



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 25536

Aukční vyhláška

Č. j: 25536

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Marek Matějovský, dat. nar. 02.03.1971, Zvoncovitá 1974/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 28.06.2018 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 25536. Aukce bude ukončena dne 28.06.2018 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) a [Manuálu účastníka aukce](https://www.prodej-aukci.cz).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce:

Komerčně využitelná nemovitost (765 m2 užit. plochy) s velkou zahradou a bazénem (3 037 m2 pozemků) a s přílehlým stavebním pozemkem (4 799 m2) s hospodářskými stavbami na Šumavě u Lipna, v Hořicích u Českého Krumlova, jak následuje:

Nemovitě věci s příslušenstvím evidované na LV 500, pro katastrální území 645231 Hořice na Šumavě, obec 545520 Hořice na Šumavě, okres Český Krumlov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, a to jmenovitě:

- p.č. 354 St., o výměře 255 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Hořice na Šumavě, č.p. 130, rod. dům. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 354.

- p.č. 256/8, o výměře 4 799 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

- p. č. 1549/1, o výměře 2 782 m2, zahrada, zemědělský půdní fond

Popis: Předmětem aukce je komerčně využitelná nemovitost s jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažími, obytným půdním prostorem a rozsáhlými terasami (765 m2 užit. plochy), s dispozicí 3+1 + obytné podkroví, spolu

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

s bytem správce 2+kk, s velkou zahradou (2 782 m²) a krytým bazénem, s možností vybudování dalšího apartmánu nebo pokojů v suterénu domu a s přilehlým stavebním pozemkem (4 799 m²), s dvěma hospodářskými budovami na Šumavě u Lipna v Hořicích u Českého Krumlova.

Nemovitost – apartmán ve vile s dispozicí 3 + 1 + obytné podkroví, spolu s možností využívat krytý bazén a saunu, je možné okamžitě pronajímat, protože je zde k dispozici i separátní byt 2+kk pro správce – pronajímatele.

Dispozice domu:

1.PP (suterén) sauna, prádelna, sociální zařízení, kotelna, sklad potravin, provozní prostor technického zázemí, další sklad, pracovna a prostorná garáž na 4 vozidla;

1.NP (přízemí) terasa, vstupní chodba, sociální zařízení pro hosty, kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem, zimní zahrada, balkon, další sociální zařízení, prostory správce;

2.NP (podkroví) chodba, sociální zařízení, pracovna, dvě ložnice, dva balkony, dva pokoje; nad podkrovím domu jsou po skládacím žebříku přístupny další půdní úložné prostory;

Půdní prostor je přístupný sklopným schodištěm a je částečně obyvatelný.

Na objekt rodinného domu se zahradou navazuje pozemek p.č. 256/8, o výměře 4 799 m², který je mírně svažité ve tvaru převráceného „L“. Jedná se o louku, na které se nacházejí dvě stavby a dvě studny. V platném územním plánu² je tento pozemek veden jako plocha smíšená obytná – území malých sídel. Je tedy možné na něm postavit další komerční nemovitost, popř. umístit mobilheim a využít ho k další podnikatelské činnosti.

Další informace jsou k dispozici ve Znaleckém posudku.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel je vlastníkem Předmětu aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva, ani žádné nájemní smlouvy, či věcná břemena.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz.**

4.5. Nejnížší podání je 3 990 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **250 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 25536. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**³

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře

² Viz podrobně <http://www.horicensumave.cz/urad-mestyse/upno-horice-na-sumave/>

³ Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem, který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícím je Navrhovatel aukce a kupujícím je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do pěti dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce. Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Všechny závazky a pohledávky z Kupní smlouvy budou uhrazeny na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a Bankou⁴, jako správcem složené Kupní ceny (dále jen „Dohoda o správě kupní ceny“).

5.6. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- 6.1.1. **do sedmi dnů uzavřít** Kupní smlouvu, kde podpisy účastníků této Kupní smlouvy musí být úředně ověřeny;
- 6.1.2. po uzavření Kupní smlouvy neprodleně uzavřít Dohodu o správě kupní ceny;
- 6.1.3. uhradit Kupní cenu dle odst. 5.3. Aukční vyhlášky, Kupní smlouvy a Dohody o správě kupní ceny.

Poté Navrhovatel aukce:

- podá neprodleně na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Vítěze aukce - kupujícího;
- uhradí poplatky související s uzavřením Dohody o správě kupní ceny (správa Kupní ceny Bankou) a se vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí;
- předá Předmět aukce dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši čtyři procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

⁴ Viz služba poskytovaná Komerční bankou, a.s., <https://www.kb.cz/cs/ucty-platby-a-karty/specializovane-ucty/dohoda-o-sprave-kupni-ceny/>.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Bod 7.

7.1. Součástí této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1: Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne.....

Organizátor aukce