-502

Exekuce Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101 EX-05431/2011 -086 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-1929/2014-502

Exekuce Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101EX-05431/2011 -087 právní moc dne 09.04.2014, ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-2325/2014-502

Exekuce

Exekutorský soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18

155 21 Praha 5

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-23465/2013-101

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 4197/13-8 k 47 EXE-3812/2013 9 Okresní soud v Děčíně ze dne 04.04.2013; uloženo na prac. Praha

Z-23465/2013-101

Exekuce Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-4272/2013-502

Parcela: 287

Z-4272/2013-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Katastr: C00421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Parcela: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Portál

Informace pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 - JUDr. Milošlav Zwiefelhofer č.j.144 EX-4197/2013 -21 ze dne 16.04.2013.

Z-4272/2013-502

Exekuce

Exekutorský úřad Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-6004/2013-502

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47 EXE-3279/2012 -9 ze dne 17.02.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-6004/2013-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-6007/2013-502

Parcela: 287

Z-6007/2013-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová č.j. 160 EX-4236/2011 -111 ze dne 11.06.2013.

Z-6007/2013-502

Exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
130 00 Praha 9

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-72134/2014-101

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 13239/14-10 k 47 EXE-7877/2014 8 ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-72134/2014-101

Exekuce

Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Tomáš Vrána

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-5827/2014-502

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 EXE-3181/2010 -22 ze dne 28.01.2010. Právní moc ke dni 15.05.2010. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-5827/2014-502

Exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-5826/2014-502

Parcela: 287

Z-5826/2014-502

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov - JUDr. Tomáš Vrána č.j. 103Ex-34674/2009 -37 ze dne 06.11.2014. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Adresa: 030421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Parcela: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

Vlast. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní

Právní

Povinnost k

zápisu ke dni 06.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-5826/2014-502

Zahájení exekuce

Soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, 602 00

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-781/2015-702

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-7560/2014 -7 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 20.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-781/2015-702

Exekucí zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-548/2015-502

Ústina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město - JUDr.Karel Urban č.j. 97EX-7560/2014 -10 ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 30.01.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-548/2015-502

Zahájení exekuce

Soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-675/2015-704

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-11200/2014 -7 ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2015. Zápis proveden dne 23.01.2015; uloženo na prac. Břeclav

Z-675/2015-704

Exekucí zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-378/2015-502

Parcela: 287

Z-378/2015-502

Ústina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová č.j. 160EX-11200/2014 -8 ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-378/2015-502

Zahájení exekuce

Exekutorský úřad Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Obec: 562874 Valkeřice

Obec: 562874 Valkeřice

List vlastnictví: 55

Parcelní čísla jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Povinnost k

Povinnost k

Z-1000/2015-502

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 49 EXE-5930/2011 -7 ze dne 19.09.2011. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-1000/2015-502

Exekuční příkazy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50

Z-1000/2015-502

Parcela: 287

Z-1000/2015-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal č.j. 081EX-29495/2011 -126 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-1000/2015-502

Úpadek (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice, RČ/IČO: 646015/1280

Z-3579/2015-502

Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70 INS-19487/2015 -A-8 ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 03.09.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-3579/2015-502

Bez zápisu

Bez zápisu

Podklady zápisu

Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-134/2012 ze dne 15.08.2012. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2012.

Z-7818/2012-502

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice

RČ/IČO: 646015/1280

Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-443/2012 ze dne 15.08.2012. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2012.

Z-7813/2012-502

Haklová Jana, č.p. 65, 40724 Valkeřice

RČ/IČO: 646015/1280

Parcelní čísla a jiné podklady zápisu

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
287	75011	547

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2016 00:00:00

Kres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Číslo: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Podpis:

Vyhotoveno: 02.11.2016 14:52:47

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD









