



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16098

Aukční vyhláška

Č. j. 16098

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Daniela Nová, dat. nar. 12.12.1944, Zakouřilova 820/66, 149 00 Praha 4

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukcí.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukcí.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 19.12.2016 ve 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16098. Aukce bude ukončena dne 19.12.2016 ve 13:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukcí.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukcí.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je provozovaná restaurace „Na Louži“ v Praze 10 u Vršovického Ďolíčku - soubor nemovitých a movitých věcí, jak následuje:

A. Nemovité věci s příslušenstvím a spoluvlastnický podíl evidované na LV 12909, pro katastrální území 732257 Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

- jednotka č. 867/35, dílna nebo provozovna, památkově chráněné území, o výměře 210,5 m², zapsaná na LV 12909, budova Vršovice č. p. 867, byt. dům, stojící na pozemku par. č. 1893 zapsaném na LV 871, zastavěná plocha a nádvoří.

- podíl o velikosti 21050/211005 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1893, o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří.

(dál jen "Nemovité věci")

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

B. Movité věci – obchodní značka „Restaurant Na Louži“ a zařízení této restaurace jsou uvedeny v Příloze č. 1 k Aukční Vyhlášce.

(dál jen "Movité věci")

(společně Nemovité věci a Movité věci dále jen „Předmět aukce“)

Popis Předmětu aukce:

Kompletně zařízená a od roku 1993 provozovaná rodinná restaurace „Na Louži“ o celkové užitné ploše 210 m² se nachází na atraktivním místě v Praze 10, v boční ulici z hlavní komunikace Vršovická, necelých 300 metrů od stadionu Bohemians. Restaurace s výčepem (84 m²), s nekuřáckým salonkem (16,5 m²), s kuchyní a prostorem na mytí nádobí (23 m²), oddělenými pánskými a dámskými toaletami, kanceláří a skladem, se rozkládá v přízemí s vchodem přímo z ulice Na Louži č.p. 867, Praha 10. Další zázemí provozu restaurace je umístěno v suterénu, kde se nachází sklad piva s výtahem, sklad zeleniny, lahví, obalů, úklidová komora, šatna se sprchou a samostatnou toaletou pro personál a strojovna. Restaurace má vlastní vzduchotechniku s rozvody po celé restauraci (dvě jednotky Wolftechnik s filtry) a vlastní vytápění plynovými kotly Vailant. Restaurace má též zaveden přímotopný tarif (úspora cca 5 000 Kč měsíčně). Další vybavení restaurace je uvedeno v Příloze č. 1 k Aukční vyhlášce.

Navrhovatel je vlastníkem Předmětu aukce.

Odhad ceny v místě a čase obvyklé Nemovitých věcí byl stanoven posudkem č. 5694/288/2016 soudního znalce Jaroslava Trojánka na 5 040 000 Kč (dále jen „Odhad č. 1“).

Odhad ceny v místě a čase obvyklé Movitých věcí byl stanoven na 1 007 320 Kč (dále jen „Odhad č. 2“).

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná omezení či práva.

4.3. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097**

E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 4 990 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **400 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16098. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvy dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.4. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce a Navrhovatele aukce, a to každému z nich přináležející jedna polovina Aukční jistoty, jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky, zejména pak povinnost uzavřít Kupní smlouvu nebo Dohodu o správě kupní ceny nebo Vítěz aukce neuhradil řádně a včas Aukční cenu.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky. Navrhovatel aukce je neplátce DPH.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce dvě kupní smlouvy na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatelem aukce a kupující je Vítězem aukce. Předmětem Kupní smlouvy č. 1 jsou Nemovité věci, a to za kupní cenu C1 (dále jen „Kupní cena C1“). Předmětem Kupní smlouvy č. 2 jsou Movité věci, a to za kupní cenu C2 (dále jen „Kupní cena C2“) (dále též společně „Kupní ceny“), kde:

5.3.1. Součet Kupních cen C1 + C2 je roven Aukční ceně;

5.3.2. Poměr Kupních cen C1/C2 je roven poměru odhadů, tj. Odhad č.1/Odhad č.2;

5.3.3. Vzory Kupní smlouvy č. 1, resp. Kupní smlouvy č. 2, tvoří Přílohu č. 2, resp. Přílohu č. 3 k Aukční vyhlášce.

5.4. Právo navrhovatele aukce uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu č. 1 a Kupní smlouvu č. 2 musí být uplatněno do pěti dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Navrhovatel aukce nemá právo uzavřít pouze jedinou kupní smlouvu, a to Kupní smlouvu č. 1 nebo pouze Kupní smlouvu č. 2.

