



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje movité věci č.j. 38676

Aukční vyhláška

Č. j: 38676

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Patrik Graňák, insolvenční správce, IČ: 72015594, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, spis. zn. MSPH 57 INS 18953 / 2022 insolvenčním správcem dlužníka RENESANCE CAPITAL INVEST a.s. v likvidaci, K samotě 1069/4, 107 00 Praha 10, IČ: 25082337

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 06.06. 2023 v 14:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 38676.** Aukce bude ukončena dne 06.06. 2023 v 14:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.³

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) a [Manuálu účastníka aukce](https://www.prodej-aukci.cz).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. **Předmět Aukce:**

Vozidlo FIAT DOBLO CARGO COMBI, 1.4 8Q 223, benzín, RZ: 7A62624, VIN: ZFA22300005503987, rok 2007, 300 867 Km

Popis:

Jedná se o červené skříňové užitkové vozidlo FIA DOBLO CARGO COMBI, datum výroby 01.03.2007, v provozu od 14.06.2007, údaj na tachometru 300 867 Km, palivo benzín, objem 1368 ccm, 57 kW, 5-ti stupňová mechanická

³ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

převodovka, pohon 2x1. Vozidlo je bez klimatizace. K vozidlu je pouze velký TP a jeden originální klíč. Servisní knížka není k dispozici. Vozidlo lze nastartovat pomocí externího zdroje. Vozidlo je pojízdné. STK bylo do 15.09.2022. Povinné ručení je do 31.08.2023. Lze předpokládat, že mnoho dílů a provozních kapalin vozidla je za hranicí své životnosti.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážla jakákoliv práva, která by nezanikla zpeněžením Předmětu aukce v insolvenčním řízení. **Odpovědnost Navrhovatele aukce za vady Předmětu aukce je však vyloučena.**

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **606 649 676, 725 838 097, E-mail: aukce@bftm.cz.**

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před vjezdem na hlídané parkoviště na konci ulice Bělinského v ulici Bruslařská, Praha 10, GPS: 50.053243, 14.546708. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Jsou odpovědní za škodu, která vznikne jejich činnostmi během prohlídky.

4.5. Nejnižší podání je 22 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 500 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **8 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643 / 2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38676. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 7 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č.1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. **Vítěz aukce je povinen do tří dnů ode dne doručení Výzvy uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. **5598213379/0800**, v.s.38676.

6.2. Předmět aukce bude Vítězi aukce vydán na hlídaném parkovišti na konci ulice Bělinského, Praha 10, GPS: 50.053243, 14.546708, a to po vzájemném odsouhlasení termínu předání, **nejpozději do 10 dnů** po úhradě ceny Aukční ceny. **Při předání Předmětu aukce bude podepsána Kupní smlouva a Předávací protokol.**

6.3. Za předání Předmětu aukce bude Organizátor aukce účtovat Vítězi aukce náklady s DPH ve výši 1 500 Kč, které mu budou Vítězem aukce uhrazeny v hotovosti při předání Předmětu aukce.

6.4. Nebezpečí škody na Předmětu aukce přechází na Vítěze aukce jako kupujícího okamžikem předání Předmětu aukce a stejně tak i jeho odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce.

6.5. Vítěz aukce jako kupující je povinen na základě jemu předaných listin uhradit povinné ručení, zajistit si na své náklady evidenční prohlídku a převod vlastníka vozidla v registru vozidel dle platné legislativy.

6.6. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH ve výši deset procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Přílohou č. 1 této Aukcí vyhlášky je vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a právním řádem České republiky.

V Praze dne 17.05.2023

RNDr. Jiří Bureš, CSc.
Digitálně podepsal RNDr. Jiří Bureš, CSc.
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25704010, o=GS Management, a.s., ou=1, cn=RNDr. Jiří Bureš, CSc., sn=Bureš, givenName=Jiří, serialNumber=P34
Datum: 2023.05.17 14:36:40 +02'00'

Organizátor aukce

V Karviné dne 17.05.2023

JUDr. Patrik Graňák
Digitálně podepsal JUDr. Patrik Graňák
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-72015594, o=JUDr. Patrik Graňák, ou=advokátní kancelář, ou=1, cn=JUDr. Patrik Graňák, sn=Graňák, givenName=Patrik, serialNumber=P299461
Datum: 2023.05.17 15:19:06 +02'00'

Navrhovatel aukce



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38676

Kupní smlouva

Č. j: 38676

podle § 2079 a násl. ObčZ⁴

1. Smluvní strany

1.1. **JUDr. Patrik Graňák**, insolvenční správce, IČ: 72015594, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 57 INS 18953 / 2022-A9 insolvenčním správcem dlužníka RENESANCE CAPITAL INVEST a.s. v likvidaci, K samotě 1069/4, 107 00 Praha 10, IČ:25082337 (dále jen „Dlužník“). Jménem insolvenčního správce jedná na základě plné moci společnost GS Management, a.s., IČ: 25704010 jejím předsedou představenstva RNDr. Jiřím Burešem, Ph.D. (dále jen „Plná moc“).

(dále jen "Prodávající")

a

1.2. [redacted]

(dále jen „Kupující“)

(dále též „Smluvní strany“)

2. Prohlášení Prodávajícího

2.1. Prodávající má oprávnění disponovat a zcizit majetek Dlužníka:

Vozidlo FIAT DOBLO CARGO COMBI, 1.4 8Q 223, benzin, RZ: 7A62624, VIN: ZFA22300005503987, rok 2007, 300 867 Km

(dále jen „Vozidlo“)

2.2. Městský soud v Praze vykonávající funkci věřitelského výboru svým usnesením [redacted] rozhodl dne [redacted] o zpeněžení Vozidla prodejem mimo dražbu, a to elektronickou aukcí.

