



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 13927

Aukční vyhláška

Č. j: 13927

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Ing. Daniela Majzlíková LL.M. , insolvenční správce, Opavská 522/5, 794 01 Krnov, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě spis. zn. KSOS 36 INS 13060 / 2013 insolvenčním správcem dlužníka Antonín Essler, dat. nar. 23.03.1958 , Říční okruh 2340/28, 79401 Krnov

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 28.9.2015 v 12:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 13927. Aukce bude ukončena dne 28.9.2015 v 12:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je provozní areál o zast. ploše s nádvořím 5 138 m² v obci Litultovice u Opavy - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 547 pro katastrální území 686018 Litultovice, obec Litultovice, okres Opava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 136, o výměře 5138 m², zastavěná plocha a nádvoří

Stavby:

- Litultovice, č.p. 168, výroba, stavba stojí na parc. č. 136

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Popis:

Předmětem aukce je provozní areál v Litultovicích cca 9 km od Opavy. Areál o zast. ploše s nádvořím 5 138 m² zahrnuje budovy a haly s č. p. 168 a další provozní objekty bez č. p. na části pozemku parc. č. 136 a pozemek parc. č. 136. Nemovitosti se nachází v uzavřeném areálu, přístup je zajištěn z veřejné zpevněné komunikace z hlavního tahu Olomouc – Opava. Je zde možnost napojení na komplexní inženýrské sítě mimo splaškovou kanalizaci.

Administrativní budova se zastavěnou plochou 92,89 m² je přízemní, nepodsklepený objekt, okna jsou zde dřevěná zdvojená. V budově se nachází 3 administrativní místnosti, denní místnost, WC a zádveří s plynovým kotlem. Vytápění objektu ústřední s plynovým kotlem. Rozvod studené i teplé vody. Elektroinstalace světelná i motorová.

Výrobní budova se zastavěnou plochou 874,37 m² je třípodlažní, částečně podsklepený objekt, okna jsou zde dřevěná zdvojená. V 1. PP je po vstupu chodba a 3x sklad. V jednopodlažní části jsou situovány dva sklady. V 1. NP vícepodlažní části je zádveří se schodištěm, klempířská dílna a soc. zázemí s WC. Ve 2. NP se nachází chodba se schodištěm (kotel ÚT), soc. zázemí, WC a 3x sklad. 3. NP obsahuje chodbu (kotel ÚT), společenskou místnost, 2x sklad, WC a 3x administrativní místnost. Vytápění objektu ústřední s plynovým kotlem. Rozvod studené i teplé vody. Elektroinstalace světelná i motorová. V objektu je nákladní výtah (v době prohlídky nefunkční). V 1. PP je po vstupu chodba a 3x sklad. V jednopodlažní části jsou situovány dva sklady. V 1. NP vícepodlažní části je zádveří se schodištěm, klempířská dílna a soc. zázemí s WC. Ve 2. NP se nachází chodba se schodištěm (kotel ÚT), soc. zázemí, WC a 3x sklad. 3. NP obsahuje chodbu (kotel ÚT), společenskou místnost, 2x sklad, WC a 3x administrativní místnost.

První hala skladu se zastavěnou plochou 365,19 m² je přízemní objekt s podkrovím, nepodsklepená s dřevěnými zdvojenými okny. V 1. NP se po vstupu nachází skladovací prostory, v podkroví je sklad a dílna kam se vstupuje z 2. NP předchozího objektu. Elektroinstalace světelná i motorová.

Druhá hala skladu se zastavěnou plochou 178,35 m² je přízemní, nepodsklepený objekt s dřevěnými dvojitými okny, která jsou zabezpečena mřížemi. V této budově se nachází skladovací prostory. Elektroinstalace světelná.

Třetí hala skladu se zastavěnou plochou 206,79 m² je přízemní, nepodsklepená, okna jsou dřevěná jednoduchá s mřížemi. Hala sestává z vlastního skladovacího prostoru, polootevřeného do podélného průjezdu. Elektroinstalace světelná i motorová.

První hala pro výrobu se zastavěnou plochou 470,13 m² je budova přízemní, nepodsklepená s dřevěnými zdvojenými okny. V objektu se nachází výrobní hala se dvěma sklady. Je zde zaveden rozvod požární vody a vytápění lokálními topidly. Elektroinstalace světelná i motorová.

Druhá hala pro výrobu se zastavěnou plochou 686,35 m² obsahuje trojlodní výrobní prostor. Stropy jsou tvořeny prosklenou částí pilotových světlíků. Mezi loděmi jsou dřevěné podpěrné sloupy. Součástí objektu je vstupní propojovací krček, ve kterém je situována domácí vodárna, WC mužů s předsíní a WC žen s předsíní. Z této části je výstup na východní část pozemku. V hale je zaveden rozvod požární vody. Vytápění ústřední s litinovými radiátory. Elektroinstalace světelná i motorová.

První budova skladu se zastavěnou plochou 181,93 m² je objekt přízemní, nepodsklepený s dřevěnými jednoduchými okny. Budova obsahuje 5 skladů a 2 garáže. Elektroinstalace světelná.

Druhá budova skladu se zastavěnou plochou 111,42 m² je přízemní, nepodsklepená s ocelovými jednoduchými okny. Zde se nachází skladovací prostor.

Budova sušárny se zastavěnou plochou 92,65 m² je přízemní, nepodsklepený objekt s dřevěnými jednoduchými okny. Tato jednoprostorová budova, původně určena jako sušárna, není v tuto chvíli využívána.

Kotelna se zastavěnou plochou 112,55 m² je nyní bez technologického vybavení a slouží k nahodilému skladování. Elektroinstalace světelná

Vrátnice se zastavěnou plochou 17,89 m² je přízemní, nepodsklepená s dřevěnými zdvojenými okny, bez dveří. V objektu je zádveří a provozní místnost se samostatným WC, nyní bez vybavení.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA dne 11.7.2014 vypracoval posudek s číslem 1760-346/2014 a ocenil Předmět aukce na částku **6 100 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážly nájemní smlouvy či věcná břemena.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 547, k.ú. 686018 Litultovice na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **725838097, 606 649 676**,
E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 3 500 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **250 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13927. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 261140255/0300
- uzavřít Smlouvu;

Dále pak uhradit:

- poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne.....

V Krnově dne.....

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce