

ZNALECKÝ POSUDEK č.6357/7
odhad obvyklé ceny nemovitosti dle metodiky v Hypoteční bance, a.s.

Předmět ocenění:	14.1 Pozemky ostatní - zemědělské	Ostatní
Pozemek parc. č.:	85/9, 85/10, 85/11, 87/6, 87/7, 87/8	
Na pozemku jsou stavby:	☐ ano ☒ ne	
Vlastník pozemku:	Zdeněk Erlec, Masarykovo Náměstí 194, 25401 Jílové u Prahy, 1 / 1	
Katastrální území:	Krchleby u Čáslavi	LV č.: 10064
Kraj:	Středočeský	Okres: Kutná Hora
Obec:	Krchleby	Část obce:
Ulice:		Číslo orientační:

Objednatel:	BFT MANAGEMENT, a.s., IČ:25619055 V Olšinách 16/82 10000 Praha 10 tel.: 274 822 972	
Stav ke dni / Prohlídka:	10.12.2013 / 10.12.2013	

Obvyklá cena stávající:	29 000 Kč	Pozemky hůře obchodovatelné - neudržované, v záplavovém území u řeky.
(cena dle stavu ke dni ocenění)		
Obvyklá cena budoucí:		
(cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)		
Nemovitosti jsou obchodovatelné: obtížně		
Poznámka:		

Vypracoval:	Ing. Miroslav Bartůněk Dobrovítov 27 286 01 Čáslav	tel.: 777 747 703, 327 312 689, 327 314 331 fax.: 327 314 331 e-mail.: mbartunek@centrum.cz
Datum:	14.1.2014	



.....
podpis, příp. razítko

Tento odhad obsahuje 15 stran textu včetně 9 stran příloh.

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

Pozemek parc. č.: 85/9, 85/10, 85/11, 87/6, 87/7, 87/8

Kraj: Středočeský

Obec, část obce: Krchleby

Katastrální území: Krchleby u Čáslavi

Ulice:

parametr	stávající stav		budoucí stav	
pozemek:	č.85/9, č.85/10, č.85/11 - lesní pozemky, č.87/6, č.87/7 a č.87/8 - orné půdy			
výměra pozemků celkem:	4 509 m ²		4 509 m ²	
průměrná jednotková cena pozemků:	6 Kč/m ²		0 Kč/m ²	
celková cena pozemků:	28 798 Kč			
nápojení na síť:	vlastní	veřejné	vlastní	veřejné
elektro:		☐		☐
vodovod:	☐	☐	☐	☐
kanalizace (splašková):	☐	☐	☐	☐
plynovod:	☐	☐	☐	☐
kabelová síť:		☐		☐
přístup po zpevněné komunikaci:		☐		☐
stavebně právní vztah:				
schválený územní plán:	☐ ano	☐ ne		
schválený regulační plán:	☐ ano	☐ ne		
vydáno územní rozhodnutí:	☐ ano	☐ ne		
vydáno stavební povolení:	☐ ano	☐ ne		
omezení vlastnických práv:	☐ ano		☐ ano	

omezení a rizika				
rating rizika:	bez vlivu na OC		bez vlivu na OC	
Rizika:	Ostatní finanční / právní omezení		☐ zahrnuto v obvyklé ceně	
záplavové území / rok poškození:	☐ ano ☒ ne		☐ ano ☒ ne	
pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☐ není nutné	☐ doporučuji	☐ není nutné

Obec	Počet obyvatel:	406
Poloha v obci:	Okrajová část - samota	
Poloha vzhledem k užívání:	☐ výborná ☐ dobrá ☒ neutrální ☐ nevhodná	
Okoli nemovitosti:	☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☒ ostatní	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice / silnice I. třídy	☐ silnice II. třídy
Místopis:	Oceňované nemovitosti se nacházejí v obci Krchleby a k.ú. Krchleby u Čáslavi. Obec leží při silnici č. 339 vedoucí z Čáslavi do Červených Janovic. Železnice je v Čáslavi. Krchleby jsou klidnou obcí vhodnou pro rodinné bydlení, která je vzdálená cca 4 km od města Čáslav, 16 km od města Kutná Hora, kde je možnost zaměstnání a jsou zde střední a základní školy, obchody, úřady, služby, zdravotnictví. Větší možnost zaměstnání je v Kolíně v nově vybudované automobilce a v Chotusicích na základně taktického letectva NATO. V obci je OÚ, obchod, pohostinství, autobusová zastávka, drobné živnostenské provozovny a zemědělské družstvo. Zemědělské a lesní pozemky se v regionu běžně obchodují, ale zvláště dobře užívané pozemky charakteru orná. Tyto jsou v části evidovány jako les a orná je ve skutečnosti travní porost, rovněž částečně zasažený náletem křoví. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Klejnarka.	

