ZNALECKÝ POSUDEK

č. 917/171/2015

o ceně pozemku v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní

I.	**cenou dle oceňovacího předpisu**
II.	**cenou v čase a místě obvyklou**

Objednavatel znaleckého posudku: **Insolvenční v.o.s.**
Sokolovská 266/145
18000 Praha 8

Účel znaleckého posudku: Ocenění se provádí pro potřeby insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 19.11.2015 znalecký posudek vypracovala:

Tomáš Uher
Roháčova 853
39181 Veselí nad Lužnicí

Počet stran: 14 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Veselí nad Lužnicí dne 5.12.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Zhotovení znaleckého posudku na:

- pozemek v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní

- cenou zjištěnou, dle vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších novel.

- cenou v čase a místě obvyklou

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní
Adresa předmětu ocenění:	Stará Voda 353 01 Stará Voda
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Stará Voda
Katastrální území:	Stará Voda u Mariánských Lázní
Počet obyvatel:	459

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 060,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce - Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - Ostatní případy	V	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci - Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **206,06 Kč/m^2**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.11.2015 za přítomnosti znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalci byly předloženy níže uvedené podklady pro vypracování posudku:

- informace z ČUZK
- kopie snímku z katastrální mapy
- snímek ortofotomapy

a dále byly využity informace z

- místního šetření
- fotodokumentace znalce
- oceňovací předpisy, pomůcky pro zaměřování, digitální fotoaparát

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Jana Kobrová, Podlesí 12, 350 02 Dolní Žandov, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku: Jana Kobrová, Podlesí 12, 350 02 Dolní Žandov, vlastnictví: výhradní

Vlastnické údaje jsou zřejmé z informace evidence ČUZK pro v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní, které jsou přílohou tohoto znaleckého posudku.

6. Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyly předány žádné podkladové materiály k uvedenému ocenění.

7. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek p.č. 185/3 o výměře 726 m^2, v druhu pozemku trvalý travní porost, se způsobem ochrany ZPF. Pozemek je dislokován cca 50 m od páteřové komunikace č. 21, v úseku mezi obcemi Velká Hleďsebe a Dolní Žandov. Pozemek je mírně sklonitý směrem k severu, s vyšší hladinou spodní vody. Přes pozemek jde vrchní vedení rozvodu el. proudu NN pro nemovitost umístěnou dále na jih za předmětným pozemkem. Pozemek je porostlý náletovými porosty, které nejsou předmětem ocenění. Na zadní straně pozemku, ve smyslu pohledu od páteřové komunikace se nacházejí zbytky oplocení, které nejsou, s ohledem na svůj stavebně technický stav, předmětem ocenění.

V ÚP obce je pozemek veden jako plocha BV 2, bytová výstavba. IS v dosahu do 50 m od pozemku. S ohledem na umístění v zastavěném a zastavitelném území je pozemek posuzován jako potenciální stavební, a jako takový i oceňován.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků
1.1. Pozemky

I. OCENĚNÍ DLE OCEŇOVACÍHO PŘEDPISU

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

Index trhu $I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,970}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00

8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,030}$

Koeficient **pp** = $I_T * I_P = \mathbf{0,999}$

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky včetně příslušenství

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku $I_P = 1,030$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P = 0,970 * 1,000 * 1,030 = \mathbf{0,999}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění				
§ 4 odst. 2	206,06	0,999	0,800	164,68

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2	***trvalý travní porost***	***185/3***	726,00	164,68	119 557,68
Stavební pozemek - celkem			726,00	m^2	**119 557,68**

Pozemky včetně příslušenství - zjištěná cena = **119 557,68 Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky včetně příslušenství	119 557,70 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	**119 557,70 Kč**
Celkem	**119 557,70 Kč**
Rekapitulace výsledných cen, celkem	**119 557,70 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **119 560,- Kč**

slovy: Jednostodevatenácttisícpětsetšedesát Kč

II. CENA V ČASE A MÍSTĚ OBVYKLÁ

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je v § 2, odst. 1 popsán „Způsob oceňování majetku a služeb" takto :

(1) Majetek a služba se oceňují **obvyklou cenou**, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

