



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MŠ v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38778

Kupní smlouva

Č. j. 38778

podle § 2079 a násl. ObčZ⁴

1. Smluvní strany

1.1. **JUDr. Patrik Graňák**, insolvenční správce, IČ: 72015594, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 57 INS 18953 / 2022-A9 insolvenčním správcem dlužníka RENESANCE CAPITAL INVEST a.s. v likvidaci, K samotě 1069/4, 107 00 Praha 10, IČ:25082337 (dále jen „Dlužník“). Jménem insolvenčního správce jedná na základě plné moci společnost GS Management, a.s., IČ: 25704010 jejím předsedou představenstva RNDr. Jiřím Burešem, Ph.D. (dále jen „Plná moc“).

(dále jen "Prodávající")

a

1.2.

(dále jen „Kupující“)

(dále též „Smluvní strany“)

2. Prohlášení Prodávajícího

2.1. Prodávající má oprávnění disponovat a zcizit majetek Dlužníka:

Vozidlo FIAT DOBLO CARGO COMBI, 1.4 8Q 223, benzín, RZ: 7A62624, VIN: ZFA22300005503987, rok 2007, 300 867 Km

(dále jen „Vozidlo“)

2.2. Městský soud v Praze vykonávající funkci věřitelského výboru svým usnesením č.j. MSPH 57 INS 18953/2022-B-15 rozhodl dne 28.06.2023 o zpeněžení Vozidla prodejem mimo dražbu, a to elektronickou aukcí.

3. Předmět Kupní smlouvy

3.1. Předmětem této Kupní smlouvy je prodej a koupě Vozidla.

3.2. Prodávající prodává Vozidlo do vlastnictví Kupujícího za kupní cenu uvedenou v Čl. 4 této Kupní Smlouvy (dále jen „Kupní cena“).

3.3. Kupující Vozidlo takto přijímá do výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj uhradit Kupní cenu.

4. Kupní cena a její úhrada

4.1. Smluvní strany sjednávají za Vozidlo Kupní cenu ve výši Kč (Slovy:

Korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla nabídnuta Kupujícím jako aukční cena v elektronické aukci konané dne 08.08.2023 na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 38778 (dále jen „Aukce“).

⁴ Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „ObčZ“).



GS Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

4.2. Dle podmínek Aukce stanovených v Aukční vyhlášce č.j. 38778, Kupující, v souladu s touto Aukční vyhláškou, dne [] uhradil Kupní cenu Prodávajícímu. Tím byla celá Kupní cena Prodávajícímu uhrazena.

5. Ujednání o stavu Vozidla

5.1. Prodávající měl možnost provést místní prohlídku Vozidla i zjistit jeho technický stav.

5.2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Vozidla, je si vědom, že některé díly a provozní kapaliny Vozidla jsou za hranicí své životnosti, technická údržba Vozidla je zanedbaná.

5.3. Kupující dále prohlašuje, že proti stavu Vozidla nemá žádné námitky.

5.4. Kupující bere rovněž na vědomí, že prodej Vozidla je činěn z majetkové podstaty Dlužníka a že tudíž nebude možné uplatňovat nároky z vad. Smluvní strany proto vylučují odpovědnost Prodávajícího za jakékoliv vady vážnoucích na Vozidle.

6. Předání Vozidla

6.1. Prodávající při podpisu této Kupní smlouvy předává na hlídaném parkovišti v ulici Bruslařská, Praha 10, GPS: 50.053243, 14.546708 Kupujícímu Vozidlo a Kupující přejímá Vozidlo do svého vlastnictví.

6.2. O předání Vozidla je sepsán předávací protokol, který podepíše Prodávající a Kupující.

6.3. Prodávající předal Kupujícímu klíče od vozidla a všechny dokumenty k Vozidlu, které obdržel od Dlužníka.

6.4. Prodávající dále předal Kupujícímu ověřenou Plnou moc pro provedení přepisu Vozidla v registru silničních vozidel na místně příslušném obecním úřadě, který mu sdělí Kupující.

6.5. Kupující prohlašuje, že Vozidlo převzal od Prodávajícího včetně věcí uvedených v odst. 6.3. a 6.4. této Kupní smlouvy.

7. Přepis Vozidla v registru silničních vozidel

7.1. Kupující je povinen na základě jemu předaných listin uhradit povinné ručení, zajistit si na své náklady evidenční prohlídku Vozidla a převod Vozidla v registru vozidel dle platné legislativy, tj. přepis Vozidla v registru silničních vozidel na místně příslušném obecním úřadě, **a to do deseti dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy.**

7.2. V případě porušení výše uvedeného ust. ost, 5.1. má Prodávající právo odstoupit od této Kupní smlouvy dle ust. § 2001 ObčZ.

8. Další prohlášení a závazky smluvních stran

8.1. Kupující prohlašuje, že při jednání o uzavření této Kupní smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Kupní smlouvu dle ust. § 1728



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MŠ v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

ObčZ a že neočekává ani nepožaduje od Prodávajícího žádné další informace v této věci.

8.2. Kupující dále prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto Kupní smlouvou prodáváno, je Kupujícímu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 ObčZ a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto Kupní smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a převzal.

8.3. Kupující bere na vědomí, že zprovoznění Vozidla může být pro Kupujícího i ekonomicky náročné, ne-li prakticky nemožné.

8.4. Prodávající neručí ani neodpovídá za stav Vozidla a ani za žádné jeho vlastnosti a uvádí, že technický stav Vozidla nemusí odpovídat jeho stáří a počtu Km na tachometru, ale může být i důsledkem zanedbané technické údržby ze strany Dlužníka.

8.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti Prodávajícího za vady Vozidla v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení připouští, a Kupující se výslovně práv z odpovědnosti za tyto vady vzdává.

8.6. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva podle § 2132 ObčZ, výhradu zpětné koupě podle § 2135 ObčZ, výhradu zpětného prodeje § 2139 ObčZ, výhradu lepšího kupce podle § 2152 ObčZ, předkupní právo podle § 2140 a násl. ObčZ, a že tato Kupní smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. ObčZ. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Kupní smlouvu.

8.7. Smluvní strany vylučují ustanovení § 584 ObčZ o právu na přiměřenou náhradu v případě omylu ve vedlejších okolnostech právního jednání.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Přílohou této Kupní smlouvy je kopie Plné moci. Její elektronická konverze bude zaslána do datové schránky místně příslušného obecního úřadu, který vede registr silničních vozidel, spolu s oznámením o uzavření Kupní smlouvy a její kopii.

9.2. Právní vztah vzniklý touto Kupní smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

9.3. Tato Kupní smlouva je platná a účinná podpisem Smluvních stran a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení.

9.4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si celou Kupní smlouvu důkladně přečetly, že obsahu Kupní smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávné pro učinění tohoto právního jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____
Prodávající :

V Praze dne _____
Kupující :