Rizika:

Ostatní finanční / právní omezení

Na LV č.10064 je zapsáno zástavní právo exekutorské, zákonné, exekuční příkaz k prodeji - k uvedeným zápisům při stanovení obvyklé ceny nepřihlížím.

Popis: Oceňované pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce, nedaleko místní části zvané Cihelna. Přístup je z Krchleb po provizorně zpevněné cestě a dále po louce. Pozemky jsou nedaleko vodního toku Klejnarka. Předmětem ocenění jsou pozemky orná půda a lesní pozemky. Na pozemku č.85/11 - lesní pozemek se nachází lesní pozemek -osika v zastoupení 70 %, olše v zastoupení 30 %, zakmenění 30%, stáří cca 90 roků, je zde podrost černého bezu a hlohu. Porost neudržovaný. Na ostatních pozemcích se nachází nálet křoví bez hodnoty, část pozemků je hůře dostupná.

Vztah nemovitosti ke KN

Nemovitost / jednotka je řádně zapsána v KN:

☒ ano ☐ ne

Stav rezeztavěné stavby / jednotky umožňuje z právního hlediska podpis zástavní smlouvy:

☐ ano ☐ ne

Reprodukční cena	Věcná hodnota
Stávající stav	
Hlavní stavby:	Hlavní stavby:
Ostatní stavby:	Ostatní stavby:
	Pozemky: 28 798 Kč
	Věcná hodnota celkem: 28 800 Kč
Budoucí stav	
Hlavní stavby:	Hlavní stavby:
Ostatní stavby:	Ostatní stavby:
	Pozemky:
	Věcná hodnota celkem:

Porovnávací hodnota

Lokalita	Výmera pozemku	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemků / Zdůvodnění koeficientu K_c	m^2	Kč	Kč/ m^2	K_c	Foto Kč/ m^2
Variační koeficient před úpravami:	%	Variační koeficient po úpravách:			%
Průměrná cena					0 Kč/ m^2
Stanovená jednotková cena					6 Kč/ m^2
Celková výměra oceňovaných pozemků					4 509 m^2
Porovnávací hodnota					27 054 Kč

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty

Analýza trhu

- údaje o kupních smlouvách a obchodech s pozemky a to pokud možno ve stáří do 1 roku

K dispozici jsou následující kupní smlouvy:

1. Kupní smlouva ze dne 4.4.2013 na pozemky KN v k.ú. Dobrovítov, okr. Kutná Hora, za kupní cenu 20.000,00 Kč a z ní vyplývající kupní cena zem.pozemků 4,65 Kč/m². Jedná se o pozemky KN užívané pro zemědělskou výrobu bez staveb a bez porostů v horší lokalitě jako je oceňované pozemky.
2. Kupní smlouva ze dne 18.4.2013 na pozemky KN v k.ú. Žehušice, okr. Kutná Hora, za kupní cenu 33.900,00 Kč a z ní vyplývající kupní cena zem. pozemků 7,50 Kč/m². Jedná se o pozemky užívané pro zemědělskou výrobu bez staveb a bez porostů v podobné lokalitě pro zemědělskou výrobu než je oceňovaný pozemek.
3. Kupní smlouva ze dne 9.8.2013 na pozemky KN v k.ú. Chotusice, okr. Kutná Hora, za kupní cenu 310.704,00 Kč a z ní vyplývající kupní cena zem.pozemků 6,00 Kč/m². Jedná se o pozemky užívané pro zemědělskou výrobu bez staveb a bez porostů v podobné lokalitě pro zemědělskou výrobu než je oceňovaný pozemek.