5.5. Všechny závazky a pohledávky z Kupní smlouvy č. 1 a z Kupní smlouvy č. 2 (dále též společně „Kupní smlouvy“) budou uhrazeny na základě smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a advokátem JUDr. Michalem Paulem, IČ: 66204712, sídlem Benešovská 1897/24, 101 00 Praha 10, jako správcem složené Kupní ceny (dále jen „Dohoda o správě kupní ceny“).

5.6. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvy, a tedy ani Dohodu o správě kupní ceny.

5.7. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvy s Vítězem aukce, tedy ani Dohodu o správě kupní ceny.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupních smluv (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:

6.1.1. do sedmi dnů uzavřít Kupní smlouvy, kde podpisy účastníků musí být úředně ověřeny;

6.1.2. po uzavření Kupních smluv neprodleně uzavřít Dohodu o správě kupní ceny;

6.1.3. uhradit Kupní ceny dle odst. 5.3. Aukční vyhlášky, Kupních smluv a Dohody o správě kupní ceny.

Poté Navrhovatel aukce:

- podá neprodleně na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Vítěze aukce - kupujícího;
- uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí;
- předá Předmět aukce dle podmínek stanovených v Kupních smlouvách.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši čtyři procenta z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Kupních smluv. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupních smluv s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupních smluv



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

27. 11. 2016

V Praze dne

27. 11. 2016

V Praze dne

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

k Aukční vyhlášce č.j. 16098
Seznam Movitých věcí

Číslo položky	Popis a určení movité věci	počet ks	odhad ceny 1 ks	za položku celkem
1	Alarm s pohybovými čidly a s čidly otevřených dveří	1	2 000 Kč	2 000 Kč
2	Bar s barovou deskou, pracovními deskami a župlíky	1	20 000 Kč	20 000 Kč
3	Barová židle 8 ks	8	450 Kč	3 600 Kč
4	Barové gumové podložky 10 ks	10	20 Kč	200 Kč
5	Barový nábytek – police se zrcadly, skříně se župlíky a s úložným prostorem	1	15 000 Kč	15 000 Kč
6	bílé plátěné ubrusy 40 ks, barevné naprsky 70 ks, utěrky, celkem 110 ks	110	20 Kč	2 200 Kč
7	bílé ubrusy 15 ks, barevné ubrusy 70 ks	85	80 Kč	6 800 Kč
8	Centrální topení – 2 ks plynové kotle Vailant + vývod od kotlů nahoru na střešku, topení v šatně, na obou WC v lokále a baru, v salonku, kanceláři a kuchyni	1	160 000 Kč	160 000 Kč
9	Čerpadlo v jímně pod pivním sklepem	1	1 500 Kč	1 500 Kč
10	Desky na stálý lístek 10 ks + koženkové rezervace 10 ks	20	50 Kč	1 000 Kč
11	Dětská multifunkční dřevěná židlička	1	150 Kč	150 Kč
12	Digitální váha	1	500 Kč	500 Kč
13	Trezor do zdi zabudovaný	1	5 000 Kč	5 000 Kč
14	Dochucovací prostředky – slánka, pepřenka a párátník 15 ks	15	40 Kč	600 Kč
15	Domácí plynový kuchyňský sporák s plynovou troubou – připevněný na hadicích pro lepší úklid	1	1 000 Kč	1 000 Kč
16	Dveře do baru lžičky	1	500 Kč	500 Kč
17	Dvojdřez	1	3 000 Kč	3 000 Kč
18	Elektrická pánev 50L	1	4 000 Kč	4 000 Kč
19	Elektrický bojler – nový 2015	1	3 500 Kč	3 500 Kč
20	Elektrický rošt na steaky Socorro	1	2 000 Kč	2 000 Kč
21	Elektrický šlehač	1	300 Kč	300 Kč
22	Elektrický vysoušeč rukou 2 ks – nový	2	1 500 Kč	3 000 Kč
23	Elektrický vysoušeč rukou 2 ks – starý	2	750 Kč	1 500 Kč
24	Gastronádoba malá 2L 5 ks	5	100 Kč	500 Kč
25	Gastronádoba střední 4L 6 ks	6	200 Kč	1 200 Kč
26	Gastronádoba velká 10L 2 ks	2	300 Kč	600 Kč
27	Hasicí přístroj 3 ks	3	500 Kč	1 500 Kč
28	Jídelní porcelán – talíře bílé 20 ks, talíře vínové 20 ks, dezertní talíře 30 ks, porcelánové misky, sosírky, bujónžálky s podžálky 20 ks - celkem 90 kusů	90	25 Kč	2 250 Kč
29	Jídelní porcelán starší	1	360 Kč	360 Kč
30	Kancelářský stůl 2 ks	2	300 Kč	600 Kč
31	Kávovar Catler	1	4 000 Kč	4 000 Kč
32	Keramický pekáč na kachnu s pokličkou 3 ks	3	200 Kč	600 Kč
33	Košík na dochucovací prostředky 2 ks	2	50 Kč	100 Kč
34	Košík na příbory 18 ks	18	10 Kč	180 Kč
35	Kovový policový regál 2 ks	2	1 000 Kč	2 000 Kč
36	Lékárnička	1	1 000 Kč	1 000 Kč
37	Lžička 20 ks	20	20 Kč	400 Kč
38	Malá fritéza 4L	1	1 000 Kč	1 000 Kč
39	Malá lednice 3 ks	3	1 000 Kč	3 000 Kč
40	Malý kuchyňský robot s mlýnkem na maso	1	1 500 Kč	1 500 Kč
41	Malý pultový mrazák 80L	1	600 Kč	600 Kč
42	Menážka na olej s octem 2 ks	2	50 Kč	100 Kč
43	Mikrovlnná trouba 2 ks	2	400 Kč	800 Kč
44	Minivěž + 4 reprobedny	1	1 000 Kč	1 000 Kč
45	Myčka nádobí s rošty	1	2 000 Kč	2 000 Kč
46	Myčka skla s intervalem 2 minuty	1	2 000 Kč	2 000 Kč
47	Nářadí	1	1 000 Kč	1 000 Kč
48	Nářezový stroj	1	3 000 Kč	3 000 Kč
49	Nerez policový regál 2 ks	2	1 500 Kč	3 000 Kč
50	Nerez pracovní stůl 4 ks	4	3 500 Kč	14 000 Kč
51	Nerezové příbory – nůž 60 ks, vidlička 60 ks, lžice 50 ks, se sadou rybích nožů 6 ks a steakových nožů 6 ks	182	40 Kč	7 280 Kč
52	Nerezový džez malý	1	1 500 Kč	1 500 Kč
53	Nerezový džez velký	1	2 000 Kč	2 000 Kč