(3) Cena určená dle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná

---

(5) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je :

a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Stanovená, resp. odhadnutá cena v čase a místě obvyklá je peněžním vyjádřením uznání hodnoty zboží (v našem případě nemovitostí) subjektů vstupujících na trh. Kriteriem uznání hodnoty zboží je ochota kupujícího subjektu vynaložit určitou částku za předmětné zboží, popř. službu v čase a místě. V drtivé většině se jedná o odraz zprůměrňovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, stáří, vlastností v čase, což je v tomto případě obtížně možné. Do poměření vstupují různé faktory se svými vahami, které rozhodně nemusí být identické u kupujících subjektů. Tyto faktory by objektivně měly odrážet proměnlivost reality, která rozhodně není statickým

prvkem, nýbrž významně dynamickým (to, co se bude pro jeden subjekt zdát velmi výhodné, nemusí být s ohledem na záměr výhodné pro subjekt druhý). Je nutné mít na paměti, že zboží, tedy i nemovitost, mohu prodat pouze za ekvivalent vyjádřený např. v penězích pouze ve výši, kterou je kupující subjekt ochoten zaplatit. Jak již bylo shora uvedeno, na odhad ceny v čase a místě obvyklé má vliv celá plejáda faktorů. Budou jimi rozhodně umístění, dopravní dostupnost, současné i budoucí využití, výměra a tvar pozemku, dislokace v místě, okolní prostředí, návaznost na infrastrukturu, efektivnost eventuelního dalšího zpeněžení, komerční atraktivita nemovitostí, možnost dalšího rozvoje, míra nutnosti investic, region, v němž je dislokován oceňovaný majetek a řada dalších.

Takto stanovený odhad ceny v čase a místě obvyklé je poplatný zdroji vstupních dat v čase a místě, způsobu naložení s těmito daty a v neposlední řadě interpretace výstupů v poměření srovnatelných druhů zboží. S ohledem k výše uvedenému si znalec **nemůže osobovat licenci naprosté přesnosti stanovení takové ceny a z toho důvodu je cena obvyklá stanovena přibližně okolo údaje, do kterého by se mohly vejít záměry fiktivních kupujících subjektů.**

Odhad obvyklé – tržní ceny pozemků byl relativně možný, i když s výhradou umístění a charakteru pozemku. Na trhu bylo nalezeno 5 nabídek obdobných pozemků a to jak v místě, tak i ve větší vzdálenosti (cca 2 km) od porovnávaného pozemku. Na některých pozemcích se nacházejí porosty. Všechny pozemky ve srovnání mají relativně dobrý přístup a jsou částečně zasíťované. Je na nich možné realizovat výstavbu.

Stanovení obvyklé – tržní ceny je provedeno porovnáním obdobných nemovitostí v čase a částečně i v místě. Dále znalec zohlednil skutečnost požadované – inzerované ceny za nemovitost – bytový dům v navýšení o 15 % z celkové ceny. Toto navýšení prodejní ceny je připočteno prodávajícím (popř. realitní kanceláří) k prodejní ceně jednak průměrnou výší provize zprostředkovatele prodeje cca 5 % (realitní kanceláře) a dále navýšením ceny zhruba o 10% prodávajícím z důvodu možnosti jednání o prodejní/kupní ceně. Proto výše uvedené navýšení znalec z ceny odpočítává. Realitní trh s pozemky v místě, nevykazuje žádnou výraznou dynamiku, je vcelku setrvalý a není druhem výrazně žádaných realitních obchodů.

Úroveň obvyklých (obecných, tržních) cen je v podstatě odrazem zprůměrňovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, stáří, vlastností a v čase, což je v tomto případě a jak již bylo shora uvedeno, přiměřeně zjistitelné. Specifikace „v místě" znamená v blízkém okolí, což pro účely tohoto posudku nebylo možné realizovat. Specifikace „v čase" znamená optimální časové rozpětí - 2 měsíce od rozhodného data, což s ohledem na stav realitního trhu bylo možné provést.

Stanovení obvyklé ceny bylo provedeno z internetového zdroje – Sreality.cz a dále bylo čerpáno z konzultací od makléřů, kteří v místě nabízejí obdobné pozemky. Všechny porovnávané nemovitosti jsou uloženy v archivu znalce a nejsou přílohou tohoto znaleckého posudku.

Předpoklady a skutečnosti prováděného výběru „přibližně" srovnatelných nemovitostí :

Úvaha znalce pro využití oceňované nemovitosti:

Klady nemovitosti
- zasíťování IS (v dostupné vzdálenosti),
- střed obce,
- relativní blízkost Mariánských Lázní a Lázní Kynžvart,

Zápory nemovitosti

- blízkost páteřové komunikace
- pozemek veden jako trvalý travní porost

	umístění	cena celkem	koeficient redukce na pramen	cena po redukci na pramen	výměra m2	Přepočet redukované ceny / m2
	poz. Stará Voda				726	
1	poz. Stará Voda	891 195	0,85	757 516	3 021	251
2	poz. Stará Voda	390 000	0,85	331 500	782	424
3	poz. Stará Voda - Sekerské Chalupy, cca 2 km od pos.poz	460 000	0,85	391 000	8 848	44
4	poz. Stará Voda - Sekerské Chalupy, cca 2 km od pos.poz	125 802	0,85	106 932	1 446	74
5	poz. Stará Voda - Sekerské Chalupy, cca 2 km od pos.poz	450 000	0,85	382 500	815	469