- aktuální stav nabídky a poptávky:

- **nabídka** zemědělských pozemků k prodeji je poměrně velká, pokud pak jde o vyloženě zemědělskou půdu je nabídka částečně ovlivňována prodejem zemědělské půdy ve vlastnictví státu SPÚ ČR. Nyní nabídky na prodej se týkají především jen přímých vlastníků restitučních nároků, další prodej je pak malého rozsahu. Obecně pak prodávají zemědělskou půdu fyzické osoby a to běžně za dvojnásobek ceny podle BPEJ bez zvyšujících koeficientů a dále se obchodují i za ceny vyšší při nízké jednotkové ceně dle BPEJ a to obvykle do trojnásobku těchto cen. Podstatně vyšších cen se dosahuje jen při spekulacích nákupem stávající zemědělské půdy se záměrem z ní připravit stavební pozemky pro výstavbu čehokoliv. V současné době pak nabídka i zemědělských pozemků se zvyšuje v souvislosti se snahou dlužníků – fyzických osob prodejem řešit hrozící exekuce a insolvence na jiný vlastněný majetek, který je předmětem zástavy u bank a úvěrových společností.

- **poptávka** po zemědělské půdě v regionu existuje a to v poslední době poměrně značná i ze strany zemědělských organizací a soukromě hospodařících rolníků. Je to způsobeno poměrně dobrou ekonomickou situací těchto „podniků“ díky evropským dotacím. Dále se pak vyskytuje i snaha individuálních investorů o uložení vlastních zdrojů do rozumné investice – zem. půdy u které se předpokládá reálný růst její tržní hodnoty. Zde jsou známy i informace o nabídkových a realizačních cenách prakticky nepřesahující cenu 20 Kč/m², obecně pak se pohybují ve výši maximálně čtyřnásobku ceny dle BPEJ bez navyšujících koeficientů podle cenových předpisů.

Celkově hodnotím trh se zem. pozemky za poměrně rozvinutý, poptávku s nabídkou pak vidím v rovnováze a to i v návaznosti na v předchozím uvedené informace. Obecně je pak zvýšený zájem o koupi zemědělských pozemků od zemědělských organizací se snahou zajistit si do budoucna jistotu ve vlastnictví zemědělské půdy pro své podnikání.

Celkově hodnotím trh s pozemky za jen mírně rozvinutý, poptávku s nabídkou pak vidím v rovnováze a to v návaznosti na v předchozím uvedené informace.

Běžně se ceny pohybují v dané lokalitě v rozpětí od 5,00 Kč/m² do 10,00 Kč/m².

Pro srovnání uvádím uskutečněné prodeje pozemků v podobných lokalitách z uvedených kupních smluv. Nemovitosti hodnotím přes jednotkovou cenu jednotlivých pozemků.

Seznam oceňovaných pozemků

Název pozemku	Parcelní číslo	Výměra	Jednotková cena pozemku
lesní pozemek:	85/9	166 m ²	
lesní pozemek:	85/10	105 m ²	
lesní pozemek:	85/11	165 m ²	
orná půda:	87/6	1 335 m ²	
orná půda:	87/7	1 399 m ²	
orná půda:	87/8	1 339 m ²	
Celkem:		4 509 m ²	

Podklady / přílohy	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10064 ze dne 23.10.2013 .	5
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti.	2
Fotodokumentace nemovitosti.	1
Objednávka provedení odhadu ceny nemovitostí ze dne 1.12.2013	0

Zdůvodnění obvyklé ceny: (vč. komentáře ke kupní ceně)	Průměrná jednotková cena pozemků: 29.000,00 Kč : 4.509,- m² = 6,43 Kč/m² zaokrouhleno 6,50 Kč/m².
Kontrolní propočet:	
Cena pozemku v místě	
- lesní pozemek s porostem - 10,00 Kč/m ²	
- orná půda - 6,00 Kč/m ²	
Tyto jednotkové ceny jsou běžné v dané lokalitě, pozemky špatně dostupné, část s neudržovaným porostem.	
<u>Užitné plochy:</u>	
pozemky -	
výměra lesní pozemky	166,00 m ² + 105,00 m ² + 165,00 m ² = 436,00 m ²
výměra orné půdy	1.335,00 m ² + 1.399,00 m ² + 1.339,00 m ² = 4.073,00 m ²
Pozemky:	436,00 m ² x 10,00 Kč/m ² = 4.360,00 Kč
	4.073,00 m ² x 6,00 Kč/m ² = 24.438,00 Kč
Celkem:	28.798,00 Kč
Zaokrouhleno:	<u>29.000,00 Kč</u>