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Číslo položky	Popis a určení movité věci	počet ks	odhad ceny 1 ks	za položku celkem
54	Ostatní materiál – pánve, hrnce, pekáče, plechy, 15 ks naběračky, nože, mísy, misky, prkýnka, V-kráječ, tácy 5 ks, servírovací prkýnka 5 ks, mušle sv. Jakuba 50 ks, nástěnné hodiny 3 ks, džbány na vodu/víno, špachtle, vařečky, cedníky + špičák, pokličky, kastroly, led žárovky nebo žetňací žárovky, lopatky a smetáčky, pixly na maso, množství živých květin, množství umělých květin, košíky na pečivo, kleštičky 3 ks...	1	10 000 Kč	10 000 Kč
55	Osvětlení na WC s pohybovými čidly	1	500 Kč	500 Kč
56	Paraván	1	200 Kč	200 Kč
57	Pípa kobra 2 na kofolu s malinovou s chlazením – ve vlastnictví Kofoly	1	3 000 Kč	3 000 Kč
58	Pípa kobra 2 na sudové víno	1	3 000 Kč	3 000 Kč
59	Pisoř 2 ks – nový 2014	2	1 000 Kč	2 000 Kč
60	Pivní plošinový výtah	1	1 000 Kč	1 000 Kč
61	Plechové žatní skříňky pro 8 osob	8	500 Kč	4 000 Kč
62	Plexi stojánky A5 14 ks	14	20 Kč	280 Kč
63	Plynový kuchyňský sporák s elektrickou troubou – připevněný na hadicích pro lepší úklid	1	18 000 Kč	18 000 Kč
64	Podsvícení baru	1	500 Kč	500 Kč
65	Policový regál na jídelní porcelán	1	3 000 Kč	3 000 Kč
66	Popelníky – malý 10 ks, velký 9 ks	19	30 / 50	770 Kč
67	Porcelán na kávu – malé i velké šálky i podšálky		2 000 Kč	0 Kč
68	Postel s úložným prostorem	1	500 Kč	500 Kč
69	Pracovní deska na lokále	1	2 000 Kč	2 000 Kč
70	Průmyslový vysavač Kärcher	1	2 000 Kč	2 000 Kč
71	Přímotop ve sklepe 4 ks x 3 kW – zaveden přímotopný tarif	4	300 Kč	1 200 Kč
72	Přírůční stůl se skříněmi na lokále	1	1 000 Kč	1 000 Kč
73	Registrační pokladna (ne na EET)	1	1 000 Kč	1 000 Kč
74	Roleta na dveřích od salonku	1	200 Kč	200 Kč
75	Rychlovarná konvice Tefal	1	150 Kč	150 Kč
76	Řeznický špalek	1	400 Kč	400 Kč
77	Sklenice (soubor) na bílé víno, na červené víno, řetny na sekt, na portské, na brandý, pívni sklo, sklo na coca-cola, sklo na kofolu, panákovky, whisgovky, sklo na zacapu, na svačák	1	4 000 Kč	4 000 Kč
78	Skříň na prádlo	1	1 000 Kč	1 000 Kč
79	Skříňka na nářadí	1	150 Kč	150 Kč
80	Sodastream	1	300 Kč	300 Kč
81	Stoly 21 ks	21	150 Kč	3 150 Kč
82	Štafle 2 ks	2	400 Kč	800 Kč
83	Televize 106 cm	1	4 000 Kč	4 000 Kč
84	Toustovač	1	200 Kč	200 Kč
85	Týčový mixér	1	200 Kč	200 Kč
86	Umělé akvárium s vodotryskem + 2 rybičky	1	3 000 Kč	3 000 Kč
87	Umyvadélko pro číšníky	1	200 Kč	200 Kč
88	Umyvadélko pro kuchaře	1	200 Kč	200 Kč
89	Váha se závažím	1	1 200 Kč	1 200 Kč
90	Vánoční stromek s ozdobami a světly	1	150 Kč	150 Kč
91	Velká fritéza 8L	1	2 000 Kč	2 000 Kč
92	Velká lednice Helkama 2 ks	2	2 000 Kč	4 000 Kč
93	Velká lednice s mrazákem Gorenje	1	1 500 Kč	1 500 Kč
94	Velké police 8 ks	8	500 Kč	4 000 Kč
95	Velký hliníkový hrnec 20-30L s poklicí	1	800 Kč	800 Kč
96	Velký kastrol s poklicí 2 ks	2	150 Kč	300 Kč
97	Velký kuchyňský robot	1	3 000 Kč	3 000 Kč
98	Velký mrazák Helkama 6 polic	1	2 000 Kč	2 000 Kč
99	Velký pekáč s poklicí	1	300 Kč	300 Kč
100	Velký pultový mrazák 200L	1	1 500 Kč	1 500 Kč
101	Větrák malý	1	200 Kč	200 Kč
102	Vizitky 500ks	500	1 Kč	250 Kč
103	Výdejní plynová vana – připevněná na hadicích pro lepší úklid	1	6 000 Kč	6 000 Kč
104	Výrobník ledu	1	5 000 Kč	5 000 Kč
105	Vzduchotechnika – 2 jednotky Wolftechnik s filtry, 2 ks digestoř s filtry, vedení po celé restauraci, samostatná strojovna na dvorku domu + vývod z obytných prostor ven od domu.	1	450 000 Kč	450 000 Kč



