



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: Městský soud v Praze, spis. zn. B 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitostí aukcí č.j. 38544

Aukční vyhláška

Č. j. 38544

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **Navrhovatel aukce:** Mgr. Pavel Scholle, IČ: 66252270, insolvenční správce, se sídlem Bráfova č.p. 16, 674 01 Třebíč, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci, spis. zn. KSLB 57 INS 4522 / 2022 insolvenčním správcem dlužníka "PraLes spol. s r.o." v likvidaci, Vilová 297/6, 460 10 Liberec 10, IČ: 61537829

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukcí.cz** na <https://www.prodej-aukcí.cz> (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukcí.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukcí.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 21.02.2023 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukcí.cz>, ID aukce: 38544. Aukce bude ukončena dne 21.02.2023 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.³

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukcí.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukcí.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je lesní pozemek (10 624 m²) u Železného Brodu - Jirkov, zapsaný na LV 402, k.ú. 660906 Jirkov u Železného Brodu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, jak následuje:

- parc.č. 775, o výměře 10624 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa

³ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: Městský soud v Praze, spis. zn. B 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Popis:

Jedná se o pozemek svažité do údolí k potoku Střevelná, východní orientace, GPS: 50.661074499, 15.294969756. Na větší části pozemku je nová výsadba (20 let) v druhu smrk a bříza, méně pak borovice a buk. V horní (severní části) pozemku je porost stáří 85 let v druhu borovice, méně (5 %) smrk.
(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Tomáš Moláček dne 25.07.2022 vypracoval posudek s číslem 4878 83/2022 a ocenil Předmět aukce na částku **320 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly jakékoliv nájemní smlouvy či věcná břemena. V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 402, k.ú. 660906 Jirkov u Železného Brodu na Předmětu aukce zpeněžením Předmětu aukce zanikají.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce:

Předmět aukce je volně přístupný.

4.5. Nejnižší podání je 107 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 1 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **25 000 Kč** a musí být uhrazena **neipozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38544*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele a Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce uzavře s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva").



GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: Městský soud v Praze, spis. zn. B 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Bod 6.

6.1. Vítěz aukce je povinen:

- **do sedmi dnů ode dne konání Aukce uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 2112813275/2700, v.s.38544;
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- podá na katastr nemovitostí návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz omezení (zánik) vlastnického práva k Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení a zániku omezení vlastnického práva, které obdrží od Navrhovatele aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši deset procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny.

Bod 7.

7.1. Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č.1.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 20. 01. 2023 2023

V Třebíči dne 17. 01. 2023 2023

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce



Mgr. Pavel SCHOLLE
insolvenční správce
Brábova 16, 674 01 TŘEBÍČ
tel.: 602 758 278