Znalecká
doložka:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 10.12.2013
Posudek o ceně byl vypracován 14.1.2014



podpis znalce

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 6357/7 znaleckého deníku.

Certifikovaný dne 15.9.1997 Bankovním institutem V.Š., a.s. Praha na základě akreditace udělené Českým institutem pro akreditaci, pro oceňování majetku kategorie "nemovitost", certifikát QON číslo 002059, ev.č. 059/97 s platností do 31.12.2000 a recertifikován dne 30.09.2010 číslo certifikátu 0003 s platností do 31.09.2015.



Ing. Miroslav Bartůněk
Dobrovítov 27
286 01 Čáslav
e-mail: mbartunek@centrum.cz

Prohlašuji, že při zpracování odhadu jsem osobou nezávislou.

List vlastnictví č.10064

pošta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:15:02

Výpis z katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 030205 Kutná Hora Obec: 534153 Krchleby
Kat.území: 030443 Krchleby u Čáslavi List vlastnictví: 10064
V katastru jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jílové u Prahy	500807/054	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
85/9	166	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
85/10	105	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
85/11	165	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
87/6	1335	orná půda		zemědělský půdní fond
87/7	1399	orná půda		zemědělský půdní fond
87/8	1339	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

Kajzarová Jitka, Tachovské náměstí 290/5, 13000 Praha	Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jílové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054
Parcela: 85/10	Z-5102/2010-205
Parcela: 85/11	Z-5102/2010-205
Parcela: 85/9	Z-5102/2010-205
Parcela: 87/6	Z-5102/2010-205
Parcela: 87/7	Z-5102/2010-205
Parcela: 87/8	Z-5102/2010-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-08915/2009 -007 ze dne 16.02.2010. Právní moc ke dni 03.03.2010.

Z-5102/2010-205

o Zástavní právo zákonné

Finanční úřad v Čáslavi, nám. Jana Žižky z Trocnova 249, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav	Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jílové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054
Parcela: 85/10	Z-13058/2011-205
Parcela: 85/11	Z-13058/2011-205
Parcela: 85/9	Z-13058/2011-205
Parcela: 87/6	Z-13058/2011-205
Parcela: 87/7	Z-13058/2011-205
Parcela: 87/8	Z-13058/2011-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534153 Krchleby

Kat.území: 674443 Krchleby u Čáslavi

List vlastnictví: 10064

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Finanční úřad v Čáslavi č.j. -25196/2010 /039970203073 ze dne 07.07.2010.

Z-6126/2010-205

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054

Parcela:	85/10	Z-16065/2011-205
Parcela:	85/11	Z-16065/2011-205
Parcela:	85/9	Z-16065/2011-205
Parcela:	87/6	Z-16065/2011-205
Parcela:	87/7	Z-16065/2011-205
Parcela:	87/8	Z-16065/2011-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 025 EX-18405/2010 -20 ze dne 06.12.2011. Právní moc ke dni 06.01.2012.

Z-16065/2011-205

o Zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11304 Praha, RČ/IČO: 45272956

Parcela:	85/10	Z-16635/2011-205
Parcela:	85/11	Z-16635/2011-205
Parcela:	85/9	Z-16635/2011-205
Parcela:	87/6	Z-16635/2011-205
Parcela:	87/7	Z-16635/2011-205
Parcela:	87/8	Z-16635/2011-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 025 EX-18405/2010 -19 ze dne 06.12.2011. Právní moc ke dni 13.12.2011.

Z-16635/2011-205

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054

Parcela:	85/10	Z-915/2012-205
Parcela:	85/11	Z-915/2012-205
Parcela:	85/9	Z-915/2012-205
Parcela:	87/6	Z-915/2012-205
Parcela:	87/7	Z-915/2012-205
Parcela:	87/8	Z-915/2012-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-51520/2011 -017 HeD ze dne 24.01.2012.