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Číslo položky	Popis a určení movité věci	počet ks	odhad ceny 1 ks	za položku celkem
106	Zrcadla na WC 3 ks	3	150 Kč	450 Kč
107	Žebřík 2 ks	2	400 Kč	800 Kč
108	Židle 65 ks	65	80 Kč	5 200 Kč
Celkem movité věci bez obchodní značky				857 320 Kč
Obchodní značka "Restaurant Na Louži"				150 000 Kč
Celkem movité věci s obchodní značkou				1 007 320 Kč



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 2

k Aukční vyhlášce č.j. 16098
Vzor Kupní smlouvy na nemovité věci

Kupní smlouva na nemovité věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ“)

1. Smluvní strany

Daniela Nová, dat. nar. 12.12.1944, Zakouřilova 820/66, 149 00 Praha 4, RČ: _____
(dále jen „Prodávající“)

a

(dále jen "Kupující")

(dále též společně „Smluvní strany“)

tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „Kupní smlouva“)

2. Prohlášení Prodávajícího

2.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Kupní smlouvy je dle nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím a spoluvlastnického podílu evidovaných na LV 12909, pro katastrální území 732257 Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

- jednotka č. 867/35, dílna nebo provozovna, památkově chráněné území, o výměře 210,5 m², zapsaná na LV 12909, budova Vršovice č. p. 867, byt. dům, stojící na pozemku par. č. 1893 zapsaném na LV 871, zastavěná plocha a nádvoří.

- podíl o velikosti 21050/211005 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1893, o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří.

(dál jen "Nemovité věci")

2.2. Prodávající dále prohlašuje, že

2.2.1. Nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními;

2.2.2. na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce;

2.2.3. všechny shora uvedené skutečnosti uvedené v odst. 2.2.1. a 2.2.2. této Kupní smlouvy budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této Kupní smlouvy je koupě a prodej Nemovitých věcí uvedených v odst. 2. 1. této Kupní smlouvy.

3.2. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Nemovité věci, které je předmětem koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto Nemovitým věcem.

3.3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu uvedenou v čl. 4 této Kupní smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5 této Kupní smlouvy a dané Nemovité věci převzít do svého výlučného vlastnictví.

4. Kupní cena

Kupní cena převáděných Nemovitých věcí byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši _____ Kč (slovy: _____ Korun českých) (dále jen „Kupní cena“), a to na základě odst. 5.3. Aukční vyhlášky č.j.1698, kterou byla vyhlášena Aukce ID: 16098 konaná dne 19.12.2016 na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukce“).

5. Splatnost Kupní ceny

5.1. Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena Kupujícím na základě smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a advokátem JUDr. Michalem Paulem, IČ: 66204712, se sídlem Benešovská 1897/24, 101 00 Praha 10 (dále jen „Správce“), jako správcem složené Kupní ceny (dále jen „Dohoda o správě kupní ceny“).

5.2. Dohoda o správě kupní ceny bude uzavřena mezi Kupujícím, Prodávajícím a Správcem do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy, a to za podmínek stanovených v této Dohodě, jak následuje:

5.2.1. Kupující se zavazuje složit celou Kupní cenu (spravovanou částku) na účet stanovený v Dohodě o správě kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů po datu uzavření Dohody o správě kupní ceny;

5.2.2. Správce vyplatí Prodávajícímu Kupní cenu do 3 pracovních dnů po předložení Správcí výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako jediný vlastník Nemovitých věcí uveden Kupující a na němž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva a omezení vlastnického práva vážnoucí na Nemovitých věcech.

6. Prohlášení Smluvních stran

6.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech nevážnou žádná omezení a nemají žádné faktické ani skryté vady, které by byly Prodávajícímu známy.

6.2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných Nemovitých věcí a že věcný i právní stav převáděných Nemovitých věcí je mu znám a že je kupuje dle ust. § 1918 ObčZ, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V tomto stavu Kupující tyto Nemovité věci po důkladném zvážení a prohlídce kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

6.3. Kupující prohlašuje, že zaplatí Kupní cenu dle čl. 5 této Kupní smlouvy a převezme Nemovité věci do svého výlučného vlastnictví na základě předávacího protokolu.

6.4. Pokud Kupující neuzavře Dohodu o správě kupní ceny dle odst. 5.2. této Kupní smlouvy nebo nezaplatí Prodávajícímu řádně a včas celou Kupní cenu dle ust. odst. 5.2.1. této Kupní smlouvy, bude toto jednání Kupujícího považováno za hrubé porušení této Kupní smlouvy a Prodávající má právo od této Kupní smlouvy ihned odstoupit.

7. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že

7.1.1. návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající;

7.1.2. náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Prodávající.

7.2. Kupující je dle platné legislativy poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

7.4. Vlastnické právo k Nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.

8.2. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.

8.3. Tato Kupní smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany po přečtení této Kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V _____ dne _____

Prodávající:

V _____ dne _____

Kupující:



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 3

k Aukční vyhlášce č.j. 16098
Vzor Kupní smlouvy na movité věci

Kupní smlouva na movité věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ)

1. Smluvní strany

Daniela Nová, dat. nar. 12.12.1944, Zakouřilova 820/66, 149 00 Praha 4, RČ: _____
(dále jen „Prodávající“)

a

_____ (dále jen "Kupující")

(dále též společně „Smluvní strany“)
tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „Kupní smlouva“)

2. Prohlášení Prodávajícího

2.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Kupní smlouvy je výlučným vlastníkem movitých věcí, jak následuje:

Číslo položky	Popis a určení movité věci	počet ks
1	Alarm s pohybovými čidly a s čidly otevřených dveří	1
2	Bar s barovou deskou, pracovními deskami a šuplíky	1
3	Barová židle 8 ks	8
4	Barové gumové podložky 10 ks	10
5	Barový nábytek – police se zrcadly, skříně se šuplíky a s úložným prostorem	1
6	bílé plátěné ubrusy 40 ks, barevné naprany 70 ks, utěrky, celkem 110 ks	110
7	bílé ubrusy 15 ks, barevné ubrusy 70 ks	85
8	Centrální topení – 2 ks plynové kotle Vailant + vývod od kotlů nahoru na střechu, topení v ístně, na obou WC v ložále a baru, v salonku, kanceláři a kuchyni	1
9	Čerpadlo v jímnice pod pivním sklepem	1
10	Desky na stálý lístek 10 ks + koženkové rezervace 10 ks	20
11	Dětská multifunkční dřevěná židlička	1
12	Digitální váha	1
13	Trezor do zdi zabudovaný	1
14	Dochucovací prostředky – slánka, pepřenka a párátník 15 ks	15
15	Domácí plynový kuchyňský sporák s plynovou troubou – připevněný na hadicích pro lepší úklid	1
16	Dveře do baru litačky	1
17	Dvojdřez	1
18	Elektrická pánev 50L	1
19	Elektrický bojler – nový 2015	1
20	Elektrický rošt na steaky Socorro	1
21	Elektrický šlehač	1
22	Elektrický vysoušeč rukou 2 ks – nový	2
23	Elektrický vysoušeč rukou 2 ks – starý	2
24	Gastronádoba malá 2L 5 ks	5
25	Gastronádoba střední 4L 6 ks	6
26	Gastronádoba velká 10L 2 ks	2
27	Hasicí přístroj 3 ks	3
28	Jídelní porcelán – talíře bílé 20 ks, talíře vlnové 20 ks, dezertní talíře 30 ks, porcelánové misky, sosírky, bujónšálky s podšálky 20 ks - celkem 90 kusů	90
29	Jídelní porcelán starší	1
30	Kancelářský stůl 2 ks	2
31	Kávovar Catler	1
32	Keramický pekáč na kachnu s pokličkou 3 ks	3
33	Košík na dochucovací prostředky 2 ks	2
34	Košík na příbory 16 ks	16
35	Kovový policový regál 2 ks	2
36	Lékárnička	1
37	Lžička 20 ks	20
38	Malá fritéza 4L	1
39	Malá lednice 3 ks	3
40	Malý kuchyňský robot s mlýnkem na maso	1
41	Malý pultový mrazák 80L	1
42	Menážka na olej s octem 2 ks	2
43	Mikrovlnná trouba 2 ks	2
44	Minivěž + 4 reprobedny	1
45	Myčka nádobí s rošty	1
46	Myčka skla s intervalem 2 minuty	1
47	Nářadí	1
48	Nářezový stroj	1
49	Nerez policový regál 2 ks	2
50	Nerez pracovní stůl 4 ks	4
51	Nerezové příbory – nůž 60 ks, vidlička 60 ks, lžice 50 ks, se sadou rybích nožů 6 ks a steakových nožů 6 ks	182
52	Nerezový dřez malý	1
53	Nerezový dřez velký	1

Číslo položky	Popis a určení movité věci	počet ks
54	Ostatní materiál – pánve, hrnce, pekáče, plechy, 15 ks naběračky, nože, mísy, misky, prkýnka, V-kráječ, tácy 5 ks, servírovací prkýnka 5 ks, mušle sv. Jakuba 50 ks, nástěnné hodiny 3 ks, džbánky na vodu/víno, špachtle, vařečky, cedníky + špičák, pokličky, kastroly, led šárovky nebo šetřící šárovky, lopatky a smetáčky, pixy na maso, množství živých květin, množství umělých květin, košíky na pečivo, kleštičky 3 ks...	1
55	Osvětlení na WC s pohybovými čidly	1
56	Paraván	1
57	Pípa kobra 2 na kofolu s malinovou s chlazením – ve vlastnictví Kofoly	1
58	Pípa kobra 2 na sudové víno	1
59	Pisoár 2 ks – nový 2014	2
60	Pivní plošinový výtah	1
61	Plechové žatní skříňky pro 8 osob	8
62	Plexi stojánky AS 14 ks	14
63	Plynový kuchyňský sporák s elektrickou troubou – připevněný na hadicích pro lepší úklid	1
64	Podsvícení baru	1
65	Policevní regál na jídelní porcelán	1
66	Popelníky – malý 10 ks, velký 9 ks	19
67	Porcelán na kávu – malé i velké šálky i podšálky	
68	Postel s úložným prostorem	1
69	Pracovní deska na lokále	1
70	Průmyslový vysavač Kärcher	1
71	Přímotop ve sklepe 4 ks x 3 kW – zaveden přímotopný tarif	4
72	Přruční stůl se skříněmi na lokále	1
73	Registrační pokladna (ne na EET)	1
74	Roleta na dveřích od salonku	1
75	Rychlovarná konvice Tefal	1
76	Řeznický špalek	1
77	Sklenice (soubor) na bílé víno, na červené víno, flétny na sekt, na portské, na brandy, pivní sklo, sklo na coca-cola, sklo na kofolu, panákovky, whiskey, sklo na zacapu, na svařák	1
78	Skříň na prádlo	1
79	Skříňka na nářadí	1
80	Sodastream	1
81	Stoly 21 ks	21
82	Štafle 2 ks	2
83	Televize 108 cm	1
84	Toustovač	1
85	Týčkový mixér	1
86	Umělé akvárium s vodotryskem + 2 rybičky	1
87	Umyvadélko pro číšníky	1
88	Umyvadélko pro kuchaře	1
89	Váha se závažím	1
90	Vánoční stromek s ozdobami a světly	1
91	Velká fritéza 8L	1
92	Velká lednice Helkama 2 ks	2
93	Velká lednice s mrazákem Gorenje	1
94	Velké police 8 ks	8
95	Velký hliníkový hrnec 20-30L s poklicí	1
96	Velký kastrol s poklicí 2 ks	2
97	Velký kuchyňský robot	1
98	Velký mrazák Helkama 6 polic	1
99	Velký pekáč s poklicí	1
100	Velký pultový mrazák 200L	1
101	Větrák malý	1
102	Vizitky 500ks	500
103	Výdejní plynová vana – připevněná na hadicích pro lepší úklid	1
104	Výrobník ledu	1
105	Vzduchotechnika – 2 jednotky Wolftechnik s filtry, 2 ks digestoř s filtry, vedení po celé restauraci, samostatná strojovna na dvorku domu + vývod z obytných prostor ven od domu.	1
106	Zrcadla na WC 3 ks	3
107	Žebřík 2 ks	2
108	Židle 65 ks	65
Celkem movité věci bez obchodní značky		
Obchodní značka "Restaurant Na Louži"		

(dále jen "Movité věci")

2.2. Prodávající dále prohlašuje, že

2.2.1. Movité věci nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či jinými omezeními;

2.2.2. na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce;

2.2.3. všechny shora uvedené skutečnosti uvedené v odst. 2.2.1. a 2.2.2. této Kupní smlouvy budou platit i ke dni předání Movitých věcí Kupujícímu na základě plnění podmínek této Kupní smlouvy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této Kupní smlouvy je koupě a prodej Movitých věcí uvedených v odst. 2. 1. této Kupní smlouvy.

3.2. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Movité věci, které jsou předmětem koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto Movitým věcem.

3.3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, uvedenou v čl. 4 této Kupní smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5 této Kupní smlouvy a dané Movité věci převzít do svého výlučného vlastnictví.

4. Kupní cena

Kupní cena převáděných Movitých věcí byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši

_____ Kč (slovy: _____ Korun českých) (dále jen „Kupní cena“), a to na základě odst. 5.3. Aukční vyhlášky č.j.1698, kterou byla vyhlášena Aukce ID: 16098 konaná dne 19.12.2016 na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukce“).

5. Splatnost Kupní ceny

5.1. Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena Kupujícím na základě smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a advokátem JUDr. Michalem Paulem, IČ: 66204712, se sídlem Benešovská 1897/24, 101 00 Praha 10 (dále jen „Správce“), jako správcem složené Kupní ceny (dále jen „Dohoda o správě kupní ceny“).

5.2. Dohoda o správě kupní ceny bude uzavřena mezi Kupujícím, Prodávajícím a Správcem do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy, a to za podmínek stanovených v této Dohodě, jak následuje:

5.2.1. Kupující se zavazuje složit celou Kupní cenu (spravovanou částku) na účet stanovený v Dohodě o správě kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů po datu uzavření Dohody o správě kupní ceny;

5.2.2. Správce vyplátí Prodávajícímu Kupní cenu do 3 pracovních dnů po předložení Správci Protokolu o předání a převzetí Movitých věcí Kupujícímu.

6. Prohlášení Smluvních stran

6.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Movitých věcech neváznou žádná omezení a nemají žádné faktické ani skryté vady, které by byly Prodávajícímu známy.

6.2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných Movitých věcí. Je si vědom, že Movité věci jsou ve stavu funkčního a morálního opotřebení a že je kupuje dle ust. § 1918 ObčZ, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V tomto stavu Kupující tyto Movité věci po důkladném zvážení a prohlídce kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

6.3. Kupující prohlašuje, že zaplatí Kupní cenu dle čl. 5 této Kupní smlouvy a převezme Movité věci do svého výlučného vlastnictví, a to na základě předávacího protokolu.

6.4. Pokud Kupující neuzavře Dohodu o správě kupní ceny dle odst. 5.2. této Kupní smlouvy nebo nezaplatí Prodávajícímu řádně a včas celou Kupní cenu dle ust. odst. 5.2.1 této Kupní smlouvy, bude toto jednání Kupujícího považováno za hrubé porušení této Kupní smlouvy a Prodávající má právo od této Kupní smlouvy ihned odstoupit.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.

7.2. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.

7.3. Tato Kupní smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.

7.4. Smluvní strany po přečtení této Kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V _____ dne _____

Prodávající:

V _____ dne _____

Kupující:
