



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-16-10-2014

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Slováková Andrea, dat. nar. 07. 04. 1967, Pod Lesem 92, 747 41 Branka u Opavy jejímž jménem jedná na základě plné moci ze dne 14.10.2014 Mgr Barbora Slováková, dat. nar. 10.8.1987, Pod Lesem 92 747 41 Branka u Opavy

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 28.11.2014 v 13:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 13197. Aukce bude ukončena dne 28.11.2014 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je komerční budova s pozemkem v Komárově u Opavy - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 951 pro katastrální území 711854 Komárov U Opavy, obec Opava, okres Opava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to jmenovitě:

Pozemek:

- parc. č. 1094/4, o výměře 735 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Komárov, č.p. 373

Stavba:

- Komárov č.p. 373, jiná stavba, stavba stojí na parcele parc. č. 1094/4

Popis:

Předmětem aukce je pozemek o velikosti 735 m², jehož součástí je budova s podlahovou plochou cca 260 m², která je v současné době stavebně oddělena na prodejní plochu a skladový prostor. V budově lze rovněž užívat rozsáhlé půdní prostory. Do budovy se vstupuje buďto z kultivovaného areálu od hlavní silnice anebo z uzamykatelného dvora skrze skladová vrata.

Budova prošla v roce 2012 rekonstrukcí, když byla v prodejní části vyměněna okna za plastová a budova byla částečně zateplena.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Nemovitost je situována u rušně hlavní silnice, která vede z Opavy do Ostravy. Před hlavním vstupem budovy je zajištěno parkování pro osobní automobily, ke skladu se přijíždí přes rozsáhlý dvůr, ve kterém se lze vytočit i s nákladním autemobílem.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

Navrhovatel aukce prohlašuje, že ke dni konání Aukce jeho celkový závazek vůči zástavnímu věřiteli Raiffeisenbank a.s. nepřesahuje částku 1 600 000 Kč.

Navrhovatel aukce souhlasí, aby všechny jeho závazky byly uhrazeny na základě uzavření Smlouvy o vázaném účtu mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a Raiffeisenbank a.s., jako správcem složené kupní ceny, včetně daně z í nemovitých věcí, tak, že všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na LV 951, k.ú. 711845 Komárov u Opavy na nemovitostech zpeněžením provedenou Aukcí zaniknou (dále jen „Smlouva o vázaném účtu“). Náklady na uzavření Smlouvy o vázaném účtu nese Navrhovatel aukce.

Navrhovatel aukce dále prohlašuje, že vyjma závazku uvedeného v části C na LV 951, k.ú. 711845 Komárov u Opavy: zástavní právo smluvní pro zástavního věřitele Raiffeisenbank a.s. nevážnou na Předmětu aukce žádné další závazky.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Valko Petr dne 6.3.2013 vypracoval posudek s číslem 26P/2013 a ocenil Předmět aukce na částku 3 100 000 Kč.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Navrhovatele aukce na tel. **(+420) 777 69 66 63, 553 794 127**

4.5. Nejnižší podání je 1 690 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 20 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **150 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-16-10-2014. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uzavřít Smlouvu o vázaném účtu;

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu;

6.1.3. uhradit Kupní cenu v souladu se Smlouvou o vázaném účtu;

6.1.4. uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky související s vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí v souladu se Smlouvou o vázaném účtu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši **čtyři procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny, a to pouze v případě uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 6.11.2014



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

Organizátor aukce