	umístění	K1 poloha vzhledem k centru obce	K2 stav pozemku možnost/ nemožnost výstavby	K3 dispozice pozemku rovina=1,05, svah=0,95	K4 sítě na pozemku ano=1,05,ne=0,95 část=1	K5 přístup k pozemku	K6 omezení právní ano=0,95, ne=1,05 část=1	K7 úvaha znalce	K8 výhavennost pozemku, venkovní úpravy,	K9 studna ano=1,05 ne=0,95	K 10 veřejný vodovod ano=1,05 ne=0,95	K 11 zemní plyn ano=1,05 ne=0,95	K 12 veřejná kanalizace ano=1,05 ne=0,95	K13 oplocení ano=1,05 ne=0,95 část=1	K14 stavby na pozemku ano=1,05 ne=0,95	K15 možnost parkování na pozemku ano =1,05, ne =0,95	K16 správní rozhodnutí o možnosti výstavby ano=1,05 ne=0,95	K17 orientace pozemku jih=1,05 sever=0,95 vý,zá=1,0	K18 stavebně tech stav stavby na pozemku + =1,05, - =0,95 chybí=1	K19 dopravní obslužnost ano=1,05, ne=0,95	IOi Index odlišnosti	Coci cena oceň objektu odvozená od srovnávaného
	poz. Stará Voda	1,00	TTP, možnost výstavby	1,05	1,00	0,85	1,05	1,00	0,80	0,95	1,05	1,05	1,05	0,95	0,95	1,05	0,95	0,95	1,00	1,05	**0,74**	
1	poz. Stará Voda	0,95	TTP, možnost výstavby	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,80	0,95	1,05	1,05	1,05	0,95	0,95	1,05	0,95	0,95	1,00	1,05	**0,83**	303
2	poz. Stará Voda	0,95	TTP, možnost výstavby	1,05	1,00	0,85	1,05	1,00	0,80	0,95	1,05	1,05	1,05	0,95	0,95	1,05	0,95	1,00	1,00	1,05	**0,74**	573
3	poz. Stará Voda - Sekerské Chalupy, cca 2 km od pos.poz	0,80	TTP, možnost výstavby	1,05	0,95	1,00	1,05	0,85	0,80	0,95	1,05	0,95	0,95	0,95	0,95	1,05	0,95	1,05	1,00	0,95	**0,46**	96
4	poz. Stará Voda - Sekerské Chalupy, cca 2 km od pos.poz	0,80	TTP, možnost výstavby	1,05	0,95	1,00	1,05	0,85	0,80	0,95	1,05	0,95	0,95	0,95	0,95	1,05	0,95	1,05	1,00	0,95	**0,46**	161
5	poz. Stará Voda - Sekerské Chalupy, cca 2 km od pos.poz	0,80	jiná plocha - ost.plocha, možnost výstavby	1,05	0,95	1,00	0,95	0,95	0,80	0,95	1,05	0,95	0,95	0,95	0,95	1,05	1,05	1,05	1,00	0,95	**0,51**	912

celkem průměr	409
maximum	912
minimum	96
směrodatná výběrová odchylka	336
pravděpodobná spodní hranice	73
pravděpodobná horní hranice	744
S ohledem na zdroj informací, srovnáním s ostatními nabízenými nemovitostmi, posouzením znalce a stavem realitního trhu, lze uvažovat **pravděpodobnou cenu etalonu** kolem středu rozptylu.	**409**

V přepočtu na IOi - Index odlišnosti pozemku v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní činí cena srovnáním s etalonem částku

409,- Kč/m2 * 0,74 = **303,- Kč/m2**

Z toho vyplývá celková cena předmětného pozemku v k.ú Stará Voda u Mariánských Lázní ve výši 303,- Kč/m2 x 726 m2 = **219 978,- Kč**

D. Porovnání zjištěných cen

I.	Administrativní cena – zjištěná	**164,68 Kč/m2**	**119 560,- Kč**
II.	Cena etalonu	**409,- Kč/m2**	
III.	Cena zjištěná přepočtem	**303,- Kč/m2**	**219 978,- Kč**

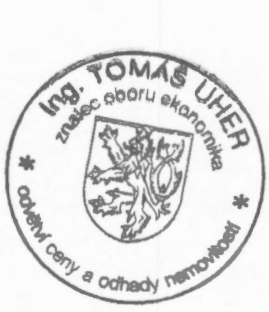
E. Závěr

Znalec provedl odhad, možné obvyklé ceny nemovitosti – pozemku, v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní a s přihlédnutím k okolnostem vztahujícím se k předmětnému pozemku se přiklání k názoru, že by se cena v čase a místě obvyklá - cena tržní, mohla po zaokrouhlení pohybovat okolo hodnoty

220 000,- Kč

Ve Veselí nad Lužnicí dne 5.12.2015

Tomáš Uher
Roháčova 853
39181 Veselí nad Lužnicí



F. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.5.2009 pod č.j. Spr 1158/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 917/171/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 171/2015.

