

Příloha č. 1

k Aukční vyhlášce č.j. 17408

Vzor: Kupní smlouva na Nemovité věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ“)

1. Smluvní strany

STANDARD GRANITE s.r.o., Horní náměstí 4, 396 01 Humpolec, za níž jedná Václav Rudolf,

dat. nar. 15.03.1957, jednatel společnosti.

(dále jen „Prodávající“)

dále jen "Kupující")
(dále též společně „Smluvní strany“)

tuto Kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“)

2. Prohlášení Prodávajícího

2.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Kupní smlouvy je dle nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem Nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 908, pro katastrální území 627402 Dobronín, obec 587028 Dobronín, okres Jihlava, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a to jmenovitě:

- p.č. 827, o výměře 1 219 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 828, o výměře 3 039 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 829, o výměře 4 748 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 830, o výměře 13 826 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 831, o výměře 6 883 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/10, o výměře 1 628 m², ostatní plocha, neplodná půda
 - p.č. 832/23, o výměře 1 131 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/24, o výměře 4 898 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/25, o výměře 8 081 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/26, o výměře 3 443 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/28, o výměře 4 313 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/31, o výměře 548 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/34, o výměře 205 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 832/39, o výměře 80 m², ostatní plocha, neplodná půda
 - p.č. 832/40, o výměře 370 m², ostatní plocha, neplodná půda
 - p.č. 1160/1, o výměře 12 280 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 1163, o výměře 5 510 m², orná půda, zemědělský půdní fond
 - p.č. 1850/25, o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 1850/43, o výměře 117 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 1892, o výměře 204 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- (dále jen "Nemovité věci")

2.2. Prodávající dále prohlašuje, že

2.2.1. Nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy či zástavním právem. Nemovité věci jsou pronajaty na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 01.10.2013 s výpovědní lhůtou jednoho roku. Tato Smlouva o nájmu zemědělských pozemků musí být vypovězena do 01.10. daného roku a od tohoto data 01.10. běží roční výpovědní doba (dále jen „Nájem“).

2.2.2. na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce;

2.2.3. všechny shora uvedené skutečnosti uvedené v odst. 2.2.1. a 2.2.2. této Kupní smlouvy budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této Kupní smlouvy je koupě a prodej Nemovitých věcí uvedených v odst. 2. 1. této Kupní smlouvy.

3.2. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Nemovité věci, které jsou předmětem koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto Nemovitým věcem. Prodávající předá Kupujícímu Nemovité věci na základě předávacího protokolu **do pěti dnů** poté, co bude na jeho účet připsána celá Kupní cena.

3.4. Kupující se zavazuje Nemovité věci v termínu dle bodu 3.2. této Smlouvy Nemovité věci fyzicky převzít.

4. Kupní cena

Kupní cena převáděných Nemovitých věcí byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši KČ (slovy: _____ Korun českých) (dále jen „Kupní cena“), a to na základě odst. 5.3. Aukční vyhlášky č.j.17408, kterou byla vyhlášena Aukce ID: 17408 konaná dne 06.03.2018 na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukce“).

5. Splatnost Kupní ceny

5.1. Smluvní strany prohlašují, že celá Kupní cena byla k datu podpisu Kupní smlouvy Prodávajícímu uhrazena Kupujícím na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Komerční bankou, a.s.,¹⁾ jako správcem složené Kupní ceny.

5.2. Komerční banka, a.s. jako správce Kupní ceny vyplatí Prodávajícímu Kupní cenu za podmínek stanovených v Dohodě o správě kupní ceny po předložení Správci originálu výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako jediný vlastník Nemovitých věcí uveden Kupující a na němž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva a omezení vlastnického práva váznoucí na Nemovitých věcech způsobené stranou Prodávajícího.

6. Prohlášení Smluvních stran

6.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech nevážnou žádná omezení, vyjma Nájem, a že nemají žádné faktické ani skryté vady, které by byly Prodávajícímu známy.

6.2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných Nemovitých věcí a že věcný i právní stav převáděných Nemovitých věcí je mu znám a že je kupuje dle ust. § 1918 ObčZ, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V tomto stavu Kupující tyto Nemovité věci po důkladném zvážení a prohlídce kupuje a

nabývá do svého výlučného vlastnictví.

7. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že

7.1.1. náklady na uzavření Dohody o správě kupní ceny uhradí Prodávající;

7.1.2. návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající nebo Kupující na základě vzájemné dohody;

7.1.3. náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Prodávající.

7.2. Kupující je dle platné legislativy poplatníkem daně z nabytí Nemovitých věcí.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

7.4. Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí, Smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy se o odmítnutí vkladu práva dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práva dle této Smlouvy vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopná.

7.5. Vlastnické právo k Nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.

8.2. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.

8.3. Tato Kupní smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany po přečtení této Kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Prodávající:

Kupující: