



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-22-10-2013

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Ivan Mikeš, insolvenční správce, Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1, ustanoven na základě usnesení KS v Praze, spis. zn. KSPH 37 INS 17405 / 2012 insolvenčním správcem dlužníka Zdeněk Erlec, dat. nar. 07.08.1950, Žampach 169, 25401 Jílové u Prahy

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 24.3.2014 v 13:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 12921. Aukce bude ukončena dne 24.3.2014 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“) , pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou lesní pozemky o celkové výměře 436 m² a zemědělské pozemky o celkové výměře 4073 m² - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 10064, pro katastrální území Krchleby u Čáslavi 674443, okres Kutná Hora, obec Krchleby 534153 a to jmenovitě:

Lesní pozemky:

- parc. č. 85/9, o výměře 166 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- parc. č. 85/10, o výměře 105 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

- parc. č. 85/11, o výměře 165 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa

Zemědělské pozemky:

- parc. č. 87/6, o výměře 1335 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- parc. č. 87/7, o výměře 1399 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- parc. č. 87/8, o výměře 1339 m², orná půda, zemědělský půdní fond

Popis:

Pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce Krchleby u Čáslavi, nedaleko místní části zvané Cihelna. Přístup je z Krchleb po provizorně zpevněné cestě a dále po louce. Pozemky jsou nedaleko vodního toku Klejnarka. Na pozemku parc. č. 85/11 (lesní pozemek) se nachází lesní pozemek - osika v zastoupení 70%, olše v zastoupení 30%, zakmenění 30%, stáří cca 90 roků, jde zde podrost černého bezu a hlohu. Porost neudržovaný. Na ostatních pozemcích se nachází nálet křoví bez hodnoty, část pozemku je hůře dostupná..
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 10064, k.ú. 674443 Krchleby u Čáslavi na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk dne 14.1.2014 vypracoval posudek s číslem 6357/7 a ocenil Předmět aukce na částku 29 000 Kč.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Předmět aukce je veřejně přístupný: GPS 49°53'39.31"N, 15°20'38.25"E

4.5. Nejnižší podání je 20 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 500Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **5 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-22-10-2013. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 207934927/0600, v.s. 17405;

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu;

6.1.3. uhradit daň z převodu nemovitosti a poplatky související s vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši **pět tisíc Kč**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne _____ 2014

Organizátor aukce