



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: aukce@bftm.cz

## Aukční vyhláška

Č. j: 13324

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce: BFT Management, a.s.**, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce: Antonín Strolený**, bytem Bílkova 863/17, 110 00 Praha 1, dat. nar. 17.10.1949

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) 10-02-2015 systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 23.04.2015 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 13324. Aukce bude ukončena dne 23.04.2015 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je exkluzivní vila s pozemky a movitým zařízením v Tuchoměřicích u Prahy, jak následuje:

4.1.1. Soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 726 pro katastrální území 771341 Tuchoměřice, obec Tuchoměřice, okres Praha - západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, a to jmenovitě:

Pozemek:

- St. 426, o výměře 516 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Tuchoměřice, č.p. 445, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 426

- p. č. 527/34, o výměře 4 648 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond  
(dále jen „Věci nemovitě“)

4.1.2. Soubor movitých věcí, a to jmenovitě:

záclony, závěsy

kuchyňské vestavěné skříně, lednice, mrazák, kávovar, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř, keramický dřez, všechny přístroje jsou značky Miele

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: aukce@bftm.cz

stropní světla v kuchyni
lustr v obývacím pokoji - individuální výroba
vestavěné skříně v obývacím pokoji
vestavěné skříně ve třech šatnách
vestavěné skříně "malý byt"
kuchyň + přístroje značky Siemens "malý byt"
světla ložnice
světla ložnice 2
světla hala a chodba
olivovník + palmy v zimní zahradě
skleněný kontejner v koupelně 2x
replika vojáků z terakotové armády China 2x
zařízení obývací "malý byt"
zařízení ložnice "malý byt"
fréza na odklizení sněhu

(dále jen „Věci movité“)

Předmětem aukce jsou Věci nemovitě a Věci movité (dále jen „Předmět aukce“).

Podrobný popis Předmětu aukce je uveden v Informačním memorandu, který je k dispozici zájemcům o účast v Aukci a bude jim předán v průběhu prohlídky Předmětu aukce.

Navrhovatel je vlastníkem Předmětu aukce.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva, ani žádné nájemní smlouvy, ani věcná břemena.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

**Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat na tel. 605 585 847, 606 649 676, email: aukce@bftm.cz.**

**4.5. Účastník prohlídky Předmětu aukce je povinen předem uhradit vratnou zálohu ve výši 20 000 Kč, a to za každou osobu účastnící se prohlídky Předmětu aukce (dále jen „Kauce“).** Kauce musí být uhrazena v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – zájemce o prohlídku Předmětu aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – zájemce o prohlídku Předmětu aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13324. Je vyloučeno složení kauce v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.6. Účastník prohlídky Předmětu aukce je povinen prokázat svoji totožnost a řídit se pokyny osoby organizující prohlídku Předmětu aukce. Kauce se vrací účastníkovi prohlídky do 1 pracovního dne po skončení prohlídky Předmětu aukce na účet, ze kterého byla tato kauce odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník prohlídky sdělí Organizátorovi aukce. V případě, že účastník prohlídky způsobí škodu na Předmětu aukce, bude tato škoda hrazena ze složené Kauce.

**4.5. Nejnižší podání na Aukci je 49 900 000 Kč. Minimální příhoz na Aukci byl stanoven na částku 150 000 Kč.**



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: aukce@bftm.cz

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **2 000 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13324. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

- 4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do druhého pracovního dne ode dne konání Aukce; nebo
- 4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do druhého pracovního dne ode dne upuštění od Aukce; nebo
- 4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do druhého pracovního dne ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
- 4.7.4. Do druhého pracovního dne po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky, zejména pak povinnost uzavřít Kupní smlouvu nebo Dohodu o správě kupní ceny nebo Vítěz aukce neuhradil řádně a včas Aukční cenu.

## Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícím je Navrhovatel aukce a kupujícím je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou dle § 2080 ObčZ ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do pěti dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Kupní smlouvy bude i povinnost Navrhovatele aukce jako prodávajícího uhradit daň z nabytí Věcí nemovitých a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Věcem nemovitým do katastru nemovitostí.

5.4. Všechny závazky a pohledávky z Kupní smlouvy budou uhrazeny na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a Komerční bankou, a.s., jako správcem složené Kupní ceny (viz podrobně <http://www.kb.cz/cs/lide/obcane/dohoda-o-sprave-kupni-ceny.shtml>, dále jen „Dohoda o správě kupní ceny“).

5.5. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

**5.6. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce, tedy ani Dohodu o správě kupní ceny.**

## Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- 6.1.1. **do sedmi dnů uzavřít** Kupní smlouvu, kde podpisy účastníků této Kupní smlouvy musí být úředně ověřeny;
- 6.1.2. po uzavření Kupní smlouvy neprodleně uzavřít Dohodu o správě kupní ceny;



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: aukce@bftm.cz

---

6.1.3. uhradit Aukční cenu dle Kupní smlouvy a Dohody o správě kupní ceny.

**6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši tři a půl procenta (3,5%) z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny** (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Kupní smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který Vítěz aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

<b>Bod 7.</b>
---------------

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 17. března 2015

---

Organizátor aukce