3. Předmět Kupní smlouvy

3.1. Předmětem této Kupní smlouvy je prodej a koupě Vozidla.

3.2. Prodávající prodává Vozidlo do vlastnictví Kupujícího za kupní cenu uvedenou v Čl. 4 této Kupní Smlouvy (dále jen „Kupní cena“).

3.3. Kupující Vozidlo takto přijímá do výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj uhradit Kupní cenu.

4. Kupní cena a její úhrada

4.1. Smluvní strany sjednávají za Vozidlo Kupní cenu ve výši [redacted] Kč (Slovy: [redacted] Korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla nabídnuta Kupujícím jako aukční cena v elektronické aukci konané dne 06.06.2023 na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 38676 (dále jen „Aukce“).

4.2. Dle podmínek Aukce stanovených v Aukční vyhlášce č.j. 38676, Kupující, v souladu s touto Aukční

⁴ Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „ObčZ“).



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

vyhláškou, dne [] uhradil Kupní cenu Prodávajícímu. Tím byla celá Kupní cena Prodávajícímu uhrazena.

5. Ujednání o stavu Vozidla

- 5.1. Prodávající měl možnost provést místní prohlídku Vozidla i zjistit jeho technický stav.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Vozidla, je si vědom, že některé díly a provozní kapaliny Vozidla jsou za hranicí své životnosti, technická údržba Vozidla je zanedbaná.
- 5.3. Kupující dále prohlašuje, že proti stavu Vozidla nemá žádné námitky.
- 5.4. Kupující bere rovněž na vědomí, že prodej Vozidla je činěn z majetkové podstaty Dlužníka a že tudíž nebude možné uplatňovat nároky z vad. Smluvní strany proto vylučují odpovědnost Prodávajícího za jakékoliv vady vážnoucích na Vozidle.

6. Předání Vozidla

- 6.1. Prodávající při podpisu této Kupní smlouvy předává na hlídaném parkovišti v ulici Bruslařská, Praha 10, GPS: 50.053243, 14.546708 Kupujícímu Vozidlo a Kupující přejímá Vozidlo do svého vlastnictví.
- 6.2. O předání Vozidla je sepsán předávací protokol, který podepíše Prodávající a Kupující.
- 6.3. Prodávající předal Kupujícímu klíče od vozidla a všechny dokumenty k Vozidlu, které obdržel od Dlužníka.
- 6.4. Prodávající dále předal Kupujícímu ověřenou Plnou moc pro provedení přepisu Vozidla v registru silničních vozidel na místně příslušném obecním úřadě, který mu sdělí Kupující.
- 6.5. Kupující prohlašuje, že Vozidlo převzal od Prodávajícího včetně věcí uvedených v odst. 6.3. a 6.4. této Kupní smlouvy.

7. Přepis Vozidla v registru silničních vozidel

- 7.1. Kupující je povinen na základě jemu předaných listin uhradit povinné ručení, zajistit si na své náklady evidenční prohlídku Vozidla a převod Vozidla v registru vozidel dle platné legislativy, tj. přepis Vozidla v registru silničních vozidel na místně příslušném obecním úřadě, **a to do deseti dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy.**
- 7.2. V případě porušení výše uvedeného ust. ost, 5.1. má Prodávající právo odstoupit od této Kupní smlouvy dle ust. § 2001 ObčZ.

8. Další prohlášení a závazky smluvních stran

- 8.1. Kupující prohlašuje, že při jednání o uzavření této Kupní smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Kupní smlouvu dle ust. § 1728 ObčZ a že neočekává ani nepožaduje od Prodávajícího žádné další informace v této věci.



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

8.2. Kupující dále prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto Kupní smlouvou prodáváno, je Kupujícímu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 ObčZ a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto Kupní smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a převzal.

8.3. Kupující bere na vědomí, že zprovoznění Vozidla může být pro Kupujícího i ekonomicky náročné, není prakticky nemožné.

8.4. Prodávající neručí ani neodpovídá za stav Vozidla a ani za žádné jeho vlastnosti a uvádí, že technický stav Vozidla nemusí odpovídat jeho stáří a počtu Km na tachometru, ale může být i důsledkem zanedbané technické údržby ze strany Dlužníka.

8.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti Prodávajícího za vady Vozidla v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení připouští, a Kupující se výslovně práv z odpovědnosti za tyto vady vzdává.

8.6. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva podle § 2132 ObčZ, výhradu zpětné koupě podle § 2135 ObčZ, výhradu zpětného prodeje § 2139 ObčZ, výhradu lepšího kupce podle § 2152 ObčZ, předkupní právo podle § 2140 a násl. ObčZ, a že tato Kupní smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. ObčZ. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Kupní smlouvu.

8.7. Smluvní strany vylučují ustanovení § 584 ObčZ o právu na přiměřenou náhradu v případě omylu ve vedlejších okolnostech právního jednání.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Přílohou této Kupní smlouvy je kopie Plné moci. Její elektronická konverze bude zaslána do datové schránky místně příslušného obecního úřadu, který vede registr silničních vozidel, spolu s oznámením o uzavření Kupní smlouvy a její kopii.

9.2. Právní vztah vzniklý touto Kupní smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

9.3. Tato Kupní smlouva je platná a účinná podpisem Smluvních stran a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení.

9.4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si celou Kupní smlouvu důkladně přečetly, že obsahu Kupní smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávné pro učinění tohoto právního jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající :

Kupující :