G. SEZNAM PŘÍLOH

- informace z ČUZK
- kopie snímku z katastrální mapy
- snímek ortofotomapy
- fotodokumentace znalce

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**340**
Katastrální území:	Stará Voda u Mariánských Lázní [753998]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kobrová Jana, Podlesí 12, 35002 Dolní Žandov	

Pozemky

Parcelní číslo
185/3

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

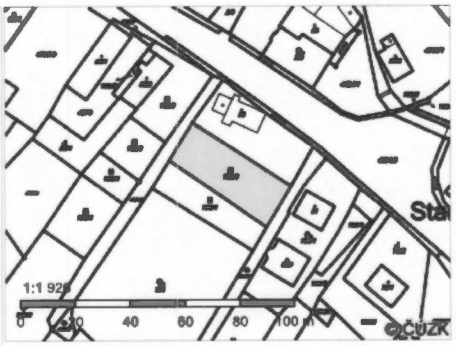
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.12.2015 16:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	185/3
Obec:	Stará Voda [539112]
Katastrální území:	Stará Voda u Mariánských Lázní [753998]
Číslo LV:	340
Výměra [m²]:	726
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kobrová Jana, Podlesí 12, 35002 Dolní Žandov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
86901	726

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Kobrová Jana
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

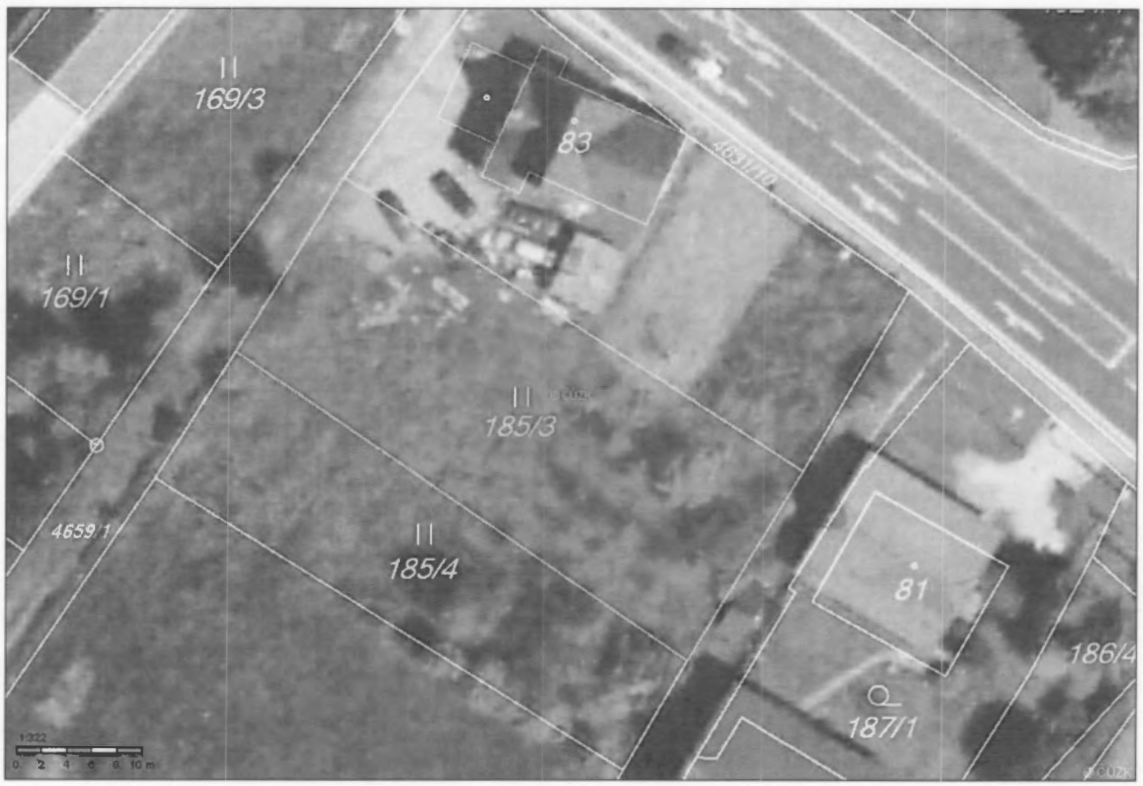
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.12.2015 16:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.


169/3
83
169/1
185/3
4659/1
185/4
81
186/4
187/1
1:322
0 2 4 6 8 10 m

Za hřbitů
Stará Voda
1:2 540
0 20 40 60 80 100 m