



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 21549

Aukční vyhláška

Č. j: 21549

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** STANDARD GRANITE s.r.o., se sídlem Horní náměstí 4, 396 01 Humpolec, IČ: 26108020, spis. zn. C 14436, KS v Českých Budějovicích, jejímž jménem jedná Václav Rudolf, jednatel společnosti

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu č.j. 15-01-2016](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 11.04.2018 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 21549. Aukce bude ukončena dne 11.04.2018 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.²

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je západní část průmyslové zóny (36 152 m²) s veřejnou komunikací a železniční vlečkou na její hranici, a to u dálnice D1, v obci Dobronín u Jihlavy, jak následuje:

Soubor nemovitých věcí evidovaných na LV 908, pro katastrální území 627402 Dobronín, obec 587028 Dobronín, okres Jihlava, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a to jmenovitě:

- p.č. 832/23, o výměře 1 131 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/24, o výměře 4 898 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/25, o výměře 8 081 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/26, o výměře 3 443 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/34, o výměře 205 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/39, o výměře 80 m², ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 832/40, o výměře 370 m², ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 1160/1, o výměře 12 280 m², orná půda, zemědělský půdní fond

² Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

- p.č. 1163, o výměře 5 510 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 1850/25, o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 1850/43, o výměře 117 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

Popis:

Předmětem aukce je komerční pozemek (36 152 m²) u dálnice D1, v obci Dobronín u Jihlavy, sjezd z dálnice D1 na 112 Km od Prahy, **GPS: 49.4797539N, 15.6715814E**, v zasiťované průmyslové zóně s výbornou dostupností, v západní části průmyslového areálu s veřejnou komunikací a se železniční vlečkou na jeho hranici cca 10 Km od tohoto sjezdu, 13 Km východně od Jihlavy. V platném územním plánu obce Dobronín³ je tento pozemek určen k podnikání - průmyslové výrobě.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace č. 348 Dobronín - Polná. Tato komunikace tvoří severní hranici pozemku. Všechny sítě jsou na hranici pozemku. Po celé jižní straně hranice pozemku je vedena železniční vlečka, jejímž vlastníkem je ČR, Správa železniční dopravní cesty, s.p. Součástí pozemku je i část veřejné komunikace spojující silnici č. 348 Dobronín – Polná s osadou Filipovské Chaloupky.

Dle informací poskytnutých Navrhovatelem aukce, Stavební úřad obce Dobronína velmi vítá jakoukoliv průmyslovou výstavbu na předmětných pozemcích z důvodu podpory zaměstnanosti. V minulosti vydal Navrhovateli aukce stavební povolení na výstavbu závodu na zpracování kamene s využitím dostupnosti areálu železniční vlečkou. (dále jen „Předmět aukce“)

K Předmětu aukce - západní části průmyslové zóny je možné dokoupit sousední východní část průmyslové zóny o výměře 36 408 m², která je předmětem aukce č. 21550 na www.prodej-aukci.cz s nejnižším podáním 5 100 000 Kč. Protože aukce č. 21550 bude zahájena dne 11.04.2018 ve 13.00 hod., je možné se zúčastnit obou těchto „paralelních“ aukcí č. 21549 a č. 21550 a koupit si tak západní i východní části průmyslové zóny o celkové výměře 72 560 m².

Navrhovatel aukce je vlastníkem Předmětu aukce.

Odhad ceny v místě a čase obvyklé stanovil Organizátor aukce na **7 300 000 Kč**.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, a to ani taková, která dosud nebyla na list vlastnictví zapsána a Navrhovatel aukce se zavazuje tento stav udržet až k datu podpisu Kupní smlouvy. Předmět aukce je pronajat na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 01.10.2013 s výpovědní lhůtou jednoho roku. Tato Smlouva o nájmu zemědělských pozemků musí být vypovězena do 01.10. daného roku a od tohoto data 01.10. běží roční výpovědní doba.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Předmět aukce je volně přístupný. Kontakt na Organizátora aukce je tel. **725 838 097, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz.**

4.5. Nejnižší podání je 5 100 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **400 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce⁴, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její

³ Viz <http://www.dobronin.cz/uzemni-plan-obce/ds-1085/p1=4034>

⁴ Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem (viz též www.bftm.cz), který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 21549. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. **Aukční jistota se vrací** účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů, pokud nebude s Vítězem aukce dohodnuto prodloužení této Opční lhůty.

4.8. **Aukční jistota propadá** ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen "ObčZ), přičemž prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), přičemž toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do pěti dnů ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce. Vzor Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Všechny závazky a pohledávky z Kupní smlouvy budou uhrazeny na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a Bankou⁵, jako správcem složené Kupní ceny (dále jen "Dohoda o správě kupní ceny").

5.6. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen "Výzva"), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

6.1.1. do sedmi dnů podepsat Dohodu o správě kupní ceny;

6.1.2. uhradit Kupní cenu dle Dohody o správě kupní ceny, a to do čtrnácti dnů po uzavření Dohody o správě kupní ceny;

6.1.3. po úhradě Kupní ceny do čtrnácti dnů podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen;

6.2. Navrhovatel aukce:

⁵ Viz služba poskytovaná Komerční bankou, a.s., <https://www.kb.cz/cs/ucty-platby-a-karty/specializovane-ucty/dohoda-o-sprave-kupni-ceny/>.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

- 6.2.1. poskytne nutnou součinnost k uzavření Dohody o správě kupní ceny a Kupní smlouvy;
- 6.2.2. podá neprodleně na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce ve prospěch Vítěze aukce - kupujícího;
- 6.2.3. uhradí poplatky související s uzavřením Dohody o správě kupní ceny a se vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí;
- 6.2.4. předá Předmět aukce dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši tři procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Odměna je splatná ke dni uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

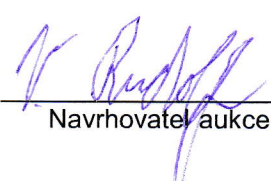
7.1. Součástí této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1: Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 09.02. 2018

V Praze dne 09.02. 2018


Organizátor aukce


Navrhovatel aukce