



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 17094

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. Navrhovatelé aukce:

- 1.2.1 Ing. Tomáš Pachman, Ctiborova 3091, 272 01 Kladno, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, KSPA 44 INS 20339/2012, insolvenčním správcem dlužníka Bohuslav Felkl, dat. nar. 10.11.1983, Rudná 43, 569 04 Rudná (dále jen „Navrhovatel aukce č. 1“)
- 1.2.2. Jitka Felklová, dat. nar. 19.10.1960, Rudná 43, 569 04 Rudná (dále jen „Navrhovatel aukce č. 2“)
- 1.2.3. Jitka Felklová, dat. nar. 14.04.1982, Polní 421, 569 02 Březová nad Svitavou (dále jen „Navrhovatel aukce č. 3“)
- 1.2.4. Květoslava Felklová, dat. nar. 22.04.1938, Milevská 155, 39133 Jistebnice, za níž jedná na základě plné moci Josef Carvan, dat. nar. 11.11.1978, Jugoslávská 651/25, 120 00 Praha 2 (dále jen „Navrhovatel aukce č. 4“)

(„Navrhovatel aukce č. 1“, „Navrhovatel aukce č. 2“, „Navrhovatel aukce č. 3“ a „Navrhovatel aukce č. 4“ společně dále jen „Navrhovatelé“)

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 22.11.2017 ve 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 17094. Aukce bude ukončena dne 22.11.2017 ve 13:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.1. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.2. této Aukční vyhlášky.

3.2. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](https://www.prodej-aukci.cz) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](https://www.prodej-aukci.cz) a [Manuálu účastníka aukce](https://www.prodej-aukci.cz).

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Pozemky 3 625 m² v Rudné u Svitav, soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 28, k.ú. 743348 Horní Rudná, obec Rudná, okres Svitavy, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a to jmenovitě:

Pozemky:

- p. č. 41/1, o výměře 3 147 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- p. č. 41/2, o výměře 225 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- p. č. 43, o výměře 123 m², zahrada, zemědělský půdní fond

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

- p. č. 577, o výměře 130 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

Popis:

Jedná se o pozemky, které navazují na stavební pozemek St. 10, jehož součástí je rodinný dům, bývalá zemědělská usedlost, Rudná č.p. 43, která byla zrekonstruována na dvougenerační bydlení. Pozemek St. 10 ani rodinný dům Rudná č.p. 43 nejsou předmětem této Aukce.

Předmětné pozemky Aukce o celkové výměře 3625 m2 tvoří spolu s pozemkem St. 10 (není součástí předmětu této Aukce) zhruba obdélníkový tvar. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, dobré dojezdové vzdálenosti do centra Svitav (cca 22 Km) nebo Moravské Třebové (cca 14 Km).

(dále jen „Předmět aukce“)

Doporučuje se k pozemkům aukce č.j. 17094 dokoupit i pozemek St. 10, LV 172, jehož součástí je shora uvedený rodinný dům Rudná č.p. 43. Protože obě aukce č.j. 17094 a č.j. 17080 budou zahájeny ve stejný okamžik na www.prodej-aukci.cz, je možné se zúčastnit obou těchto aukcí současně a koupit si zemědělkou usedlost s přilehlými pozemky o celkové výměře 4792 m2.

Odhad ceny Předmětu aukce stanovil Organizátor na částku 362 500 Kč, tj. 100 Kč / 1 m2.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovatelům aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky, výjma omezení práv níže uvedených.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 28, k.ú. 743348 Horní Rudná na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatelé aukce zaručují vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je volně přístupný.

4.5. Nejnižší podání je 242 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 17094. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatelé aukce nevyužili svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatelů aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavřou s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH **a bez Odměny**, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatelé aukce mají právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícími jsou Navrhovatelé aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit náklady spojené s uzavřením Smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatelé aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.6. Navrhovatelé aukce nemají povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.7. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatelé aukce, které na základě zmocnění zastupuje Navrhovatel č. 1 doručí, Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatelů k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je **Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:**

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 2109911077/2700, v.s.17094,
- uzavřít Smlouvu, kde podpisy účastníků musí být úředně ověřeny;

Poté Vítěz aukce:

- podá na katastr nemovitostí návrh na:
 - vklad vzniku vlastnického práva k Předmětu aukce;
 - zahájení řízení o výmazu omezení vlastnického práva na Předmětu aukce;
- uhradí všechny náklady a poplatky související s výše uvedeným vkladem a řízením;
- nabude vlastnictví k Předmětu aukce zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatelů aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 19.10.2017

.....
Organizátor aukce
BFT management, a.s.