Z-915/2012-205

o Zástavní právo zákonné

Finanční úřad v Čáslavi, nám. Jana Žižky z Trocnova 249, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Parcela:	85/10	Z-7860/2012-205
Parcela:	85/11	Z-7860/2012-205
Parcela:	85/9	Z-7860/2012-205
Parcela:	87/6	Z-7860/2012-205
Parcela:	87/7	Z-7860/2012-205

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:15:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534153 Krchleby

Kat.území: 674443 Krchleby u Časlavi

List vlastnictví: 10064

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 87/8

Z-7860/2012-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Časlavi č.j.-50739/2012 /039970203073 ze dne 18.07.2012.

Z-7860/2012-205

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054

Parcela: 85/10

Z-7665/2012-205

Parcela: 85/11

Z-7665/2012-205

Parcela: 85/9

Z-7665/2012-205

Parcela: 87/6

Z-7665/2012-205

Parcela: 87/7

Z-7665/2012-205

Parcela: 87/8

Z-7665/2012-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-30061/2012 -9 ze dne 12.07.2012.

Z-7665/2012-205

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Ing. Ivan Mikeš

Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054

Z-59570/2012-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 37 INS-17405/2012 A-9 ze dne 07.08.2012.; uloženo na prac. Praha

Z-59570/2012-101

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milošlav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín

Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy, RČ/IČO: 500807/054

Z-78490/2013-101

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 Ex 12517/13-10 k 206 EXE-8776/2013 19 Okresní soud Praha - západ ze dne 05.10.2013.; uloženo na prac. Praha

Z-78490/2013-101

F Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 25.1.2012

Generali Pojišťovna a.s.,
Bělehradská 299/132, Vinohrady,
12000 Praha, RČ/IČO: 61859869

Parcela: 85/9

Z-912/2012-205

Parcela: 85/10

Z-912/2012-205

Parcela: 87/8

Z-912/2012-205

Parcela: 87/6

Z-912/2012-205

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534153 Krchleby

Kat.území: 674443 Krchleby u Čáslavi

List vlastnictví: 10064

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Parcela: 87/7

Z-912/2012-205

Parcela: 85/11

Z-912/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-51520/2011 -016 HeD ze dne 24.01.2012.

Z-912/2012-205

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 12.7.2012

D.A.S. pojišťovna právní

Parcela: 85/9

Z-7664/2012-205

ochrany, a.s., Vyskočilova 1481/4,

Parcela: 85/10

Z-7664/2012-205

Michle, 14000 Praha, RČ/IČO:

Parcela: 87/8

Z-7664/2012-205

61860701

Parcela: 87/6

Z-7664/2012-205

Parcela: 87/7

Z-7664/2012-205

Parcela: 85/11

Z-7664/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Přerov 103 EX-30061/2012 -11 ze dne 12.07.2012.

Z-7664/2012-205

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

V-2003/2004-205

Pro: Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy

RČ/IČO: 500807/054

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

V-3293/2004-205

Pro: Erlec Zdeněk, Žampach č.ev. 169, 25401 Jilové u Prahy

RČ/IČO: 500807/054

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
87/6	32914	199
	35600	1136
87/7	32914	18
	35600	1381
87/8	35600	1339

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2013 11:36:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

strana 4



Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 110003_028365 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 10

dne 23.10.2013 v 11:42

Podpis*Kolmanová*.....

Razítko:



Kolmanová Radka

Snímek katastrální mapy

Ukázka dat ISKN - Os : 843ms, 99 prvků.

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themaid=3&&...>



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Mapa celková

<http://www.mapy.cz/#!z=15&t=s&x=15.383268&y=49.904639&d=use...>



Mapa oblasti

Mapy.cz

<http://www.mapy.cz/#!z=15&t=s&x=15.383268&y=49.904639&d=usc...>



Fotodokumentace



Pohled celkový ze severu



Pohled od jihu



Pozemek č.85/11



Pozemky č.85/10, č.85/9, č.87/6, č.87/7 a č.87/8



Nálet křoví



Neudržované porosty