



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16734

Aukční vyhláška

Č. j. 16734

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, dat. nar. 28.06.1961, nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 10.5.2017 ve 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16734. Aukce bude ukončena dne 10.5.2017 ve 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.2. této Aukční vyhlášky.

3.2. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je rekreační zděná chatka s pozemky celkem 788 m² ve Znojmě - Oblekovicích - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 322 pro katastrální území 708615 Oblekovice, obec Znojmo, okres Znojmo, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 585/1, o výměře 447 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- parc. č. 585/2, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, rod. rekt. Stavba stojí na pozemku p. č.: 585/2
- parc. č. 586/3, o výměře 325 m², orná půda, zemědělský půdní fond

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Popis:

Malá zděná chatka s pozemky 788 m² se nachází v okrajové části Znojma, v Oblekovicích. Chatka má tvar krychle, pozemky jsou pak tvaru skoseného obdélníku. V krásném okolí jsou další chaty a zahrádkářské domky, necelých 100 metrů je hráz na řece Dyji. Na pozemku je elektřina a voda.
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je vlastníkem Předmětu aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Pozemky jsou volně přístupné v Oblekovicích, GPS: 48.838517193, 16.073355373. Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606649676, 725838097, e-mail: aukce@bftm.cz.**

4.5. Nejnižší podání je 290 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **35 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16734.* **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH **a bez Odměny**, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

5.4. Všechny závazky a pohledávky ze Smlouvy budou uhrazeny na základě smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a advokátem JUDr. Pavlem Procházkou, IČ: 14680602, sídlem Šatov



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

473, 671 22 Šatov, jako správcem složené Kupní ceny (dále jen „Dohoda o správě kupní ceny“).

5.5. Pokud Navrhovatelé aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu a tedy ani Dohodu o správě kupní ceny.

5.6. Navrhovatelé aukce nemají povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce, tedy ani Dohodu o správě kupní ceny.

5.7. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- do sedmi dnů uzavřít Kupní smlouvu, kde podpisy účastníků musí být úředně ověřeny;
- do pěti dnů po uzavření Kupní smlouvy uzavřít Dohodu o správě kupní ceny;
- uhradit Kupní cenu dle odst. 5.3. Aukční vyhlášky, Kupní smlouvy a Dohody o správě kupní ceny.

Organizátor aukce:

- poskytne Vítězi aukce kompletní právní pomoc a zajistí vypracování všech dokumentů;
- podá na katastr nemovitostí návrh na vklad vzniku vlastnického práva k Předmětu aukce;
- uhradí všechny náklady a poplatky související:
 - s uzavřením Kupní smlouvy;
 - s uzavřením Dohody o správě kupní ceny;
 - se vkladem a řízením do katastru nemovitostí týkající se zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Kupní smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

Ve Znojmě dne

Jiří Bureš
Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ, o=BFT Management, a.s. [IČ 25619055], ou=01, cn=Jiří Bureš, serialNumber=P34, title=Statutární ředitel
Datum: 2017.04.12 11:14:13 +02'00'

.....
Organizátor aukce

.....
Navrhovatel aukce