



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 17407

## Aukční vyhláška

Č. j: 17408

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **STANDARD GRANITE s.r.o.**, Horní náměstí 4, 396 01 Humpolec, IČ: 26108020, spis. zn. C 14436, KS v Českých Budějovicích, za níž jedná Václav Rudolf, jednatel společnosti

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 06.03.2018 v 14:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 17408. Aukce bude ukončena dne 06.03.2018 v 14:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>**

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce jsou komerční pozemky (72 560 m<sup>2</sup>) u dálnice D1, v obci Dobronín u Jihlavy, jak následuje: Soubor nemovitých věcí evidovaných na LV 908, pro katastrální území 627402 Dobronín, obec 587028 Dobronín, okres Jihlava, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a to jmenovitě:

- p.č. 827, o výměře 1 219 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 828, o výměře 3 039 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 829, o výměře 4 748 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 830, o výměře 13 826 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 831, o výměře 6 883 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/10, o výměře 1 628 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 832/23, o výměře 1 131 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/24, o výměře 4 898 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz

- p.č. 832/25, o výměře 8 081 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/26, o výměře 3 443 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/28, o výměře 4 313 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/31, o výměře 548 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/34, o výměře 205 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 832/39, o výměře 80 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 832/40, o výměře 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 1160/1, o výměře 12 280 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 1163, o výměře 5 510 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- p.č. 1850/25, o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 1850/43, o výměře 117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 1892, o výměře 204 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

#### Popis:

Předmětem aukce jsou komerční pozemky (72 560 m<sup>2</sup>) u dálnice D1, v obci Dobronín u Jihlavy, sjezd z dálnice D1 na 112 Km od Prahy, **GPS: 49.4797539N, 15.6715814E**, v zasíťované průmyslové zóně s výbornou dostupností a se železniční vlečkou cca 10 Km od tohoto sjezdu, 13 Km východně od Jihlavy. V platném územním plánu obce Dobronín<sup>2</sup> jsou tyto pozemky určeny k podnikání – průmyslové výrobě.

Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace č. 348 Dobronín – Polná. Tato komunikace tvoří severní hranici pozemků. Všechny sítě jsou na hranici pozemků, které tvoří dva celky oddělené pozemkem p.č. 832/27, orná půda, jejímž vlastníkem je ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Po celé jižní straně hranic pozemků je vedena železniční vlečka, jejímž vlastníkem je ČR, Správa železniční dopravní cesty, s.p. Západní stranu tvoří veřejná komunikace, která vede do obce Filipovské Chaloupky. Komerční pozemky navazují na východní straně na areály společností Andone s.r.o., ZZN Pelhřimov, a.s. a Armex Oil, s.r.o.

Dle informací poskytnutých Navrhovatelem aukce, Stavební úřad obce Dobronína velmi vítá jakoukoliv průmyslovou výstavbu na předmětných pozemcích z důvodu podpory zaměstnanosti. V minulosti vydal Navrhovateli aukce stavební povolení na výstavbu závodu na zpracování kamene s využitím dostupnosti areálu železniční vlečkou.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel je vlastníkem Předmětu aukce.

Odhad ceny v místě a čase obvyklé stanovil Organizátor aukce na 14 512 000 Kč.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, a to ani taková, která dosud nebyla na list vlastnictví zapsána a Navrhovatel aukce se zavazuje tento stav udržet až k datu podpisu Kupní smlouvy.

Předmět aukce je pronajat na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 01.10.2013 s výpovědní lhůtou jednoho roku. Tato Smlouva o nájmu zemědělských pozemků musí být vypovězena do 01.10. daného roku a od tohoto data 01.10. běží roční výpovědní doba.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676**, **E-mail: aukce@bftm.cz**.

**4.5. Nejnižší podání je 11 610 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 100 000 Kč.**

**4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku 750 000 Kč a musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před**

<sup>2</sup> Viz <http://www.dobronin.cz/uzemni-plan-obce/ds-1085/pl=4034>



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz

**zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce<sup>3</sup>, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 17408. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

## **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.3. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícím je Navrhovatel aukce a kupujícím je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do pěti dnů ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce. Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Všechny závazky a pohledávky z Kupní smlouvy budou uhrazeny na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a Bankou<sup>4</sup>, jako správcem složené Kupní ceny (dále jen "Dohoda o správě kupní ceny").

5.6. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

## **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen "Výzva"), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

<sup>3</sup> Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem, který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.

<sup>4</sup> Viz služba poskytovaná Komerční bankou, a.s., <https://www.kb.cz/cs/ucty-platby-a-karty/specializovane-ucty/dohoda-o-sprave-kupni-ceny/>.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz

- 6.1.1. **do sedmi dnů podepsat** Dohodu o správě kupní ceny;  
6.1.2. uhradit Kupní cenu dle Dohody o správě kupní ceny, a to **do čtrnácti dnů** po uzavření Dohody o správě kupní ceny;  
6.1.3. po úhradě Kupní ceny **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen;

6.2. Navrhovatel aukce:

- 6.2.1. poskytne nutnou součinnost k uzavření Dohody o správě kupní ceny a Kupní smlouvy;  
6.2.2. podá neprodleně na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce ve prospěch Vítěze aukce - kupujícího;  
6.2.3. uhradí poplatky související s uzavřením Dohody o správě kupní ceny a s vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí;  
6.2.4. předá Předmět aukce dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě.

6.3. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši tři procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

**Bod 7.**

7.1. Součástí této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1: Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 31.01.2018

V Praze dne 31.01.2018

\_\_\_\_\_  
Organizátor aukce

\_\_\_\_\_  
Navrhovatel aukce



BFT Management, a.s.

IČ: 25 61 90 55